

Plan de district du quartier Downsview Ouest
Phase 1 Rapport intégré sur la mobilisation
Octobre à décembre 2022

Avis au lectorat

Le présent Rapport intégré sur la mobilisation a été rédigé par Third Party Public et Nbsiing Consulting, des cabinets indépendants spécialisés dans la facilitation auxquels la Société immobilière du Canada a fait appel pour appuyer la mobilisation publique et la mobilisation autochtone dans le cadre du processus de planification de district du quartier Downsview Ouest. Le but de ce rapport est de connaître la diversité des points de vue exprimés, et non d'en évaluer le mérite ou l'exactitude. Par ailleurs, ce rapport ne démontre pas l'adhésion de la Société immobilière du Canada en faveur de l'un ou l'autre de ces points de vue.

Le rapport comporte deux parties. La partie 1 fournit un résumé qui donne un aperçu de haut niveau du processus de mobilisation publique et des messages clés qui se sont dégagés des commentaires formulés par les participants au cours des activités de mobilisation de la phase 1. La partie 2 comprend de l'information sur le processus de mobilisation et ce que nous avons entendu lors des diverses activités de mobilisation.

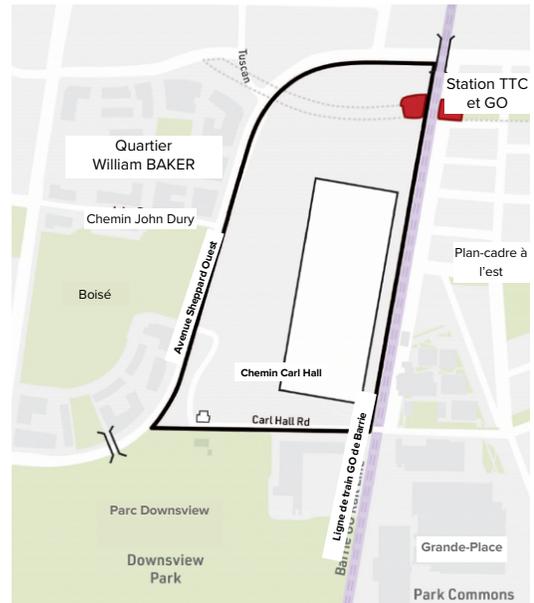
Table des matières

<i>Plan de district du quartier Downsview Ouest.....</i>	<i>1</i>
<i>Partie 1 : Résumé.....</i>	<i>3</i>
Aperçu des activités.....	4
Principaux thèmes abordés dans les commentaires	4
<i>Partie 2 : Rapport détaillé sur la mobilisation</i>	<i>6</i>
Informations sur le projet	6
Aperçu du processus de mobilisation	6
Documents relatifs à la sensibilisation et la mobilisation	7
Tactiques de mobilisation	8
<i>Ce que nous avons entendu</i>	<i>10</i>
Commentaires obtenus lors de la mobilisation autochtone.....	10
Commentaires obtenus lors des conversations préalables à la mobilisation	13
Commentaires obtenus lors de la rencontre communautaire et des séances portes ouvertes	15
Commentaires obtenus lors de la mobilisation à distance	17
<i>Prochaines étapes.....</i>	<i>18</i>

Partie 1 : Résumé

La Société immobilière du Canada a tenu la première phase du processus de mobilisation pour le Plan de district du quartier Downsview Ouest au cours de l'automne et de l'hiver 2022. Downsview Ouest est un nouveau quartier situé dans le Plan secondaire du secteur Downsview¹. Il est délimité par l'avenue Sheppard Ouest à l'ouest et au nord, par la ligne de train GO de Barrie à l'est et par le chemin Carl Hall au sud.

La première phase de mobilisation avait pour but de présenter le projet et l'équipe de projet, de démontrer comment la vision, les principes directeurs et les résultats du [cadre pour l'initiative id8](#) éclairés par la collectivité sont reflétés dans le processus de planification de district, et de recueillir des commentaires sur les possibilités et les défis potentiels liés à l'élaboration du plan de district.



¹La Ville de Toronto entreprend une mise à jour de son Plan secondaire du secteur Downsview de 2011 par le biais d'un processus appelé « Update Downsview » (Mise à jour du projet de Downsview) qui tiendra compte de l'arrêt des activités de Bombardier et des nouvelles possibilités de développement. Cette mise à jour du Plan secondaire a été initiée par une demande de modification au plan directeur conjointe connue sous le nom d'« initiative id8 Downsview » ou de « plan-cadre » et présentée par la Société immobilière du Canada et Northcrest Developments. Ce secteur couvre environ 520 acres (210 hectares) et dix quartiers, dont fait partie Downsview Ouest.

Aperçu des activités

Plus de 130 personnes ont participé à la première phase de mobilisation par l'intermédiaire de conversations préalables à la mobilisation, de la mobilisation autochtone, d'un forum de discussion virtuel, de séances portes ouvertes en personne, et de manière asynchrone par l'intermédiaire de cartes-réponses et de formulaires de commentaires envoyés par la poste, d'un formulaire de commentaires en ligne et de courriels.

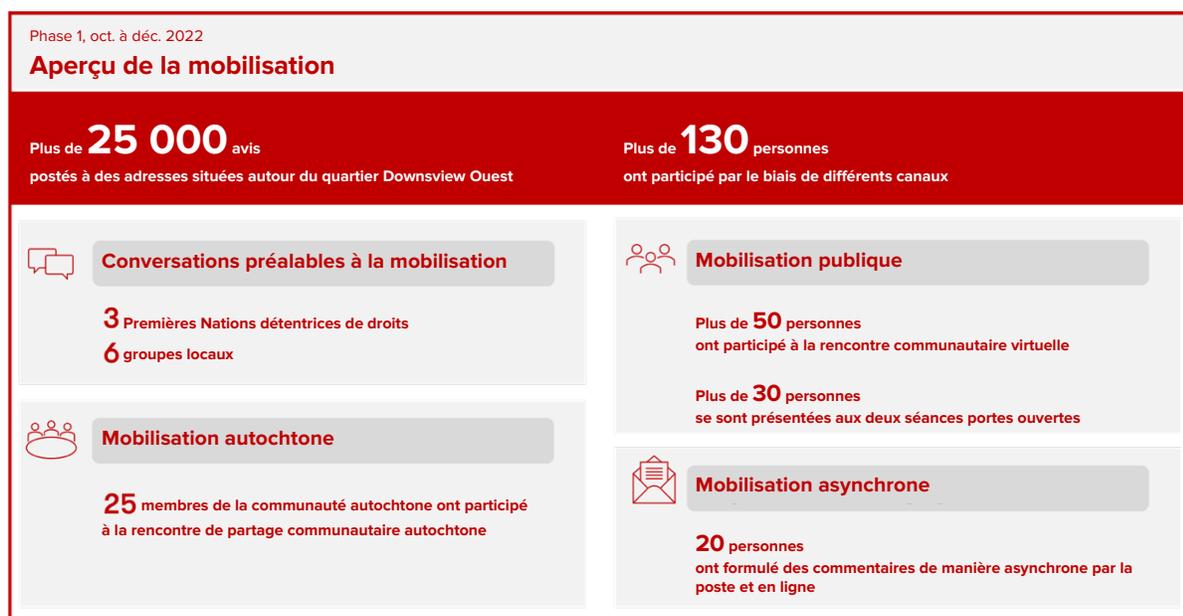


Figure 1. Zone d'étude

Principaux thèmes abordés dans les commentaires

Voici les principaux thèmes sur lesquels portaient les commentaires couramment formulés par les participants dans tous les canaux. Ces thèmes reflètent les commentaires détaillés présentés dans la partie 2 du présent rapport.

- **Enthousiasme pour ce que Downsview Ouest peut devenir.** Les personnes participantes ont échangé de nombreuses idées et suggestions quant à la façon de faire de Downsview Ouest une collectivité de choix pour les résidents actuels et futurs.
- **Importance de mobiliser les détenteurs de droits et les populations autochtones urbaines et de planifier avec eux.** Les conversations avec les détenteurs de droits des Premières Nations, les membres des communautés autochtones urbaines et le public ont révélé de nombreuses possibilités et priorités importantes pour Downsview Ouest, y compris, sans s'y limiter, la conservation de lieux autochtones; la création de lieux propres aux Autochtones, y compris des espaces dédiés à la guérison, au mieux-être et aux rapports sociaux; le soutien de la souveraineté alimentaire et des plantes médicinales traditionnelles, le fait de rendre la terre à la nature et l'inclusion au moyen du développement économique et de partenariats.
- **L'équité et l'inclusion doivent faire partie intégrante du processus.** Les participants ont discuté de l'importance de travailler avec les collectivités locales pour la

planification du quartier Downsview Ouest de manière à en faire un lieu ouvert et accueillant pour tous. Cela signifie créer un lieu où les futurs résidents et les personnes qui vivent déjà dans les environs se sentent les bienvenus, que ce soit pour entrer dans le futur quartier, le traverser, y passer du temps ou y vivre.

- **Importance de la planification et de la création d'espaces abordables.** Les participants ont exprimé la nécessité de bénéficier d'un éventail d'options de logement abordable ainsi que d'endroits abordables pour établir des entreprises locales, offrir des programmes communautaires et faire leurs courses, en particulier pour l'alimentation.
- **Établir des liaisons sûres et accessibles.** Les personnes participantes ont indiqué qu'elles souhaitent que des liaisons soient créées au sein du quartier, en mettant fortement l'accent sur les liaisons sûres pour les piétons et les cyclistes. Elles ont également discuté de l'importance de créer des liaisons efficaces avec les zones et les aires d'agrément environnantes (p. ex. le Parc Downsview, les zones commerciales, les stations de la TTC et de GO Transit et les collectivités avoisinantes).
- **Le « dépôt d'approvisionnement » situé au 40, chemin Carl Hall est un lieu important qui offre une excellente occasion de soutenir la collectivité locale et de démarquer le quartier.** Les personnes participantes ont échangé différentes idées sur la façon dont le bâtiment et l'espace pourraient être réutilisés. Elles ont également discuté du marché commercial qui, selon elles, offre d'importantes options de commerces abordables pour les habitants du quartier.

Partie 2 : Rapport détaillé sur la mobilisation

Informations sur le projet

Downsview Ouest est un nouveau quartier situé dans le Plan secondaire du secteur Downsview. Il est délimité par l'avenue Sheppard Ouest à l'ouest et au nord, par la ligne de train GO de Barrie à l'est et par le chemin Carl Hall au sud.

La planification de l'avenir de ces terrains est un processus à long terme qui comporte de multiples phases et qui comprendra une collaboration rigoureuse et constante avec les détenteurs de droits autochtones, les intervenants locaux et à l'échelle de la ville et les membres du public. Cela comprend une mobilisation avec les détenteurs de droits des Premières Nations, les communautés et les porte-parole autochtones, les communautés afro-caribéennes et noires, les jeunes, les aînés, les résidents du quartier Downsview Ouest et des environs, les entreprises et les zones d'amélioration commerciale locales, les organismes communautaires et de défense locaux et à l'échelle de la ville, les représentants du gouvernement, les organismes publics et les organes consultatifs ainsi que le grand public.

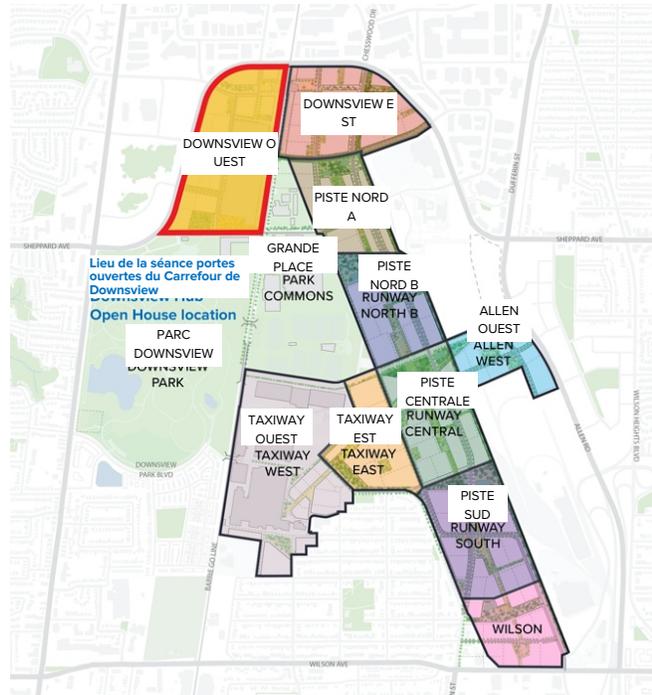


Figure 2 : Emplacement du quartier Downsview Ouest

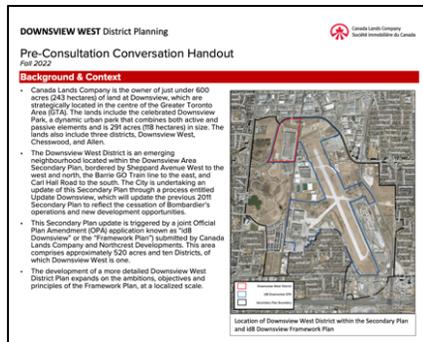
La première phase de mobilisation avec les détenteurs de droits et la collectivité locale pour planifier l'avenir du quartier Downsview Ouest s'est tenue d'octobre à décembre 2022. Dans le cadre de cette phase, la Société immobilière du Canada et ses consultants ont mené des entrevues préalables à la mobilisation avec les détenteurs de droits autochtones et les populations autochtones urbaines ainsi qu'une mobilisation publique avec les organismes communautaires et les membres de la collectivité locale au moyen de conversations préalables à la mobilisation, d'une rencontre communautaire virtuelle et de séances portes ouvertes. Les documents relatifs à la première phase de mobilisation sont également accessibles en ligne à l'adresse <https://www.clc-sic.ca/francais/immobilier/downsview-ouest>

Le présent rapport décrit le processus de mobilisation et les tactiques de sensibilisation employées dans cette phase de mobilisation et résume les commentaires reçus au cours des diverses activités de mobilisation. Il a été rédigé par Third Party Public et Nbsiing Consulting, des cabinets indépendants spécialisés dans la facilitation auxquels la Société immobilière du Canada a fait appel pour appuyer le processus de mobilisation.

Aperçu du processus de mobilisation

La Société immobilière du Canada a tenu la première phase du processus de mobilisation pour le quartier Downsview Ouest d'octobre à décembre 2022. Cette phase comprenait des rencontres préalables à la mobilisation avec les détenteurs de droits des

Premières Nations et les principaux intervenants, y compris les organismes communautaires, de même qu'une rencontre de partage communautaire autochtone; une mobilisation publique plus vaste comprenant une rencontre communautaire virtuelle et des séances portes ouvertes en personne; ainsi qu'une mobilisation asynchrone par l'intermédiaire de la page Web du projet et de formulaires de commentaires envoyés par la poste.



Au cours de la phase de mobilisation initiale, les objectifs étaient les suivants :

- sensibiliser les participants au plan de district et susciter leur enthousiasme à son égard;
- démontrer comment la vision, les principes directeurs et les résultats du cadre pour l'initiative éclairés par la collectivité sont reflétés dans le processus de planification de district; et
- solliciter des commentaires sur les possibilités et les défis potentiels liés à l'élaboration du plan de district.

Les commentaires obtenus lors de cette phase permettront d'élaborer la version provisoire du Plan de district, qui devrait être soumise à l'examen de la Ville d'ici la fin de 2023, de même que les futures activités de mobilisation.

Les sections suivantes décrivent de façon détaillée les diverses activités de mobilisation et les stratégies de sensibilisation et fournissent un résumé des commentaires reçus.

Documents relatifs à la sensibilisation et la mobilisation

Avis de rencontre

Environ 25 000 avis ont été envoyés dans un rayon de trois kilomètres du quartier Downsview Ouest pour inviter les membres du public à assister à la rencontre communautaire virtuelle et aux séances portes ouvertes. Ces avis, qui donnaient un aperçu du projet et du processus de mobilisation, comprenaient des cartes de commentaires préaffranchies permettant aux participants de formuler des commentaires et de s'inscrire pour recevoir les mises à jour sur le projet. L'invitation à la rencontre a également été publiée sur la page Web du projet Downsview Ouest <https://www.clc-sic.ca/francais/immobilier/downsview-ouest> et dans les médias sociaux.

Par ailleurs, l'invitation à la rencontre de partage communautaire autochtone a été transmise aux organismes de services aux Autochtones de la ville, publiée dans les médias sociaux autochtones locaux et envoyée par courriel aux dirigeants et aux citoyens.

Help us plan a neighbourhood near you!

Canada Lands Company
Société immobilière du Canada

Canada Lands Company is starting to plan the Downsview West District. Downsview West District is an emerging neighbourhood, bordered by Sheppard Avenue West to the west and north, the Bloor GO Train line to the east, and Carl Hall Road to the south. Downsview West will be the first district planned by Canada Lands as part of the broader 48 Downsview process.

Join us in December to learn more and share your thoughts about the Downsview West District

Open House Sessions
Downsview Hub - 70 Canuck Avenue
Staff available to answer questions
Wednesday, December 7th, 6 - 8 p.m. & Sunday December 11th, 11 - 3 p.m.
Unstaffed
Stop by to see the display boards in the Hub
December 8th, 9th, and 12th - 15th, 9 a.m. - 5 p.m.

Virtual Community Meeting
Tuesday, December 13th, 6:30 - 8:30 p.m.
Join the virtual community meeting online or by phone to learn about the process, ask questions, share feedback, and hear from others.
To register and join the meeting online, visit www.kiturl.com/downsviewwest
To join by phone call (647) 558-0588 (Toronto) and enter Meeting ID: 909 8405 0923

Stay up to date - online and by mail
This is the first of three rounds of community engagement for the Downsview West District.
To stay up to date on the process sign-up for updates by completing and returning the tear-off card at the bottom of this notice and/or visit the project website - www.westdownsviewwest.ca

I would like to sign-up for updates / J'aimerais m'inscrire aux mises à jour

Full Name / Nom complet : _____
Mailing Address / Adresse postale : _____
Phone / Téléphone : _____ Email / Courriel : _____

Tell us what opportunities you would like to see explored as part of this project / Dites-nous quelles sont les possibilités que vous aimeriez voir explorer dans le cadre de ce projet?

Figure 3 : Avis de rencontre communautaire

Page Web du projet

Le processus du quartier Downsview Ouest a sa propre page Web (<https://www.clc-sic.ca/francais/immobilier/downsview-ouest>). Ce site Web est le carrefour où se trouvent les documents relatifs à la mobilisation et les renseignements sur le processus de planification de district du quartier Downsview Ouest.

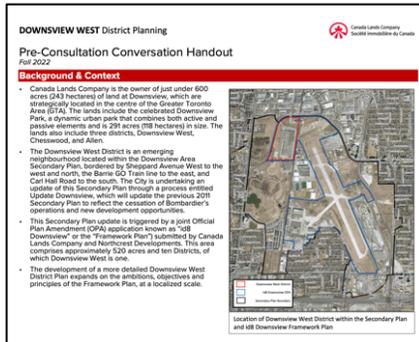


Figure 4 : Document relatif aux conversations préalables à la mobilisation

Fiche d'information sur les conversations publiques préalables à la mobilisation

Un document a été préparé et distribué aux groupes qui ont participé aux conversations préalables à la mobilisation. Ce document comprend des renseignements généraux sur le quartier et le processus de planification, les liens avec le plan-cadre pour l'initiative id8, les objectifs de mobilisation et un aperçu du processus de mobilisation.

Documents relatifs à la rencontre communautaire et aux séances portes ouvertes

Une présentation et des tableaux d'affichage pour les séances portes ouvertes ont été préparés et présentés à

l'occasion de la rencontre communautaire et des séances portes ouvertes. La présentation et les tableaux d'affichage comprenaient de l'information sur la Société immobilière du Canada et des renseignements sur la façon dont le quartier Downsview Ouest concrétisera la vision du plan-cadre pour l'initiative id8. Ils donnaient également des renseignements généraux sur le site du quartier Downsview Ouest et expliquaient les premières mesures de structuration pour le plan de district ainsi que la façon de continuer de participer au processus. La présentation est accessible sur la page Web du projet.

Formulaire de commentaires en ligne

Après la rencontre communautaire, un formulaire de commentaires comprenant les mêmes questions que celles posées lors de la rencontre communautaire était accessible sur la page Web du projet.

Tactiques de mobilisation

Mobilisation autochtone

La mobilisation autochtone était entièrement dirigée et facilitée par Bob Goulais de Nbsiing Consulting. Les activités de mobilisation autochtone comprenaient ce qui suit :

Rencontres préalables à la mobilisation avec les détenteurs de droits des Premières Nations

Nbsiing Consulting et la Société immobilière du Canada sont entrés en relation avec le personnel de mobilisation désigné de trois Premières Nations détentrices de droits.

Sensibilisation auprès du Conseil métis local. Nbsiing Consulting a établi le contact avec le Toronto and York Region Métis Council. La mobilisation avec le Conseil métis local devrait avoir lieu en 2023.

Rencontre de partage communautaire autochtone. En décembre 2023, la Société immobilière du Canada et Nbsiing Consulting ont organisé une rencontre de partage communautaire autochtone. Une invitation a été envoyée aux détenteurs de droits des Premières Nations et à la plupart des organismes autochtones de la ville. Elle a

également été publiée dans les médias sociaux autochtones locaux et envoyée par courriel aux dirigeants et aux citoyens. Bob Goulais de Nbsiing Consulting a animé la rencontre et en a fait le compte rendu avec le soutien de Third Party Public. La Société immobilière du Canada et son consultant principal en matière de planification, Urban Strategies Inc., ont fait une présentation et ont répondu aux questions lors de la rencontre.

Mobilisation publique

La mobilisation publique était dirigée par Third Party Public Inc. Les activités de mobilisation publique comprenaient ce qui suit :

Conversations publiques préalables à la mobilisation. Third Party Public et la Société immobilière du Canada ont établi le contact avec plus de 15 groupes locaux et sont entrés en relation avec 6 groupes pour tenir des conversations préliminaires.

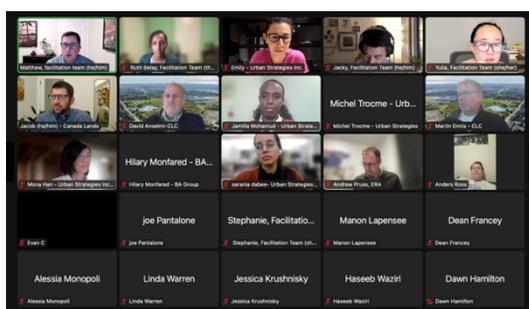


Figure 5 : Capture d'écran de la rencontre communautaire virtuelle

Rencontre communautaire virtuelle. Le mardi 13 décembre 2022, la Société immobilière du Canada a tenu la première rencontre communautaire. La rencontre, à laquelle plus de 50 personnes ont assisté, s'est tenue virtuellement sur Zoom. Elle avait pour but de présenter le processus et l'équipe de planification de district du quartier Downsview Ouest, de soumettre la vision proposée pour le quartier Downsview Ouest, fondée sur le plan-cadre pour l'initiative id8 Downsview, et de recueillir des commentaires sur les possibilités et les défis

potentiels liés à la planification du quartier.

La rencontre comprenait des séances plénières et des discussions en petits groupes dans le cadre desquelles les personnes participantes pouvaient poser des questions et formuler des commentaires. Les documents connexes, y compris la présentation et un enregistrement de la rencontre, sont accessibles sur la page Web du projet (www.clc-sic.ca/francais/immobilier/downsview-ouest) et par les liens ci-dessous :

1. Présentation de la rencontre – [lien ici](#)
2. Enregistrement de la rencontre – [lien ici](#)



Figure 6 : Photo d'une séance portes ouvertes

Séances communautaires portes ouvertes

Les 7 et 11 décembre 2022, la Société immobilière du Canada a tenu deux séances portes ouvertes publiques dans le quartier Downsview Ouest, au Carrefour Downsview, 70, avenue Canuck. Les membres de la collectivité ont été invités à se renseigner sur l'avenir du quartier Downsview Ouest, à formuler des commentaires et à échanger avec l'équipe du projet. Environ 30 personnes ont participé aux deux séances portes ouvertes. De plus, les documents relatifs aux séances portes ouvertes ont été rendus accessibles au public du 8 au 15 décembre, au Carrefour Downsview, de manière à fournir un accès et une souplesse accrues aux

membres de la collectivité qui souhaitent y participer.

Commentaires asynchrones

Les membres du public ont également pu s'inscrire pour recevoir les mises à jour sur le projet et formuler des commentaires au moyen des cartes de commentaires incluses dans l'avis de rencontre qui a été distribué dans un vaste rayon autour du quartier Downsview Ouest, généralement délimité par la route Allen à l'est, l'autoroute 401 au sud, les parcs Derry Downs et Northwood à l'ouest et l'avenue Finch Ouest au nord, avant la rencontre de partage communautaire. Un formulaire de commentaires a également été publié en ligne après la rencontre pour permettre aux gens de formuler d'autres commentaires.

Ce que nous avons entendu

Commentaires obtenus lors de la mobilisation autochtone

La section suivante fournit un résumé des commentaires reçus lors des rencontres avec les détenteurs de droits et de la rencontre de partage communautaire autochtone.

Downsview représente une occasion de collaboration unique et enthousiasmante.

Les Premières Nations ont indiqué que Downsview représente l'une des rares occasions, dans l'ère moderne, de construire « une ville dans une ville aussi grande ». Il est important d'adopter une approche concertée dans la planification et l'aménagement de Downsview Ouest. Les personnes qui étaient présentes ont affirmé être ouvertes et intéressées aux occasions de collaborer et de construire ensemble quelque chose de novateur. L'inclusion et la collaboration des Autochtones doivent commencer par les phases de planification et d'aménagement du quartier Downsview Ouest.

La conservation de lieux autochtones est fondamentale pour Downsview Ouest.

Les personnes autochtones participantes envisageaient avec optimisme de poursuivre la planification et l'aménagement en ce qui a trait à la conservation de lieux autochtones. Il existe d'excellentes possibilités dans le quartier d'aménager de nouveaux espaces d'expression de la culture autochtone, comme des lieux de cérémonie, des œuvres d'art public, des espaces favorisant l'épanouissement linguistique, ainsi que des possibilités de nommer ou de nommer conjointement des espaces publics. Les personnes autochtones participantes ont exprimé qu'elles aimeraient que les arts, la culture et le génie autochtones soient reflétés dans le quartier. Toutes ces considérations sont cruciales pour la planification et ne doivent pas être reléguées au second plan.

Il est nécessaire qu'il y ait un éventail d'options de logement abordable.

Les personnes autochtones ayant pris part à la rencontre de partage communautaire autochtone ont mentionné que certains espaces (par exemple, le bâtiment du dépôt d'approvisionnement) sont assez vastes pour faire partie de la solution afin de loger les personnes sans abri. De plus, les jeunes autochtones dont la carrière est en plein essor cherchent des occasions diversifiées d'accès à la propriété abordable. D'autres options diversifiées de logement abordable pourraient être nécessaires, y compris les programmes de location avec option d'achat et les options pour les personnes qui sortent du réseau des refuges. Un aîné a souligné que le logement abordable doit être exempt de ségrégation, de manière à ce que les gens puissent se rassembler pour être en bonne santé.

Les membres de la collectivité accordent beaucoup de valeur aux lieux propres aux Autochtones et aux services locaux adaptés aux besoins des Autochtones.

Parmi les idées les plus novatrices qui sont ressorties de la rencontre de partage communautaire autochtone, mentionnons celle que Downsview ait son propre « village autochtone » – un quartier autochtone à Toronto, un peu comme la Petite Italie ou le quartier chinois. Les personnes présentes ont également suggéré que l'idéal serait que plusieurs

organismes autochtones (centres d'amitié, organismes de santé et de services sociaux, etc.) aient pignon sur rue dans la collectivité, afin que les Autochtones aient accès à ces services dans le quartier. Il existe également un besoin de locaux commerciaux et de lieux d'enseignement abordables, y compris la création d'un carrefour linguistique autochtone.

Considérations relatives à la Terre mère et au fait de rendre la terre à la nature.

Les peuples autochtones se soucient de la faune, des habitats et de l'environnement et s'interrogent sur l'infrastructure. Tout au long de la mobilisation publique, l'idée de créer des espaces verts naturels a été constamment évoquée par les participants autochtones. Rendre la terre à la nature constitue une priorité. Ils souhaitent que la faune ait un endroit où revenir à la terre. Ils souhaitent qu'il y ait plus de verdure et que les oiseaux puissent s'épanouir dans le secteur. Ils ont évoqué le fait de travailler avec des scientifiques et des architectes paysagistes pour créer de nouveaux habitats et possiblement un sanctuaire d'oiseaux où ceux-ci peuvent se rassembler. Quelqu'un a suggéré de construire un passage pour la faune dans le quartier.

Considérations relatives à la souveraineté alimentaire et à la culture des plantes médicinales traditionnelles.

Les personnes autochtones participantes ont indiqué que certains espaces existants pourraient accueillir une grande serre pour cultiver des fruits et légumes de saison et des aliments autochtones. Cela donnerait aux Autochtones un accès aux aliments traditionnels. Cela constituerait aussi une mesure provisoire positive pendant les phases d'aménagement. Elles aimeraient aussi que la culture de plantes médicinales soit envisagée.

Satisfaction à l'égard de la relation entre la Société immobilière du Canada et les Premières Nations.

La Première Nation des Mississaugas de Credit, en particulier, a indiqué être satisfaite de l'établissement d'une relation officielle entre la Première Nation et la Société immobilière du Canada. Bien que cette nouvelle relation ne soit rattachée à aucun projet en particulier, elle peut être bénéfique à l'aménagement de projets sur le territoire traditionnel de la Première Nation et à la participation de celle-ci à ces projets. Selon la Première Nation des Mississaugas de Credit : « ils sont toujours ravis de collaborer avec la SIC et apprécient toujours son approche ».

Les processus de planification doivent accorder la priorité aux détenteurs de droits.

Le quartier Downsview Ouest est situé sur le territoire visé par le Traité n° 13 signé en 1805. Pour cette raison, les détenteurs de droits sont la Première Nation des Mississaugas de Credit. Au cours du dialogue préalable à la mobilisation avec les représentants de la Première Nation des Mississaugas de Credit, ces derniers ont indiqué que le niveau de mobilisation avec la Première Nation des Mississaugas de Credit, en tant que Première Nation signataire de traité, doit être élevé comparativement aux autres Premières Nations et communautés autochtones. La Première Nation des Mississaugas de Credit s'attend à une mobilisation plus significative et approfondie tout au long du processus de planification de district du quartier Downsview Ouest et préférerait que des rencontres aient lieu de façon régulière.

Le secteur Downsview est également situé sur le territoire du Traité des Six Nations.

Les représentants des Six Nations ont indiqué que le quartier Downsview Ouest est situé sur le territoire du Traité des Six Nations, faisant valoir que ces terres sont assujetties au Traité de Nanfan, qui assure les droits à perpétuité de chasser, de pêcher et de récolter. Ce traité, appelé « Acte de transfert des Cinq Nations à la Couronne, de leur territoire de chasse au castor » a été signé en juillet 1701 entre les représentants de la Confédération

de Haudenosaunis et le gouverneur britannique en fonction. Cet acte d'accord se rapporte à une vaste étendue de terres – 800 milles (environ 1 300 km) de longueur par 400 milles (environ 650 km) de largeur – allant de la confluence des rivières Mississippi et Ohio jusqu'au nord-est de l'actuelle ville de Toronto.

Il existe un intérêt à l'égard des possibilités de développement économique et de partenariats.

Les représentants ont manifesté un intérêt élevé quant à l'examen des possibilités d'investissement et de partenariats avec les Premières Nations et les entreprises autochtones dans le cadre de l'aménagement de Downsview Ouest. Les Premières Nations ont fait de l'expansion des affaires et de l'investissement une priorité afin d'assurer la prospérité pour les sept prochaines générations. Cela conduira à des améliorations quant à la collaboration, à l'avantage économique, à l'emploi, à la passation de marchés et aux considérations relatives à la gérance. L'emploi et la formation, en particulier, demeurent une priorité importante dont il faut tenir compte à Downsview.

Le financement de la capacité est nécessaire pour appuyer la mobilisation publique.

La mobilisation dans le cadre du projet, comme le processus de mobilisation à l'égard du quartier Downsview Ouest, exerce beaucoup de pression sur le personnel et les ressources des Premières Nations. Jusqu'ici, aucun financement n'a été fourni pour compenser le temps consacré par le personnel aux rencontres organisées avec divers proposants à Downsview. Les membres des Premières Nations sont également étonnés que la Ville ne fournisse pas de financement. Pendant ce temps, d'autres proposants dans le territoire octroient un financement de manière proactive pour appuyer les activités de mobilisation. Les Six Nations de la rivière Grand ont demandé la tenue d'une rencontre afin de discuter de ces besoins.

Assurer une conception à l'échelle humaine pour créer des espaces ouverts et accueillants.

Créer des collectivités à l'échelle humaine est important pour faire en sorte qu'elles ne soient pas divisées par la forme bâtie ou l'infrastructure. Il ne peut y avoir de vie de quartier si les gens sont incapables de se rendre à pied là où ils doivent aller (à la bibliothèque, l'épicerie, etc.). En outre, l'espace doit être conçu pour être ouvert et accueillant, permettre les déplacements dans l'ensemble du quartier, et ne pas être limité à un seul îlot (p. ex. aux abords d'une station de métro). Tous les nouveaux quartiers doivent avoir une ambiance qui leur est propre; ils ne doivent pas ressembler aux différentes phases d'un même projet. Par exemple, un secteur pourrait être axé sur l'industrie cinématographique et l'autre sur l'industrie aérospatiale en arborant une apparence futuriste.

Le patrimoine culturel est une considération importante pour la Nation huronne-wendat.

Le patrimoine culturel demeure important pour la Nation huronne-wendat. Ses représentants ont demandé à la Société immobilière du Canada de les tenir au courant en cas de découverte de ressources archéologiques. Ils voudront peut-être envoyer quelqu'un pour surveiller les travaux d'archéologie. Les Hurons-Wendat sont intéressés par le boisé situé près du quartier William Baker. À cet endroit, le boisé pourrait devenir une zone ouverte et fluide où les Wendat pourraient présenter leur culture tout en étant entourés par une zone urbaine dense.

Downsview Ouest peut être un lieu important pour la guérison, le mieux-être et les rapports sociaux.

Les peuples autochtones accordent beaucoup de valeur aux rapports sociaux. Pour eux, il est important que les gens restent dans leur communauté et soient soutenus par elle. Cela est particulièrement vrai pour les personnes vulnérables. Downsview Ouest devrait inclure des lieux de guérison pour les personnes qui ont des problèmes de santé mentale, celles qui souffrent de toxicomanie et celles qui sont sans abri, afin qu'elles n'aient pas à sortir du secteur pour obtenir l'aide appropriée. Il serait important d'avoir un espace extérieur réservé aux cérémonies et au feu sacré, ainsi que d'envisager des occasions pour les aînés et les jeunes d'apprendre, de travailler et d'interagir ensemble.

Commentaires obtenus lors des conversations préalables à la mobilisation

La section suivante fournit un résumé de haut niveau des commentaires formulés par les représentants d'organismes qui sont entrés en relation avec l'équipe de mobilisation publique.

Enthousiasme et appui à l'égard de l'aménagement dans le secteur. Les participants ont fait part de leur intérêt et de leur enthousiasme concernant l'aménagement du quartier Downsview Ouest, en soulignant que cela offrira des occasions de développer les services communautaires, le logement, le commerce de détail ainsi que d'autres aires d'agrément pour la collectivité actuelle et future.

Modèles créatifs pour appuyer la croissance des entreprises et des organisations locales, le développement économique et la propriété collective. Les personnes participantes ont discuté de l'importance d'explorer et d'appuyer de nouveaux moyens créatifs de soutenir les entreprises et les organisations locales ainsi que la propriété partagée des terrains dans le quartier. Voici certaines des idées soulevées :

- Adopter des modèles créatifs pour fournir de l'espace aux groupes communautaires aux fins de la programmation et des services.
- S'associer à des institutions financières ou des caisses populaires qui soutiennent les entreprises locales.
- Offrir de la formation en gestion des affaires aux entreprises locales pour les aider à démarrer et à être viables à long terme.
- Travailler avec l'organisme Toronto Community Benefits Network (TCBN) pour fournir des possibilités d'emploi et de formation à l'échelle locale.
- Explorer les occasions d'attirer le secteur de la technologie, y compris la formation en technologie, qui peuvent se traduire par des emplois dans le quartier et les environs.

Création d'un carrefour communautaire. Les personnes participantes ont discuté de l'importance de créer une identité pour le quartier Downsview Ouest qui contribuera à la fois à le distinguer et à le relier aux secteurs environnants. Voici un résumé des idées et des commentaires soulevés :

- Créer un carrefour communautaire – un lieu où les gens peuvent apprendre et accéder à différents outils et ressources. Le modèle pourrait être semblable à celui de la bibliothèque d'outils de Toronto, mais être élargi pour inclure des cours donnés par les universités et les collèges et un espace dédié à la fabrication.
- La zone aménagée à Downsview est très grande. La création d'un carrefour pourrait contribuer à susciter un sentiment d'identité/créer un « cœur ».

- Un carrefour pourrait comprendre un centre d'interprétation qui raconte l'histoire du secteur. Le dépôt d'approvisionnement pourrait être un excellent endroit où établir un carrefour.
- Envisager d'aménager un complexe multifonctionnel dédié aux sports et au divertissement pouvant contribuer à distinguer le secteur et à soutenir sa croissance économique. Le complexe n'a pas besoin d'être de grande taille; il s'agit plutôt de fournir un endroit et une programmation qui contribuent à soutenir la collectivité et à définir l'espace.

Sécurité alimentaire. Les personnes participantes ont discuté des lacunes actuelles en matière de sécurité alimentaire. Voici quelques idées et commentaires formulés :

- Il est nécessaire qu'il y ait des endroits où les gens peuvent acheter des aliments sains et abordables. Il faut aussi des endroits où cultiver et produire des aliments sains.
- Accorder la priorité à l'établissement d'un marché d'alimentation durable plutôt que d'une épicerie de grande surface afin d'améliorer la durabilité environnementale.
- Explorer les possibilités créatives de cultiver et de produire les aliments (p. ex. agriculture verticale et culture d'aliments en intérieur).

Équité et inclusion. Les personnes participantes ont discuté de l'importance de reconnaître et d'inclure les collectivités environnantes existantes dans la planification et l'aménagement du quartier Downsview Ouest. Elles ont échangé sur les éléments importants à prendre en considération et les idées à explorer, notamment :

- Reconnaître que ces terrains et ce quartier sont situés au sein d'une collectivité existante et sont entourés par elle. La collectivité et les résidents existants devraient éprouver un sentiment d'appartenance et d'appropriation à l'égard des futurs quartiers.
- La conception est extrêmement importante. Réfléchir et concevoir de manière créative pour trouver des moyens de rendre le futur quartier accueillant pour les personnes qui vivent dans les environs. Le quartier ne doit pas devenir un obstacle pour accéder à l'espace et aux ressources à l'intérieur du quartier ou aux ressources aux abords du quartier (p. ex., le Parc Downsview, le marché commercial, les logements, les espaces publics, les commerces de détail, etc.).
- Dépasser les objectifs minimums de logement abordable établis par la Ville (p. ex. les cibles en matière de logement abordable).
- Faire en sorte que les biens communautaires existants sur lesquels s'appuient les résidents actuels soient maintenus ou améliorés. Le marché commercial est un lieu important qui offre aux gens des options raisonnables pour faire leurs courses.
- Les options de logements et de commerces de détail abordables sont essentielles.

Arts et culture. Les personnes participantes ont discuté de l'importance de soutenir les arts et la culture dans le quartier et les environs. Voici certaines des idées qui ont été échangées :

- L'espace doit être flexible pour permettre d'accueillir un éventail de programmes d'arts, qui peuvent changer au fil du temps.
- L'espace doit être accessible par différents modes de transport.
- Explorer les possibilités d'attirer des artistes établis ou des programmes d'arts de toute la ville. Ces artistes et programmes peuvent contribuer à inspirer et soutenir l'émergence de nouveaux artistes et programmes dans le secteur. Examiner d'autres exemples dans la ville et au-delà pour s'appuyer sur les leçons apprises. Rotterdam, aux Pays-Bas, en est un bon exemple.

- Faire en sorte que la planification de l'espace dédié aux arts et à la culture s'harmonise avec les plans des autres quartiers des environs afin d'assurer la coordination et d'éviter le chevauchement.

Processus. Les personnes participantes ont dit que les grandes idées et les mesures de structuration initiales paraissent formidables, et que le véritable succès pourra être mesuré à la façon dont la planification est mise en œuvre. Elles ont également encouragé l'équipe à chercher à rendre la planification et la mobilisation accessible, en soulignant que les processus de planification sont souvent inutilement entravés par le langage (jargon) technique. Simplifier le langage et les concepts au moyen d'exemples, d'images et d'infographies que les gens peuvent comprendre.

Liaisons. Les personnes participantes ont indiqué qu'il est important que le quartier comprenne des liaisons sûres, accessibles et efficaces dans le quartier et avec les secteurs environnants. Voici quelques idées et commentaires formulés :

- Au moment de planifier les liaisons, réfléchir et planifier en fonction des liaisons vers/depuis le quartier, et pas seulement à l'intérieur du quartier. Ne pas laisser la limite du quartier freiner l'établissement de liaisons avec les secteurs environnants.
- Il y a à la fois un besoin et une occasion d'améliorer les liaisons vers/depuis les stations de GO Transit et de métro. Actuellement, elles sont isolées et difficiles d'accès.
- La sécurité doit être la priorité numéro un pour le passage à niveau sur le chemin Carl Hall. Cela deviendra de plus en plus essentiel à mesure que le trafic ferroviaire augmentera, avec le projet de Metrolinx d'électrifier la voie.
- Intérêt à comprendre les options pour la liaison est-ouest majeure à travers ou aux abords du dépôt d'approvisionnement. Les considérations importantes comprennent les coûts, les impacts environnementaux, l'histoire et l'usage des bâtiments actuels, de même que les répercussions liées aux activités de construction.

Commentaires obtenus lors de la rencontre communautaire et des séances portes ouvertes

La section suivante fournit un résumé de haut niveau des commentaires formulés lors de la rencontre communautaire et des séances portes ouvertes. Rendez-vous sur la page Web du projet (<https://www.clc-sic.ca/francais/immobilier/downsview-ouest>) pour accéder au résumé de la rencontre communautaire.

Commentaires relatifs à l'abordabilité et à l'inclusion. Plusieurs participants ont discuté de l'importance de l'abordabilité et ont indiqué leur soutien à l'inclusion de logements abordables et d'options commerciales abordables dans le quartier. Les participants ont également encouragé la Société immobilière du Canada à dépasser les objectifs minimums de logements abordables établis par la Ville de Toronto, afin que le futur quartier soit inclusif pour tous, plutôt qu'exclusif. Voici quelques commentaires et suggestions formulés :

- Clarifier les objectifs de la Ville en matière de logements abordables que la Société immobilière du Canada prévoit de dépasser. L'objectif est trop faible et devrait être dépassé.
- Envisager une variété d'options de logements abordables, y compris les coopératives d'habitation et les logements abordables pour les étudiants, les personnes âgées et les familles.
- Des commerces abordables sont importants pour offrir aux gens des options raisonnables pour faire leurs courses, en particulier pour l'alimentation.

- Envisager la mise en œuvre d'une stratégie pancanadienne de logements abordables de la Société immobilière du Canada.

Commentaires relatifs aux liaisons (se rendre dans le quartier ou en sortir et se déplacer à l'intérieur du quartier). Les participants se sont montrés en faveur de la création de liaisons sûres et accessibles au sein du quartier et vers/depuis le quartier pour une variété d'utilisations, y compris les piétons, les cyclistes et les véhicules. Voici quelques commentaires et suggestions formulés :

- Créer des liaisons qui améliorent l'accès aux stations de la TTC et de GO Transit à l'angle nord-est du site. Les participants ont déclaré que ces stations et leurs environs sont plutôt désertés et ont été heureux d'apprendre qu'ils font l'objet de projets d'aménagement qui pourraient aider à apporter de la vie à la zone et en améliorer l'accès.
- Un passage à niveau sûr sur le chemin Carl Hall est très important. Étant donné que Metrolinx prévoit électrifier la voie ferrée pour permettre un service aux 15 minutes toute la journée, un passage à niveaux différents est fortement recommandé.
- Des voies piétonnes et cyclables sûres sont essentielles pour aider les gens à se déplacer dans le quartier et à le traverser. Il a été suggéré de créer des pistes cyclables séparées qui permettraient aux cyclistes de se déplacer rapidement sur le site, sans nuire aux véhicules et aux piétons.
- Veiller à ce que les routes du quartier ne deviennent pas des raccourcis pour les personnes qui tentent d'éviter la circulation sur l'avenue Sheppard Ouest et la rue Keele.
- Les liaisons nord-sud, tant à l'intérieur du quartier que vers/depuis les secteurs environnants, sont importantes et doivent être prises en compte, tout autant que les liaisons est-ouest.
- Il est important d'améliorer les liaisons avec le Parc Downsview, qui est un atout communautaire extraordinaire et un lieu de détente en retrait de la ville, ainsi qu'un lieu pouvant accueillir une variété d'événements communautaires et municipaux.
- Inclure des infrastructures pour les véhicules électriques (c'est-à-dire des bornes de recharge) dans le quartier.

Commentaires concernant le bâtiment du dépôt d'approvisionnement. Les participants ont discuté de la grande taille et de l'importance du dépôt d'approvisionnement. Les participants ont fait part de plusieurs idées sur la façon dont le bâtiment pourrait être réhabilité pour mieux servir les résidents actuels et futurs. Les avis étaient partagés quant à l'importance de préserver les éléments historiques du bâtiment – certains étant en faveur et d'autres s'inquiétant du fait qu'il s'agirait d'une occasion manquée de fournir des logements dont le secteur a tant besoin sur un terrain aussi vaste. Les participants ont également discuté de l'importance de maintenir les ressources communautaires existantes dans le bâtiment, en particulier le marché commercial, qui, selon eux, offre d'importantes options de commerces abordables pour les habitants du quartier. Un participant a déclaré que le dépôt d'approvisionnement constitue un endroit idéal pour développer un projet de durabilité environnementale. Il existe un bon exemple à Glasgow, en Écosse, où une ancienne usine a été transformée en un institut écologiquement durable.

Commentaires relatifs aux services et installations communautaires. Les participants ont discuté de l'importance d'offrir un éventail de services et d'installations communautaires dans le quartier, accessibles aux résidents actuels et futurs. Voici quelques commentaires et suggestions formulés :

- Veiller à ce que tout ce qui est construit et fourni soit accessible à tous les résidents.
- Les services et les installations communautaires doivent être disponibles et accessibles toute l'année (à l'intérieur comme à l'extérieur).
- De nombreux services et installations communautaires et organismes communautaires sont concentrés dans le centre-ville. Le nord de Toronto a besoin de plus de services communautaires, et le projet d'aménagement de ce quartier et des quartiers environnants est une excellente occasion de répondre à ce besoin.

Commentaires sur le processus. Les participants ont indiqué être satisfaits de la mobilisation précoce pour ce processus de planification de district et de la mobilisation continue relative à l'initiative id8, et ont exprimé leur grand désir d'être tenus au courant et de participer du processus.

Commentaires obtenus lors de la mobilisation à distance

La section suivante fournit un résumé de haut niveau des commentaires reçus par le biais des cartes-réponses comprises dans l'avis de rencontre communautaire et du formulaire de commentaires en ligne.

Services et installations communautaires. Les répondants ont cerné différents services et installations communautaires qui, selon eux, sont nécessaires dans le secteur, notamment des écoles, un centre communautaire et récréatif, des jardins communautaires et des lieux où les gens peuvent se réunir et tisser des liens.

Logement abordable. Intérêt à l'égard de l'offre de logements abordables et de logements pour les personnes sans abri.

Soutien des arts et de la culture. Intérêt à l'égard du soutien des artistes et des arts en général au moyen de logements et de locaux abordables pour les artistes et les musiciens; et d'une plus grande flexibilité du zonage et des autres règlements de sorte qu'il y ait davantage de performances musicales/d'animation de rue et d'autres événements.

Avis partagés sur l'aménagement résidentiel. Certains étaient en faveur de la densification, particulièrement aux abords des stations de transport en commun. D'autres penchaient pour les petits bâtiments résidentiels.

Usage mixte et commerce de détail. Intérêt à l'égard de l'aménagement à usage mixte et du commerce de détail dans le quartier. En faveur de petits commerces abordables (espace abordable pour les entreprises et produits abordables pour la collectivité). Options de commerces de détail qui procurent un lieu où les gens peuvent se réunir et tisser des liens. Lieux comme Wychwood Barns ou le marché de nuit asiatique de Montréal.

Aménagement sûr des rues. Intérêt à l'égard de rues et de liaisons conçues en accordant la priorité à la sécurité, et non aux véhicules circulant à vive allure. Intérêt à l'égard de pistes cyclables protégées.

Possibilités d'emploi et de formation. Envisager des stages ou des programmes de formation liés aux processus de planification et de construction du quartier. Établir des liens avec les écoles de la région pour mettre sur pied des programmes de stages.

Mobilisation. Mobiliser les gens de l'ensemble de la ville, et pas seulement des environs. Il existe des personnes dans d'autres parties de la ville qui s'intéressent à Downsview et songent à venir y vivre; elles devraient participer au processus. Tisser des liens avec les jeunes pour les sensibiliser et les inclure dans le processus pour l'aménagement futur de

Downsview. Tisser des liens avec les organismes sans but lucratif qui appuient l'aménagement dans ce secteur.

Prochaines étapes

La Société immobilière du Canada et l'équipe de projet feront en sorte d'examiner et d'intégrer les commentaires de la première phase de mobilisation dans la planification et l'élaboration de la version préliminaire du Plan de district du quartier Downsview Ouest. La prochaine phase de mobilisation, qui comprendra des discussions avec la collectivité locale, les représentants d'organismes locaux, les détenteurs de droits des Premières Nations ainsi que les populations urbaines et autochtones, se conclura par l'échange et la sollicitation de commentaires sur la version préliminaire du Plan de district. Après la prochaine phase de mobilisation, la Société immobilière du Canada prévoit présenter à la Ville de Toronto une version préliminaire du Plan de district aux fins d'examen à la fin de 2023. Puis, à la suite de la présentation de la version préliminaire du Plan de district, la Société immobilière du Canada poursuivra la mobilisation pendant le processus d'examen de la Ville de Toronto afin d'appuyer et de communiquer toute amélioration avant de soumettre le Plan de district définitif à la Ville aux fins d'examen et d'approbation par le Conseil municipal en 2024.