

Inspirer

des gens, des lieux et
des possibilités ensemble.



Canada Lands Company
Société immobilière du Canada





Cherchez-vous un facilitateur et un accélérateur?

La Société immobilière du Canada (SIC), une société d'État autofinancée qui compte plus de 30 ans d'expérience en aménagement immobilier, est votre meilleur partenaire pour transformer des lieux exceptionnels d'une manière réfléchie et durable, en collaborant à la création d'une valeur ajoutée pour les collectivités. Aujourd'hui et à l'avenir.

Les offres de la Société immobilière du Canada :

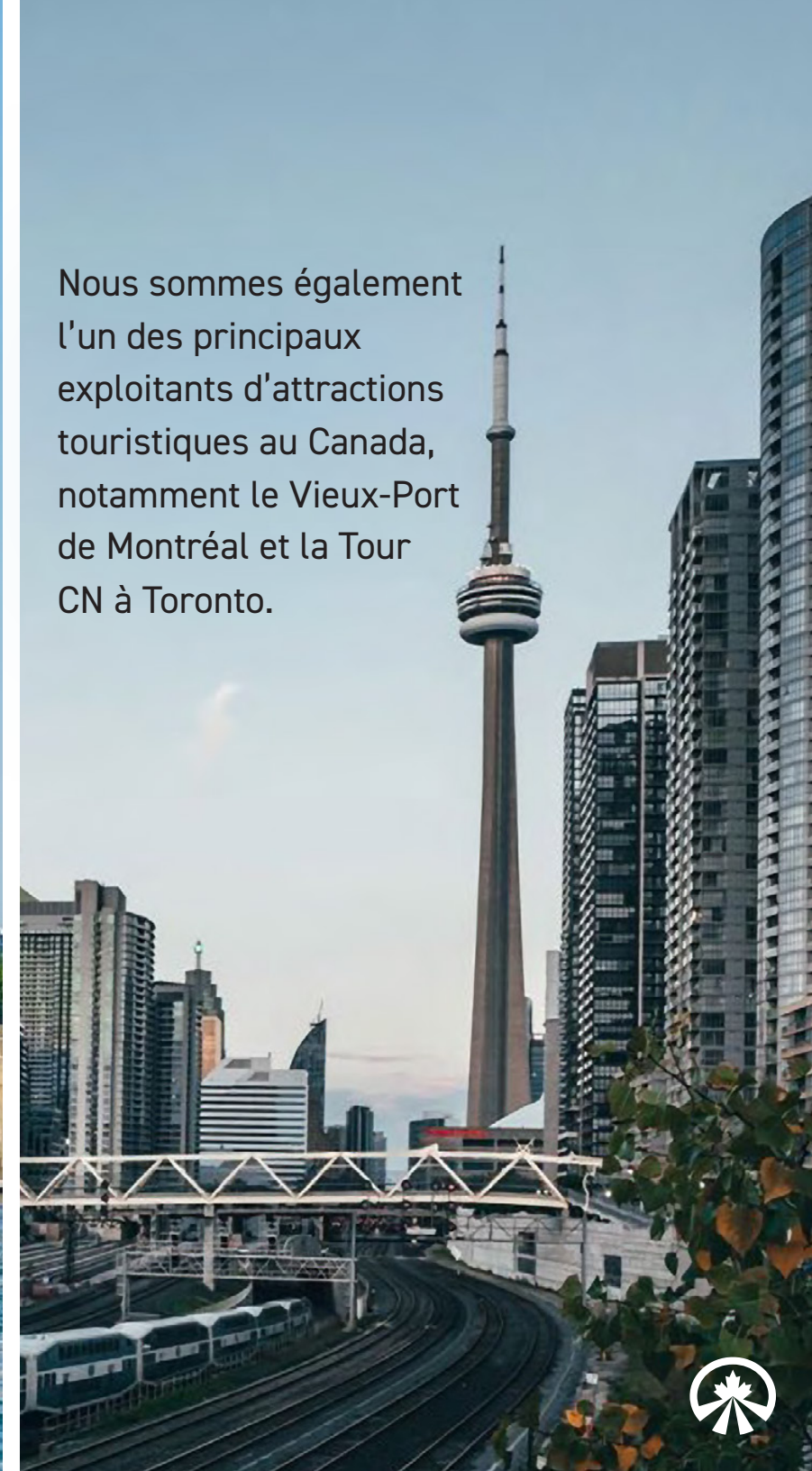
- ✓ Accès à des **lieux stratégiques**
- ✓ Processus **d'engagement public**
- ✓ **Travaux** d'infrastructure clé en main
- ✓ **Accélération** de la réalisation des projets
- ✓ Processus de gouvernance **rigoureux et transparent**



Notre approche collaborative donne vie à des projets de logement audacieux : des initiatives qui ont un impact social et économique réel, qui relèvent les défis actuels et qui profitent aux communautés pour les générations à venir.

Nous pensons que l'accélération des projets de développement en respectant les pratiques exemplaires contribue à la construction de communautés fortes et à la promotion du bien-être de tous.

- ✓ Un partenaire unique pour :
- Les municipalités**
 - Les promoteurs**
 - Les organismes à but non lucratif**



Nous sommes également l'un des principaux exploitants d'attractions touristiques au Canada, notamment le Vieux-Port de Montréal et la Tour CN à Toronto.



Découvrez la phase la plus récente de Pleasantville, un autre projet transformateur de la Société immobilière du Canada.

Étant des experts en développement de sites durables, en mettant l'accent sur la diversité sociale, nous transformons le paysage urbain en utilisant les pratiques exemplaires de l'industrie pour répondre aux besoins actuels et futurs.



Bienvenue à l'avenir de Pleasantville



Un nouveau mode de vie se développe à Pleasantville

Ici, les commodités comme les épiceries, les détaillants et les restaurants ne sont qu'à 15 minutes de marche de chez vous, et le magnifique lac Quidi Vidi est pratiquement sur le pas de votre porte. Si vous souhaitez aller plus loin, la connexion de Pleasantville aux sentiers et aux systèmes de transport en commun vous permet d'accéder facilement à toutes les attractions de la ville historique de St. John's.



Notre vision et nos principes directeurs

Profitez d'un mode de vie moderne et convivial au cœur de St. John's.

Le quartier est connecté, actif et doté de magnifiques espaces intérieurs et extérieurs.



Une communauté sécuritaire et familiale

Conçues en fonction des personnes et non des voitures, les rues sont partagées, les véhicules sont ralentis et un réseau de chemins se faufile à travers le quartier, permettant de rejoindre les commodités environnantes. Chaque détail est conçu pour faciliter et sécuriser les déplacements à pied et à vélo, et les jeux dans le quartier.



Un quartier dynamique qui rassemble les gens

Des espaces publics bien conçus invitent les voisins à se rapprocher, à partager des expériences et à créer des souvenirs durables. Il s'agit d'une communauté où les lieux de rencontre suscitent des conversations et sont riches en possibilités.



Des maisons ancrées dans la nature

Réveillez-vous avec des vues imprenables et des attraits naturels à quelques pas de votre porte. Des espaces verts reliés les uns aux autres traversent la communauté, façonnant un quartier où la nature n'est pas un détail, elle fait partie du quotidien.



Des types de logements pour tous les moments de la vie

Un mélange varié de maisons inspirées par les maisons en rangée et les boîtes à sel emblématiques de St. John, réimaginées pour la vie moderne. Conçu pour la flexibilité, l'accessibilité et le choix, ce quartier évolue avec ses habitants.





Plus de 1 000
logements dans la
phase 2 à elle seule

**Logements
abordables**
disponibles

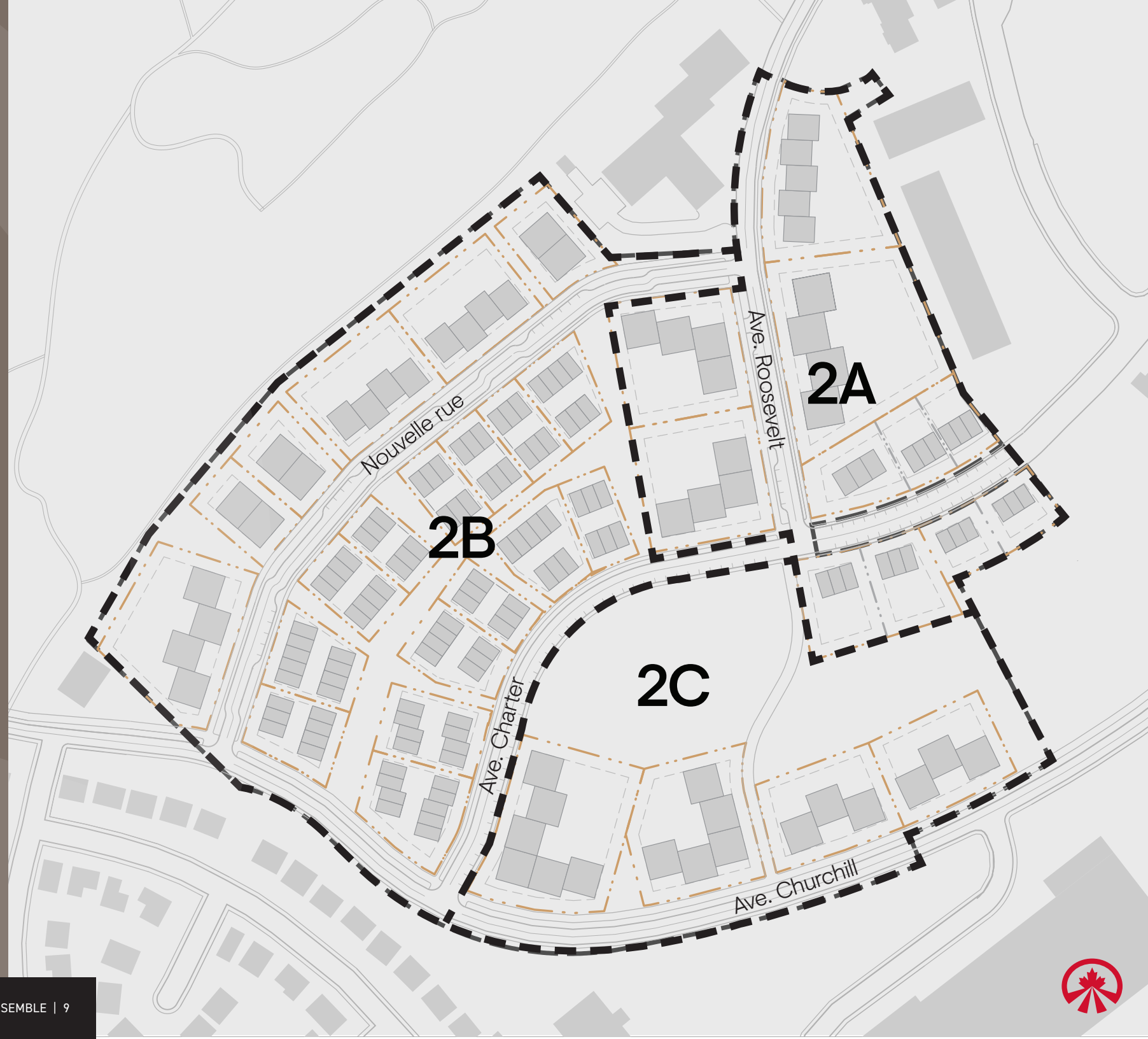
**Quartier relié
par des sentiers
et des parcs**

École
de quartier



Plan d'échelonnement

La vente des sites de la phase 2A commencera immédiatement. L'acheminement des services et la construction des routes pour la phase 2A commenceront à l'été 2026.



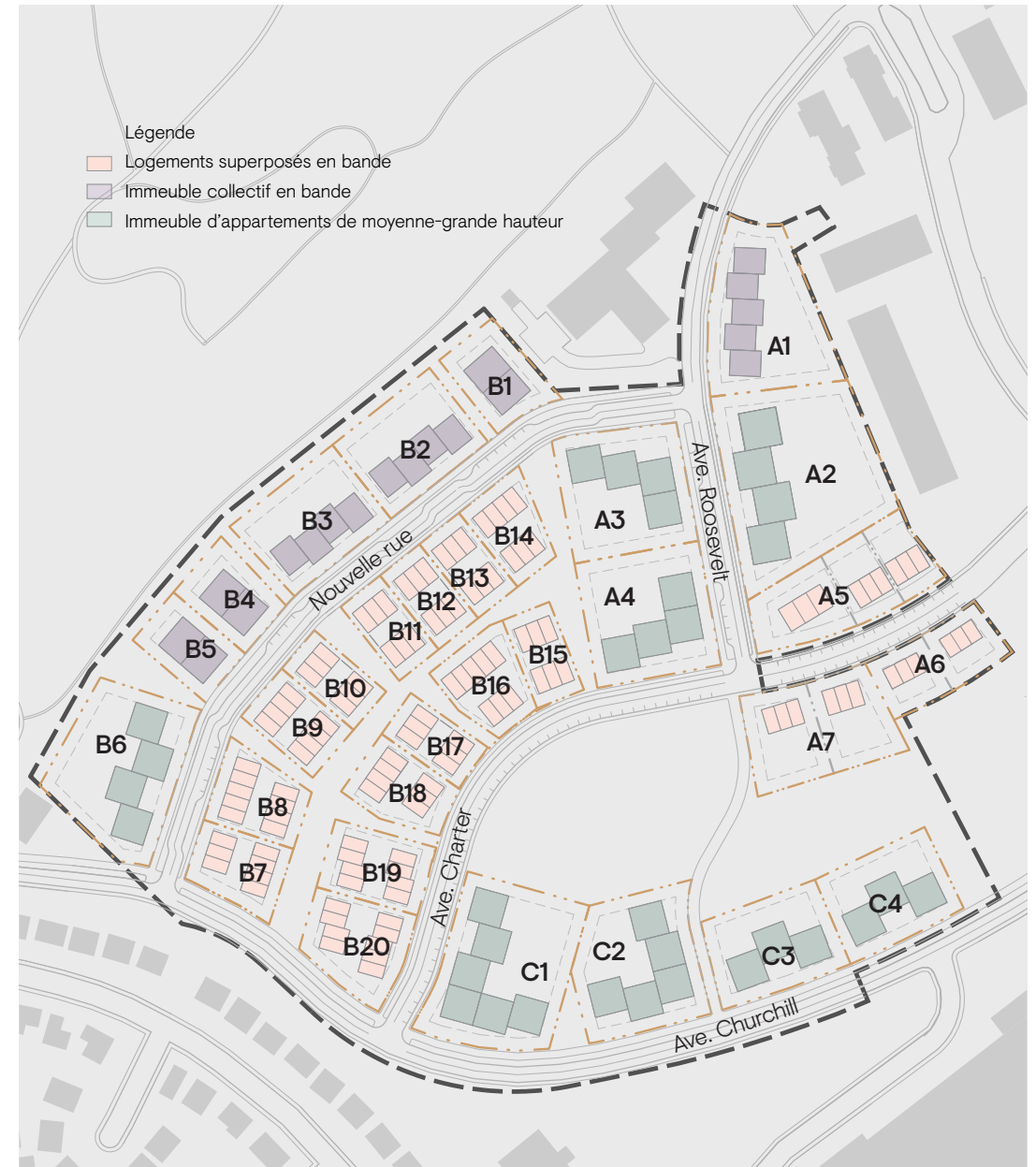
Plan du lot 2A

- A1** 0,39 ha / 0,96 ac
immeuble de 3 étages
30 unités
- A2** 0,6 ha / 1,48 ac
immeuble de 6 étages
+/- 80 unités
- A3** 0,35 ha / 0,86 ac
immeuble de 6 à 8 étages
+/- 100 unités
- A4** 0,36 ha / 0,89 ac
immeuble de 6 à 8 étages
+/- 100 unités
- A5** 0,31 ha / 0,77 ac
maisons jumelées de 3 étages
18 unités (empilées)
- A6** 0,19 ha / 0,47 ac
maisons jumelées de 3 étages
12 unités (empilées)
- A7** 0,31 ha / 0,77 ac
maisons jumelées de 3 étages
12 unités (empilées)



Plan d'ensemble du lot

- | | | |
|--|---|---|
| B1 0,15 ha / 0,37 ac
immeuble de 4 à 5 étages
18 unités | B10 0,11 ha / 0,27 ac
maisons jumelées de
3 étages
12 unités (empilées) | B18 0,15 ha / 0,37 ac
maisons jumelées de
3 étages
14 unités (empilées) |
| B2 0,27 ha / 0,67 ac
immeuble de 3 étages
24 unités | B11 0,11 ha / 0,27 ac
maisons jumelées de
3 étages
12 unités (empilées) | B19 0,17 ha / 0,42 ac
maisons jumelées de
3 étages
16 unités (empilées) |
| B3 0,27 ha / 0,67 ac
immeuble de 3 étages
24 unités | B12 0,11 ha / 0,27 ac
maisons jumelées de
3 étages
12 unités (empilées) | B20 0,20 ha / 0,49 ac
maisons jumelées de
3 étages
18 unités (empilées) |
| B4 0,15 ha / 0,37 ac
immeuble de 4 à 5 étages
18 unités | B13 0,11 ha / 0,27 ac
maisons jumelées de
3 étages
12 unités (empilées) | C1 0,47 ha / 1,16 ac
immeuble de 6 à 8 étages
+/- 150 unités |
| B5 0,14 ha / 0,35 ac
immeuble de 4 à 5 étages
18 unités | B14 0,11 ha / 0,27 ac
maisons jumelées de
3 étages
14 unités (empilées) | C2 0,37 ha / 0,91 ac
immeuble de 6 à 8 étages
+/- 125 unités |
| B6 0,41 ha / 1,01 ac
immeuble de 6 à 8 étages
+/- 100 unités | B15 0,11 ha / 0,27 ac
maisons jumelées de
3 étages
12 unités (empilées) | C3 0,27 ha / 0,66 ac
immeuble de 6 à 8 étages
+/- 100 unités |
| B7 0,15 ha / 0,37 ac
maisons jumelées de
3 étages
14 unités (empilées) | B16 0,16 ha / 0,40 ac
maisons jumelées de
3 étages
16 unités (empilées) | C4 0,26 ha / 0,64 ac
immeuble de 6 à 8 étages
+/- 100 unités |
| B8 0,16 ha / 0,40 ac
maisons jumelées de
3 étages
18 unités (empilées) | B17 0,11 ha / 0,27 ac
maisons jumelées de
3 étages
12 unités (empilées) | |
| B9 0,13 ha / 0,32 ac
maisons jumelées de
3 étages
16 unités (empilées) | | |



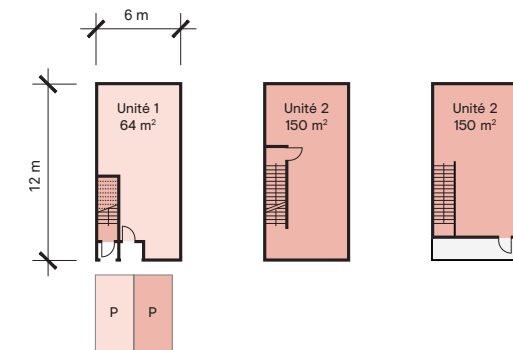
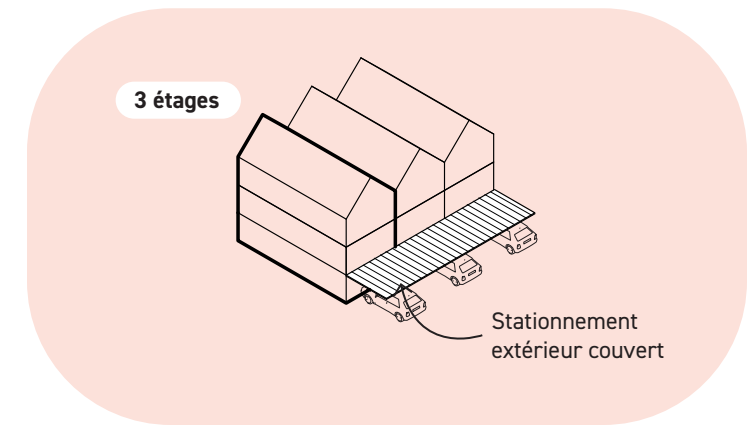
Typologies bâties

Le plan directeur de Pleasantville est plus qu'un projet de développement : c'est la création d'une communauté complète et connectée. Pour réaliser cette vision, il faut adopter des typologies de bâtiments distinctives qui apportent de la variété, du caractère et de l'inclusivité à chaque rue. La diversité des échelles et des formes permet d'offrir des logements pour tous les stades de la vie, que les ménages soient individuels, de jeunes couples, familiaux ou du troisième âge. En concevant des bâtiments variés et réfléchis, Pleasantville peut favoriser l'inclusion, encourager la fierté du quartier et offrir aux habitants des maisons distinctes qui reflètent leur identité, tout en façonnant un paysage de rue animé qui semble authentique, adaptable et profondément lié à l'endroit.

Logements empilés

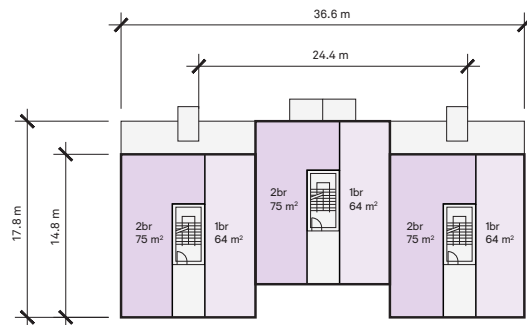
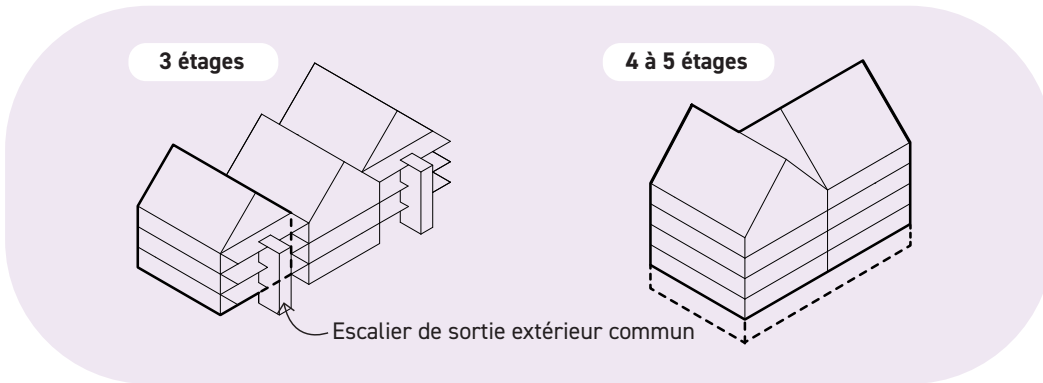
Immeuble de 6 logements où les maisons individuelles sont disposées verticalement, chaque logement disposant d'une entrée privée.

- Zonage R2
- Partie 9
- Max. 3 étages
- Jusqu'à 6 unités par bâtiment
- Structure en bois
- Séparation coupe-feu entre les unités
- Sans gicleurs
- Stationnement au niveau du sol

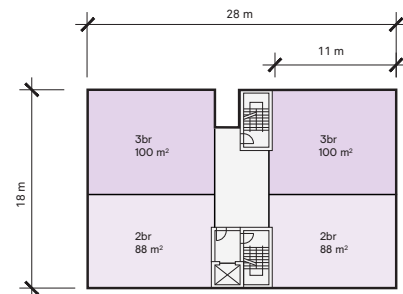


Appartements de faible hauteur

Petits bâtiments d'habitation dotés d'entrées intimes partagées par une poignée de résidents seulement. Conçus pour une expérience à faible densité, à l'échelle humaine, avec un seul ascenseur ou un seul escalier d'accès.



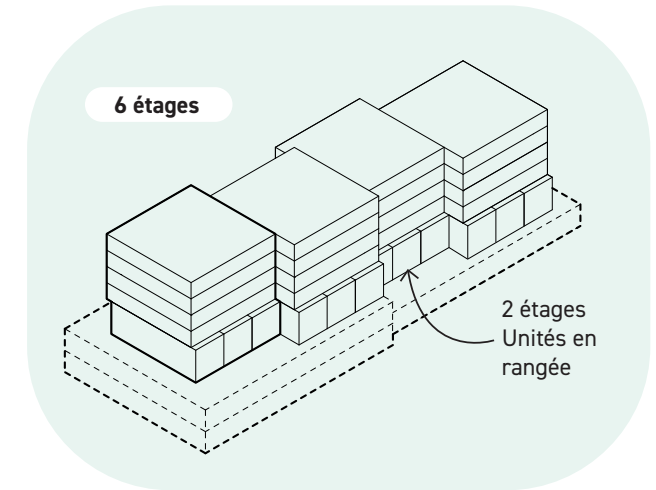
- Zonage A2
- Max. 3 étages
- Structure en bois
- Séparation coupe-feu entre les unités
- Pare-feu tous les 600 m. (3 blocs)
- Sans gicleurs
- Stationnement au niveau du sol
- Balcon arrière de 3 m de profondeur
- Escalier de service extérieur
- Partie 9
- 6 unités par « bloc »



- Zonage A2
- Partie 3
- Max. 6 étages
- 4 unités par étage
- Structure en bois
- Séparation coupe-feu entre les unités
- Avec gicleurs
- Stationnement au niveau du sol ou souterrain
- Un ascenseur

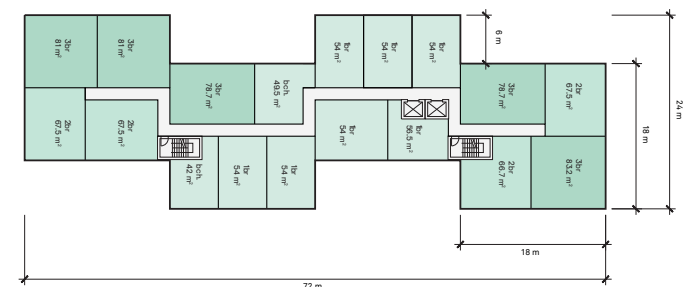
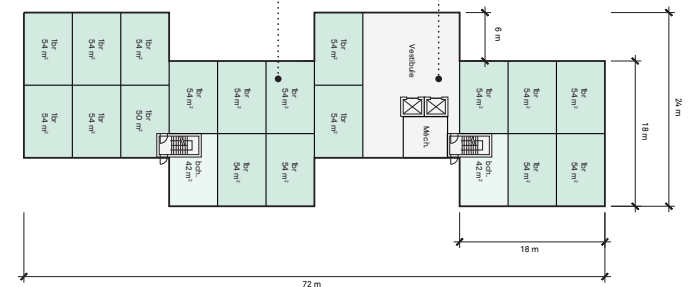
Appartements de hauteur moyenne

Des maisons en rangée s'alignent au rez-de-chaussée pour offrir une commodité d'accès, tandis que les appartements contemporains situés au-dessus offrent des vues surélevées et des agencements modernes.



Unités de type maison en rangée au rez-de-chaussée avec portes d'entrée individuelles

Entrée commune pour les unités situées aux niveaux supérieurs



- Zonage A2
- Partie 3
- 6 étages max.
- Empreinte maximale du bâtiment de 600 m
- Construction en bois de masse
- Séparation coupe-feu entre les unités
- Avec gicleurs
- Stationnement au niveau du sol ou souterrain
- Deux ascenseurs
- Maisons en rangée au niveau du sol





Canada Lands Company
Société immobilière du Canada

Vous pouvez nous rejoindre au cœur de ce quartier dynamique. Créez le Pleasantville de l'avenir : une communauté où l'innovation rencontre la connexion.

Heather Chisholm, directrice de l'immobilier

 **Pleasantville@clc-sic.ca**  **902.229.7927**

clc-sic.ca/francais

