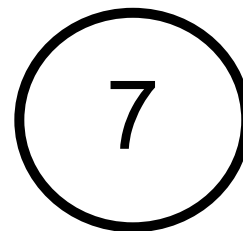


Série de bulletins sur la soumission du plan de district

Soumission du plan de district : Parcs et éléments du patrimoine naturel proposés



Avril 2021

Voici le septième d'une série de bulletins produits par la Société immobilière du Canada, avec le soutien de son équipe de consultants, pour synthétiser les principaux sujets abordés et répondre aux questions de la collectivité en lien avec l'avenir du quartier William Baker et le plan de district soumis à la Ville de Toronto.

Aperçu

Après deux ans et trois phases de mobilisation publique, la Société immobilière du Canada a soumis à l'examen de la Ville de Toronto le plan de district de William Baker proposé (pour l'ensemble du quartier William Baker), ainsi que les demandes de rezonage et de lotissement (pour la première phase du quartier).

Depuis la présentation du plan de district proposé à la Ville, c'est avec beaucoup d'intérêt que l'on souhaite savoir de quelles façons la proposition de la Société immobilière du Canada concernant le boisé (un élément important du patrimoine naturel) et les parcs se compare au Plan secondaire du secteur Downsview de 2011. Les cartes et le tableau à la page suivante contiennent ce comparatif et montrent que la soumission du plan de district comprend :

- Un gain net d'espace vert;
- Une voie de raccordement verte avec le parc Downsview;
- Un mélange de patrimoine naturel et d'espaces verts pour les loisirs actifs et passifs; et
- Un espace vert accessible à pied en un maximum de deux minutes pour tous les futurs résidents du quartier William Baker.

La Société immobilière du Canada s'engage à préserver et à améliorer le boisé pendant l'aménagement du quartier, y compris pendant les travaux d'infrastructure du site et l'établissement des exigences pour les futurs constructeurs.

Le plan de district proposé et les demandes seront examinés et améliorés, s'il y a lieu, en consultation avec la collectivité et en collaboration avec la Ville de Toronto. Au cours de la période d'examen, qui devrait durer environ deux ans, la Ville mènera une mobilisation publique. Après l'examen du plan de district, la Société immobilière du Canada remettra le boisé et l'espace de parc à la ville pour une intendance à long terme.

Ce bulletin contient des renseignements sur :

- Le gain net d'espace vert du boisé et de parcs inclus dans la soumission de la Société immobilière du Canada au plan de district William Baker par rapport au Plan secondaire du secteur de Downsview de 2011 (p. 2)
- Les mesures prises pour préserver et mettre en valeur le boisé pendant l'aménagement (p. 3)

**Plan secondaire du secteur
Downsview de 2011**

**Plan de district du quartier William Baker
Soumis à la Ville de Toronto par la Société immobilière du Canada**



LÉGENDE
Vert foncé : Éléments du patrimoine naturel/boisé
Vert clair : Parcs proposés

Le boisé s'est agrandi depuis le plan secondaire; les parcs à côté du boisé agrandi sont donc plus petits

Proposition d'élimination des espèces envahissantes

Nouveau parc proposé

	Plan secondaire de la région de Downsview de 2011*	Soumission du plan de district de la Société immobilière du Canada	Différence	% de la superficie totale de William Baker (62 acres)
Superficie totale des espaces verts	22,5 acres (9,1 ha)	23,2 acres (9,4 ha)	+0,7 acre (0,3 ha)	37 %
Éléments du patrimoine naturel/boisé	10,6 acres (4,3 ha)	13,1 acres (5,2 ha)	+2,5 acres (1 ha)	21 %
Parcs proposés	11,9 acres (4,8 ha)	10,1 acres (4,1 ha)	-1,8 acre (0,7 ha)	16 %

*Le Plan secondaire du secteur de Downsview de 2011 établit une vision générale du district William Baker avec des cartes qui sont conceptuelles et non à l'échelle. Les chiffres inclus ici ne sont que des estimations aux fins de comparaison avec la soumission du plan de district de la Société immobilière du Canada.

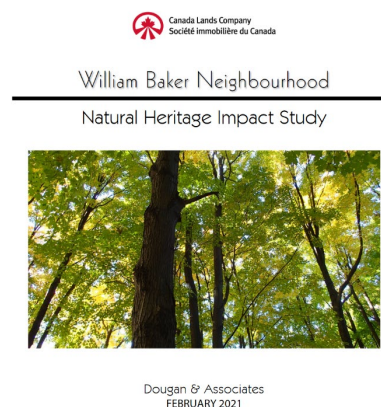
Préserver et mettre en valeur le boisé

Étude d'impact sur le patrimoine naturel

L'étude d'impact sur le patrimoine naturel est un élément clé de la présentation du plan de district de la Société immobilière du Canada à la Ville. Cette étude propose une vision et des principes écologiques, comprend des stratégies d'atténuation et de compensation, et recommande la préparation d'un plan de gestion écologique visant à préserver et à améliorer le boisé et les parcs.

Les stratégies d'atténuation et de compensation comprennent :

- la création d'une canopée et d'un habitat dans les parcs proposés;
- l'amélioration et la restauration des bordures et des zones tampons entourant le boisé et les parcs;
- la planification des sentiers;
- la gestion des espèces envahissantes; et
- la protection des arbres existants dans le boisé et les parcs.



L'étude complète d'impact sur le patrimoine naturel est accessible au public en ligne sur le site Application Information Centre de la Ville de Toronto ([lien ici](#)), sous l'onglet « Supporting documentation ».

Plan de gestion écologique

L'élaboration du plan de gestion écologique a commencé et guidera le projet d'aménagement afin qu'il soit conforme aux politiques de la Ville. Le plan de gestion écologique orientera l'agrandissement général du boisé et l'augmentation des habitats naturels, notamment par le remplacement d'arbres pour compenser toute perte à l'extérieur du boisé et des parcs (les arbres se trouvant dans le boisé et les parcs seront protégés). Le plan de gestion écologique recommandera aussi les conditions relatives à la supervision de la nappe phréatique et postérieures à la construction.

Le plan de gestion écologique sera accessible au public une fois terminé.

Pour obtenir plus de renseignements, veuillez consulter le site Web du projet d'aménagement du quartier William Baker <https://www.clc-sic.ca/francais/immobilier/william-baker> ou écrire à :

Société immobilière du Canada
James Cox, directeur principal, Immobilier,
Ontario jcox@clc.ca ou composez
le 416 214-1304

OU

Équipe de facilitation indépendante –
Swerhun Inc.
Matthew Wheatley
mwheatley@swerhun.com ou 416 572 4365