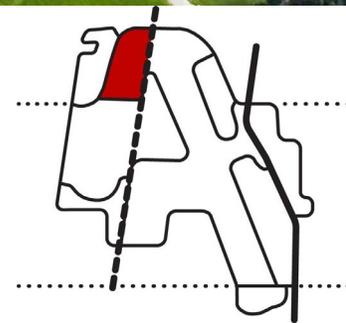




# Quartier Downsvieiw Ouest

Mobilisation publique n° 2

23 janvier 2023



# Survol

- Notre engagement et notre équipe
- Préparer le terrain pour le changement : réaliser le plan-cadre
- Créer une structure, Idées d'espaces et Façonner l'avenir
- Période de questions et discussion
- Prochaines étapes/Comment rester impliqué

# La Société immobilière du Canada et notre engagement

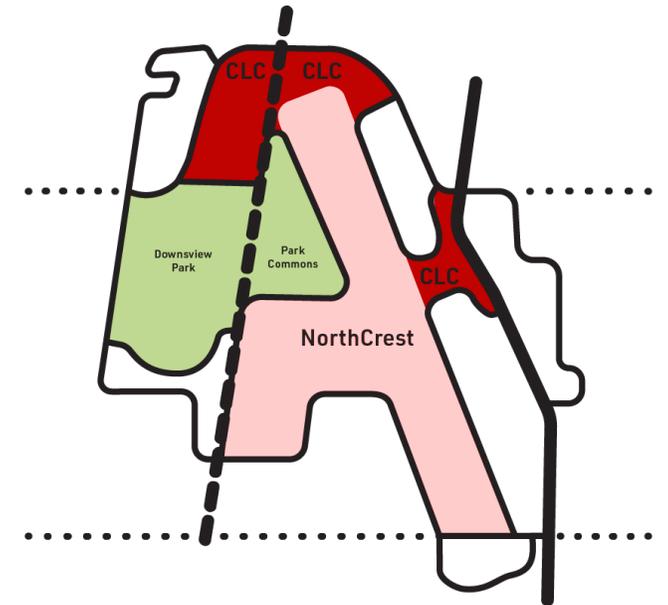


Canada Lands Company  
Société immobilière du Canada

**La Société immobilière du Canada (« SIC »)** est une société d'État fédérale autofinancée qui se spécialise en immobilier, en aménagement et en gestion d'attractions touristiques.

La SIC est responsable de plus de 500 acres de terrains à Downsview, dont 150 acres font partie des terrains du plan-cadre et 291 acres sont des parcs à utilisation passive et des aires communes pour des activités.

Nous nous engageons à réaliser la vision du plan-cadre, à valoriser le patrimoine de Downsview Ouest et à investir dans la collectivité, tout en écoutant toutes les parties intéressées et en collaborant avec elles.

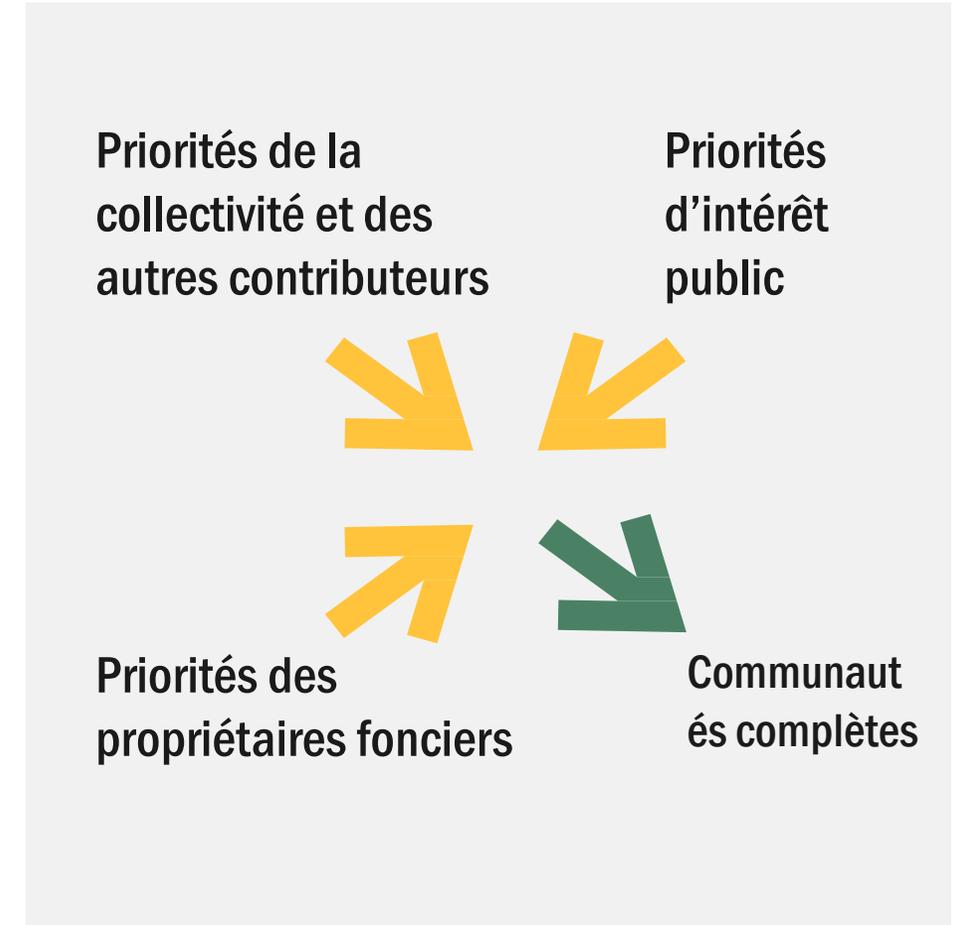


# Principes de mobilisation publique

Pour s'assurer que le plan de district sert les futures communautés de Downsview Ouest, la SIC s'engage à poursuivre sa collaboration significative avec les communautés locales, les détenteurs de droits autochtones et les autres parties intéressées, afin de créer un endroit où tous peuvent vivre, travailler, jouer et apprendre.

À cette fin, nous avons établi les principes directeurs suivants :

- **Commencer tôt** et **s'appuyer sur** la rétroaction, les relations et notre crédibilité
- Communiquer des **informations claires** qui sensibilisent les intervenants et **suscitent l'enthousiasme** pour le processus
- Créer des **occasions** pour obtenir un éventail **diversifié** de perspectives **locales**
- Adopter une **optique d'équité**, en faisant participer des publics sous-représentés et/ou touchés par le projet d'aménagement
- **S'engager** à créer des **alliances inclusives** et à **faire progresser la réconciliation** avec les détenteurs de droits et les communautés autochtones



# Engagement à ce jour – Activités et publics

Octobre 2022 – septembre 2023

## Conversations préalables à la mobilisation

- Conversations avec les groupes communautaires locaux

## Mobilisation du public

- Réunion communautaire virtuelle
- Séances portes ouvertes
- Événements ponctuels

## Mobilisation autochtone

- Conversations avec trois Premières nations détentrices de droits et le conseil local des Métis
- Rencontre de partage communautaire autochtone

## Mobilisation des jeunes

- Quatre jeunes locaux embauchés pour sensibiliser leurs pairs au quartier Downsview Ouest

## Mobilisation des communautés africaines, caribéennes et noires

- Rencontre avec les membres des communautés ACB

## Autres commentaires et mises à jour

- Commentaires reçus en ligne et par courrier
- Partage de bulletins d'information avec mises à jour sur les projets



Les documents et les rapports relatifs à la mobilisation sont accessibles en ligne à l'adresse <https://www.clc-sic.ca/francais/immobilier/downsview-ouest>.

# Les derniers commentaires de la communauté :

Offrir plus d'options de transport pour aider les gens à se déplacer et à accéder aux nouvelles stations GO Transit et TTC.

Offrir une variété d'endroits abordables pour vivre et faire des achats, ainsi que des possibilités d'emploi et de formation qui soutiennent les entreprises locales.

Davantage de liaisons est-ouest sont nécessaires sur la ligne de train. Tenir compte de la sécurité, du coût et des impacts environnementaux liés à l'utilisation du 40, chemin Carl Hall.

Le 40, chemin Carl Hall est un lieu important pour soutenir la collectivité locale et démarquer le quartier. Intérêt pour un centre communautaire comprenant un espace consacré à l'art et à la culture.

Liaison du quartier au Parc Downsview, au boisé et aux autres espaces verts de la région.

Enthousiasme concernant l'avenir du quartier Downsview Ouest et l'utilisation de l'espace.

Intérêt pour les commerces à usage mixte qui offrent un lieu où les gens peuvent faire leurs achats, se réunir et se rencontrer.

Le processus doit inclure la mobilisation des Premières Nations détentrices de droits et des populations autochtones urbaines et la planification avec elles.

L'équité et l'inclusion doivent faire partie intégrante du processus, afin que le futur quartier soit accueillant pour tous.

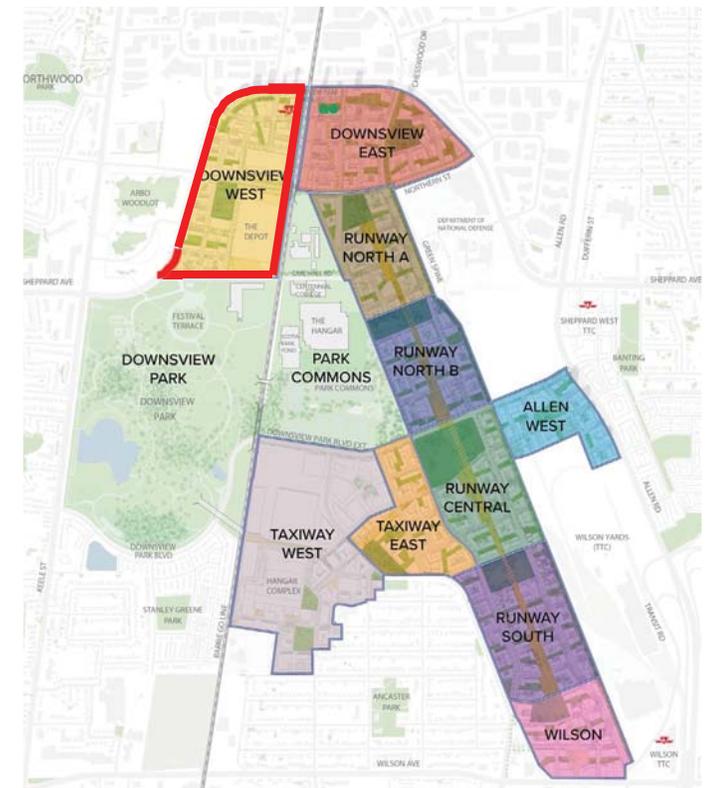
Intérêt pour des espaces ouverts permettant aux gens de découvrir la nature et de créer des liens, ainsi que de cultiver et d'acheter des aliments abordables.

An aerial photograph of an industrial and commercial area. A large, rectangular, grey-roofed industrial building is the central focus. To its left is a large, open green field. A multi-lane road curves through the scene, intersecting with a smaller road. In the background, there are various other industrial buildings, parking lots, and a residential area with houses. The overall scene depicts a complex of infrastructure and land use.

**01**

**Préparer le terrain pour le changement :  
réaliser le plan-cadre**

# Le plan de district du quartier Downsview Ouest permettra de mettre en œuvre la vision et les six principes directeurs du plan- cadre



Favoriser l'harmonie  
ville-nature



Honorer le caractère  
unique du lieu et de  
ses habitants



Mettre en place  
des collectivités  
complètes et interreliées



Tisser des liens  
entre  
les personnes et  
les lieux

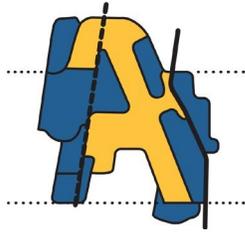


Assurer une durabilité  
et une résilience  
inhérentes



Intégrer l'équité  
et l'accessibilité

# Quelles sont les étapes de la planification?



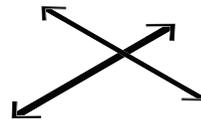
Plan secondaire/plan-cadre

Évaluation environnementale, phases 1 et 2

Plan d'aménagement communautaire

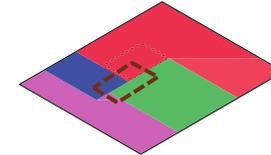
Demande de l'initiative id8

Rues



Réseau de rues principales

Utilisation des terrains et bâtiments

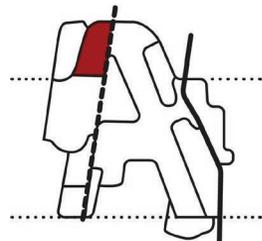


Utilisation des terrains

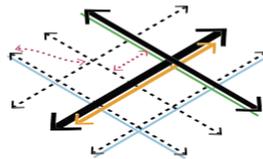
Parcs et espaces ouverts



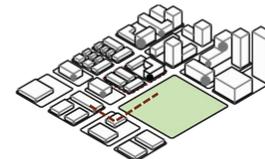
Réseau d'espaces ouverts



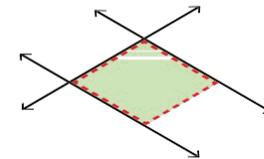
Planification du quartier



Rues locales

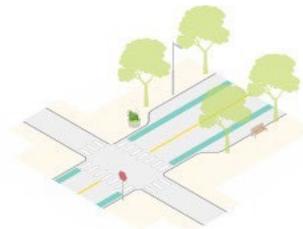


Échelle et répartition des bâtiments

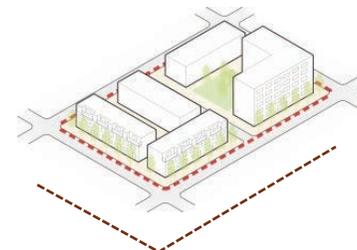


Emplacement, taille et idées pour la programmation des parcs

Conception détaillée Approbation du plan de site Phases d'évaluation environnementale ultérieures



Détails des rues



Conception architecturale



Conception détaillée des parcs

# Aperçu du quartier Downsview Ouest

Plan secondaire



**29,6**

hectares de terrain



**2,8**

RPS - Projet de  
plan secondaire



**Plus de 13 000**

résidents prévus



**Plus de 6 000**

emplois prévus



**Cibler 20 %**

de logements abordables



**3**

nouveaux parcs



**1**

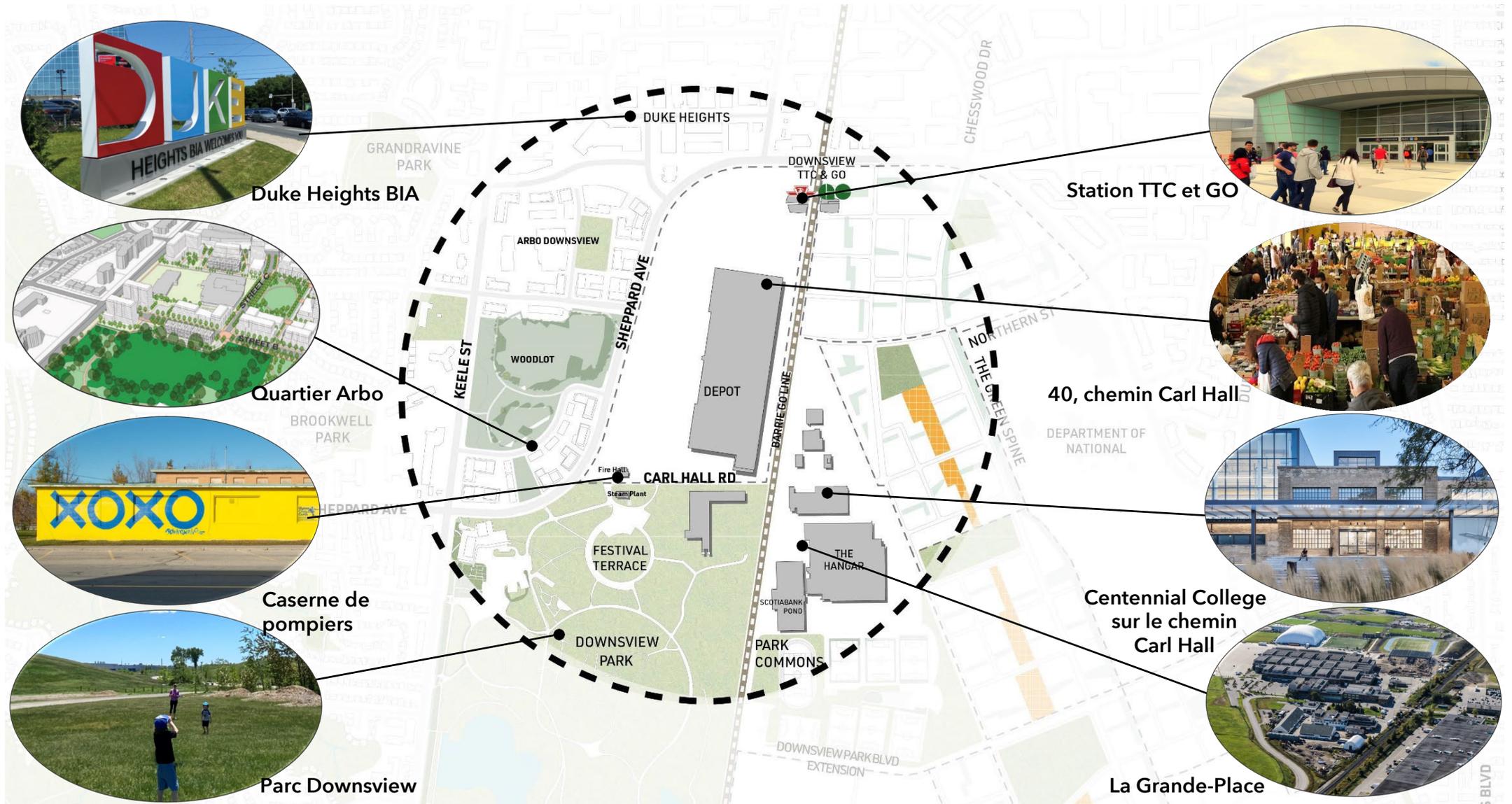
nouvelle école  
primaire

An aerial photograph of an industrial park. The central focus is a large, rectangular warehouse with a grey roof and a green section on the right side. To the left of the warehouse is a large, open green field. To the right is a parking lot filled with cars. In the background, there are more industrial buildings and a road. The foreground shows a road with a roundabout and some trees.

**02**

**Créer une structure**

# Un lieu riche de possibilités aux attraits diversifiés



# De grandes idées permettent d'abord d'envisager une structure pour les terres...

**Site actuel**

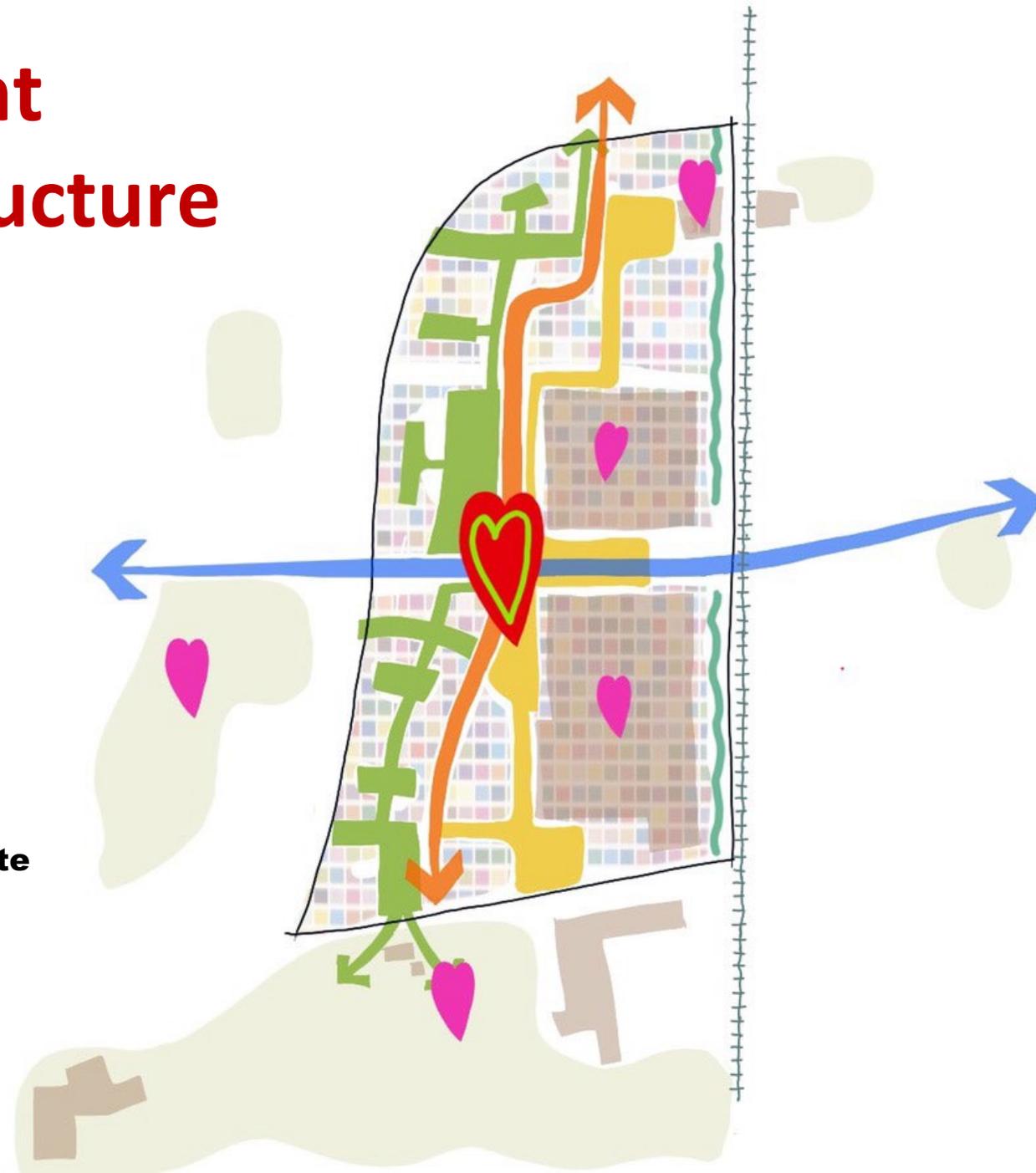
**Boulevard E.-O.**

**Boulevard N.-S.**

**Cœur**

**Multitude de petits espaces à proximité immédiate**

**Usage mixte**



... et aboutissent à un plan conceptuel



An aerial photograph of an industrial park. The central focus is a large, rectangular warehouse with a grey roof and a green section on the right side. To its right is a large parking lot filled with cars. In the foreground, a multi-lane road curves through a green field. The background shows a dense residential or commercial area with various buildings and trees.

**03**

**Idées d'espaces**

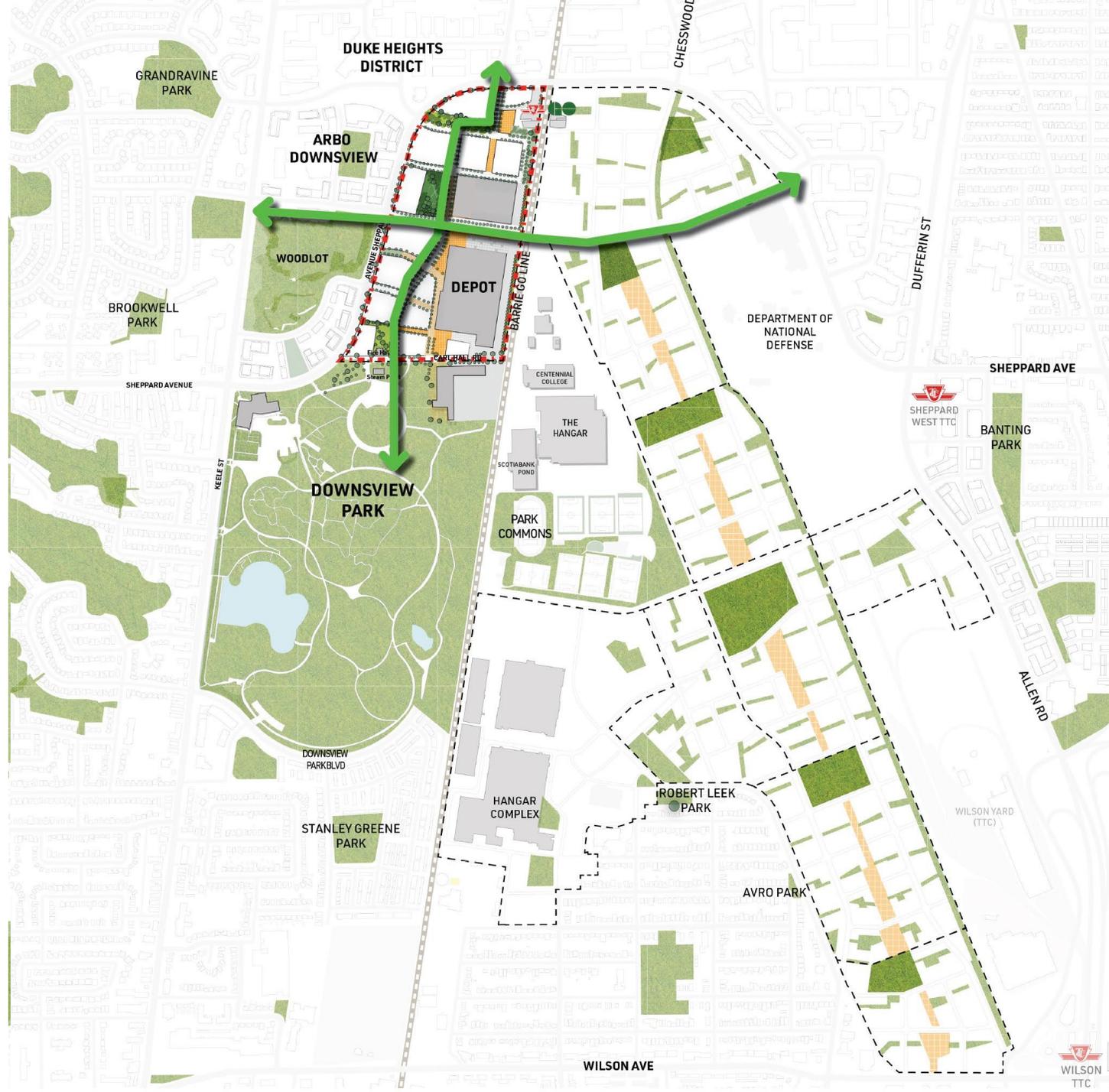
# Nature urbaine : Intégration au tableau d'ensemble



Inscription au concours pour le parc Richmond,  
PMA/SLA, Toronto



Paseo de St. Joan, Barcelone, Espagne



# Typologies de la nature

- Tous les espaces ouverts peuvent favoriser l'habitat local, la biodiversité et la gestion des eaux pluviales d'une manière qui corresponde à leur rôle dans le quartier.
- Même les matériaux inertes d'aménagement/places et les zones conçues pour une plus grande activité peuvent inclure la nature afin de soutenir les espèces locales.

## Habitats des principales espèces

### Forêt mixte



Pic mineur



### Forêt de feuillus



Pie-grièche grise



### Prairies et prés



Argus à bande noire



Buse à queue rousse



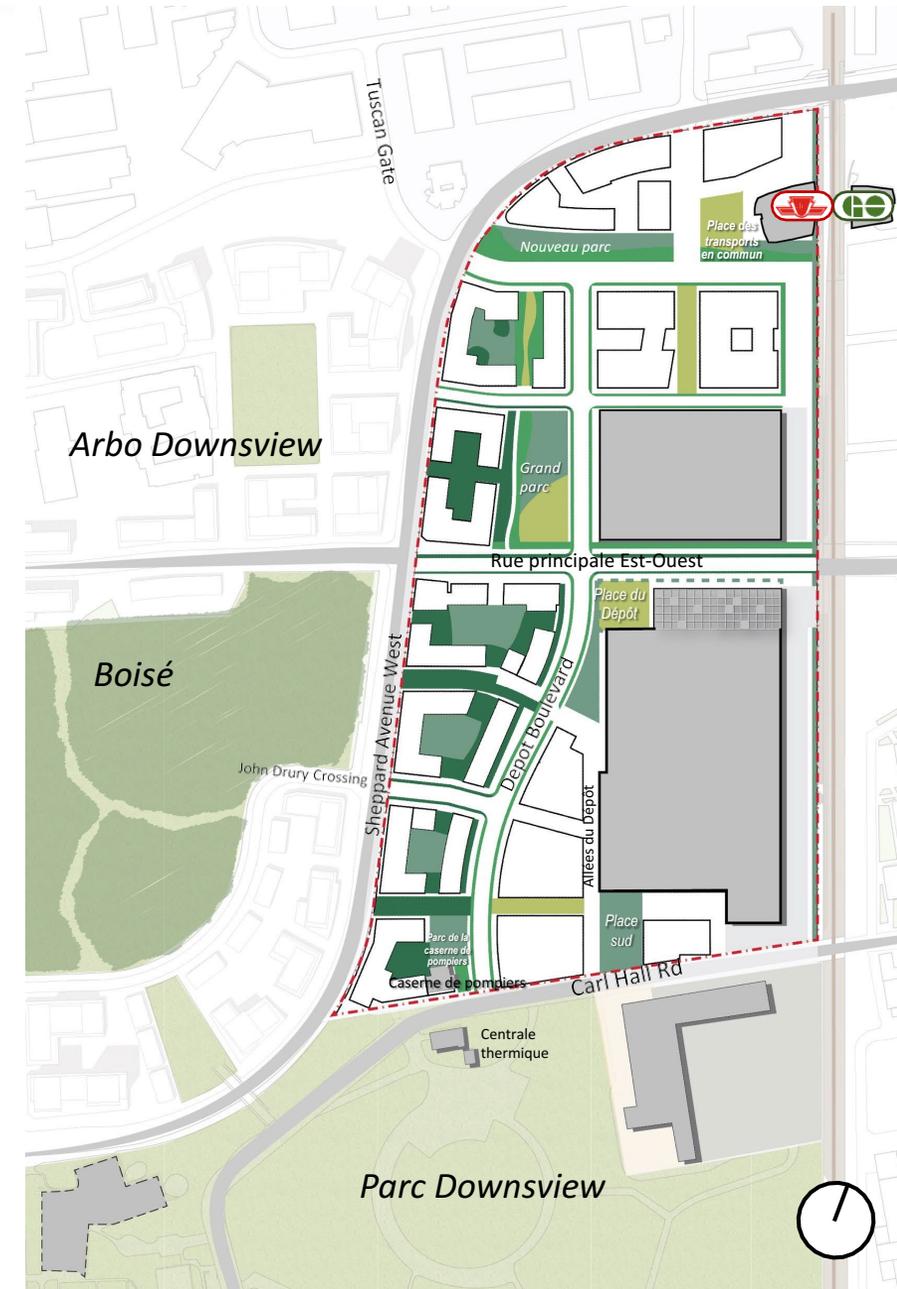
### Zones et prairies humides



Paruline à croupion jaune



- 1 Forêt mixte
- 2 Forêt de feuillus
- 3 Prairies et prés
- 4 Zones et prairies humides



# « Grande cour intérieure »

- Inspiré des ruelles arrière de Toronto – un lieu de rencontre et de rapprochement dans le quartier
- Une liaison entre les îlots, sans voiture et accessible au public (une *voie verte*)
- Une expérience qui fait changement du boulevard et des allées animés du Dépôt
- Soutient la nature urbaine



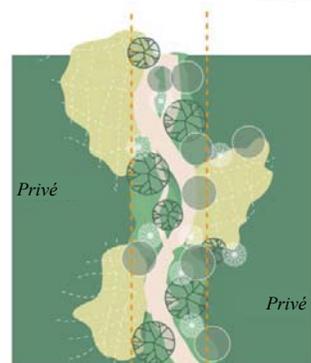
connexions



nature



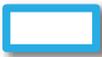
loisir



Espace vert public –  
« grande cour intérieure »

# Un domaine public interconnecté

Au total, le quartier comprend environ **3,6 ha (9 acres)** de nouveaux parcs publics et espaces ouverts

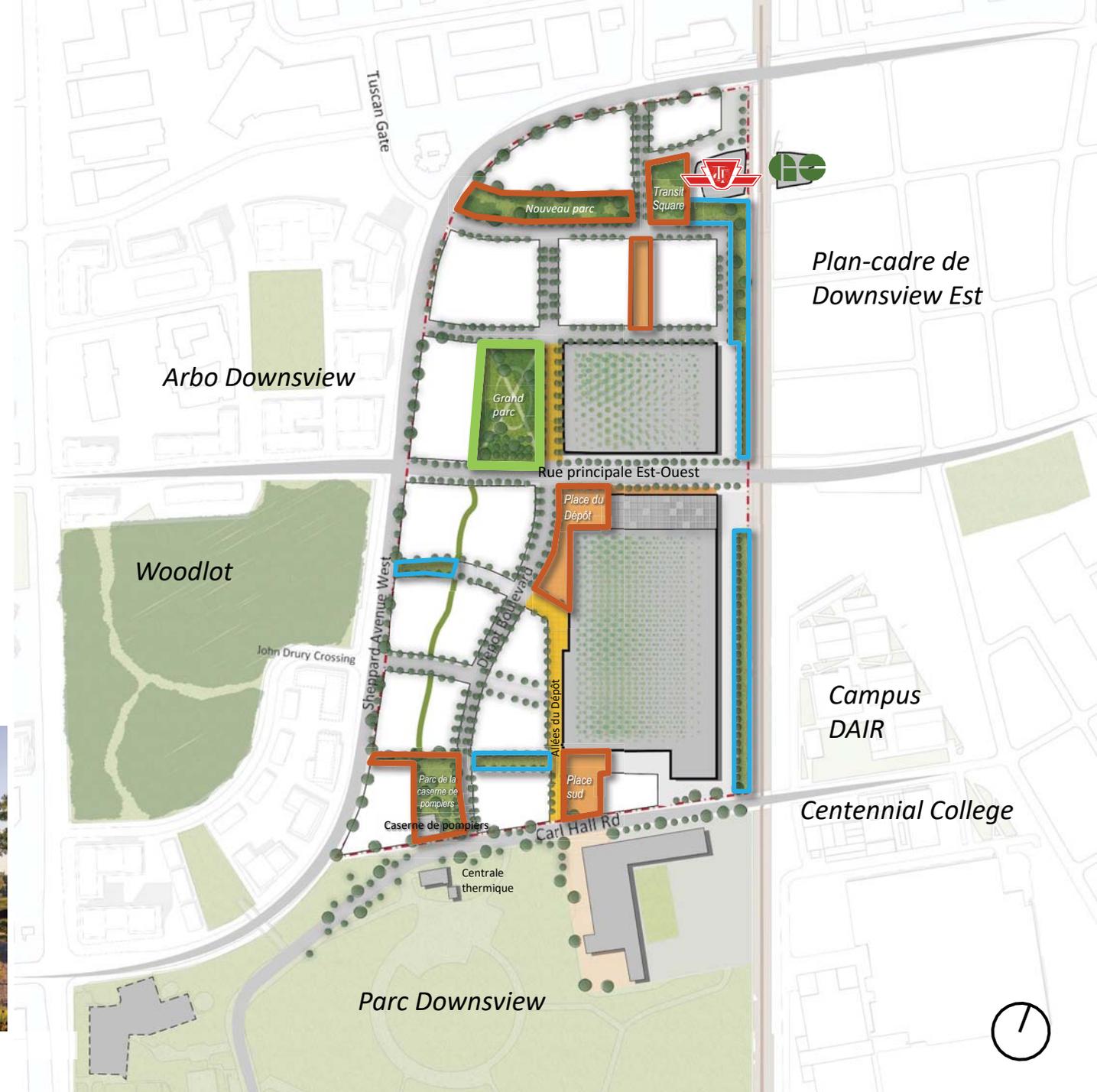
-  Grand parc de ~0,83 ha
-  ~2,1 ha d'autres espaces ouverts publics
-  ~0,77 ha de voies vertes/corridors de biodiversité
-  « Grande cour intérieure »



Représentation de la station Pimisi, Ottawa



Parc Pangishimo, Ottawa



Plan-cadre de Downsview Est

# Se déplacer dans le quartier

## Réseau de rues

- Les plans de mobilité mettent l'accent sur la marche, le vélo et les transports en commun.
- Selon une étude d'impact environnemental (Moderniser Downsview), la rue principale est-ouest est un élément structural essentiel
- De nouvelles rues locales assurent la liaison au sein du quartier et avec les secteurs voisins
- Des infrastructures vertes et de beaux aménagements de rues sont prévus pour apporter la « nature urbaine » à Downsview Ouest.

### Rues en vedette :

#### Boulevard Depot (principale rue nord-sud) :

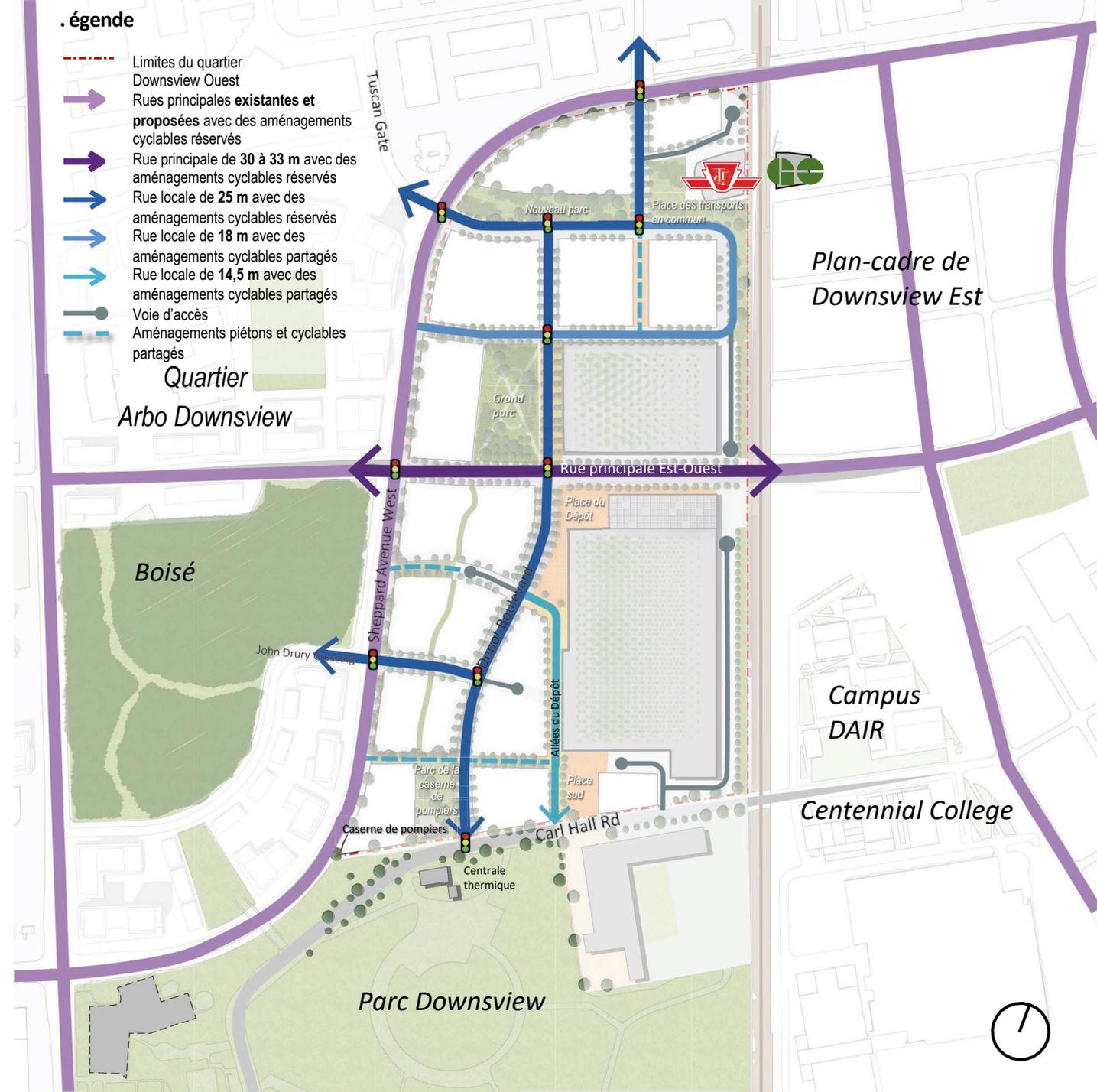
- Espacement optimal entre les feux de signalisation
- La forme organique incurvée crée des îlots intéressants et contraste avec la façade droite dominante du Dépôt

#### Allées du Dépôt :

- Une rue spéciale, étroite et axée sur les piétons
- Un centre d'activité comptant des espaces de débordement qui créera des occasions de création de lieux pour augmenter l'achalandage du Dépôt

### légende

- Limites du quartier Downsview Ouest
- Rues principales existantes et proposées avec des aménagements cyclables réservés
- Rue principale de 30 à 33 m avec des aménagements cyclables réservés
- Rue locale de 25 m avec des aménagements cyclables réservés
- Rue locale de 18 m avec des aménagements cyclables partagés
- Rue locale de 14,5 m avec des aménagements cyclables partagés
- Voie d'accès
- - - Aménagements piétons et cyclables partagés



# Gabarit des constructions, typologies et densité

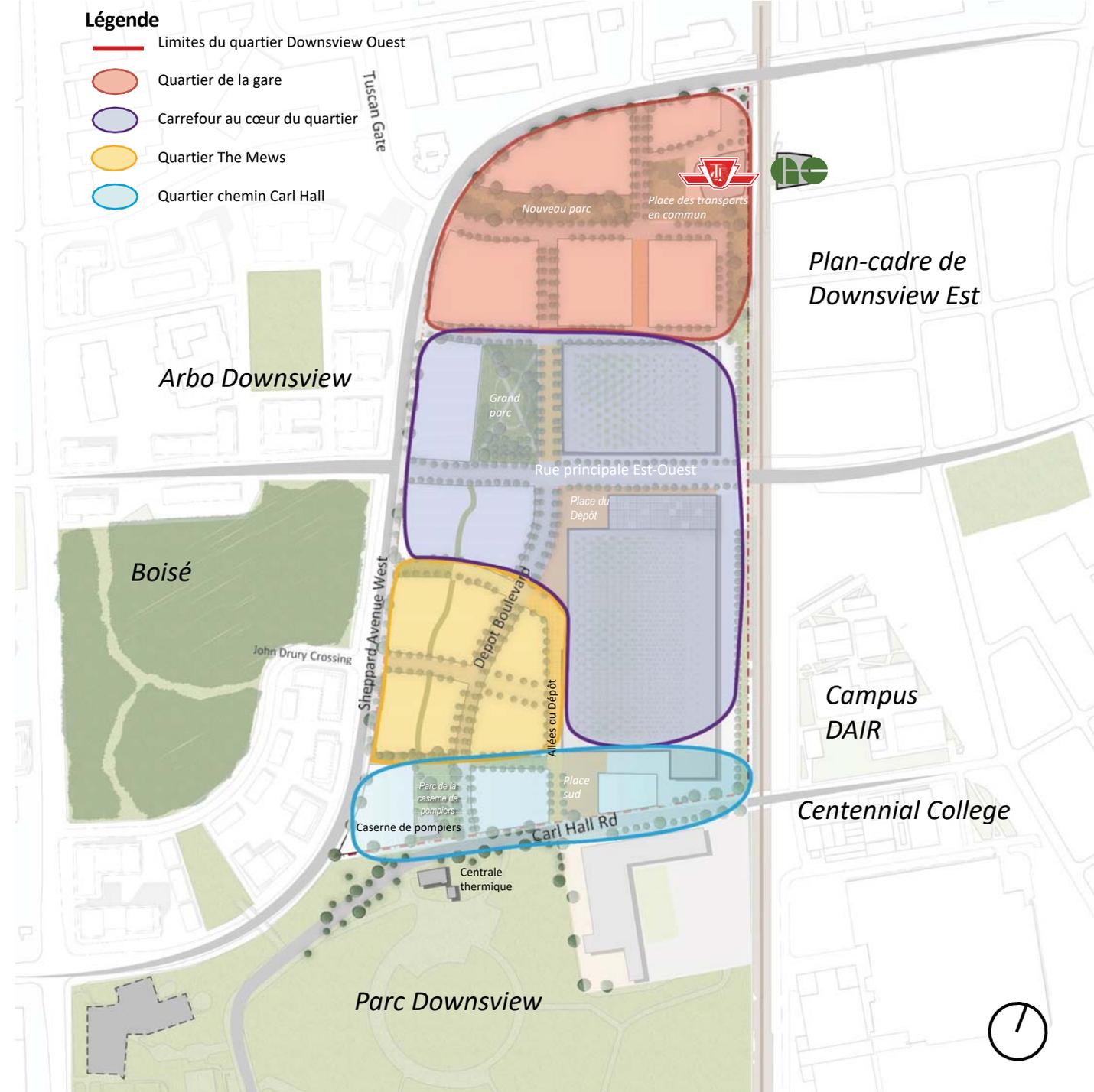
- La densité du quartier est fixée par le plan secondaire du secteur Downsview (2,8 RPS).
- La forme et l'échelle du bâti varieront dans le quartier, avec des bâtiments plus hauts près de la station de transports en commun et des bâtiments de taille moyenne ailleurs.
- L'échelle des bâtiments se rapproche de celle du Dépôt et du Parc Downsview.
- De hauts immeubles plus petits seront également situés à des endroits stratégiques, ce qui créera des points de repère visuels.
- La reconversion de bâtiments existants de faible hauteur apporte un caractère historique aux nouvelles constructions.



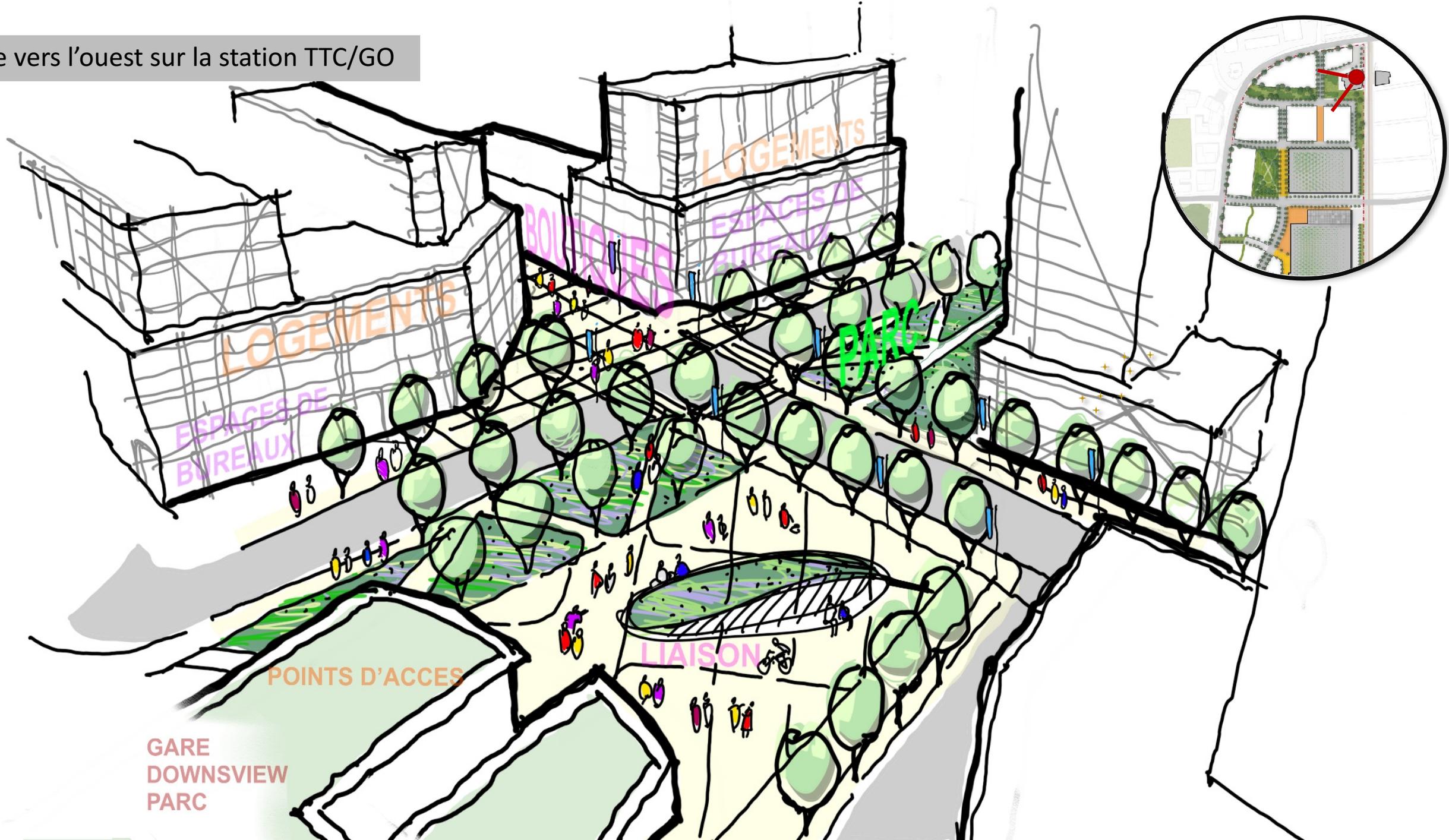
# Zones de caractère du quartier

Les quatre zones de caractère qui constitueront le quartier Downsview Ouest sont les suivantes :

- **Quartier de la gare :**  
*Quartier de vie et de travail axé sur les transports en commun*
- **Carrefour au cœur du quartier :**  
*Carrefour communautaire comprenant le Dépôt (40, chemin Carl Hall)*
- **Quartier The Mews :**  
*Un quartier à une échelle confortable*
- **Quartier du chemin Carl Hall :** *Quartier qui favorisera l'achalandage le long du parc et l'utilisation du chemin Carl Hall*

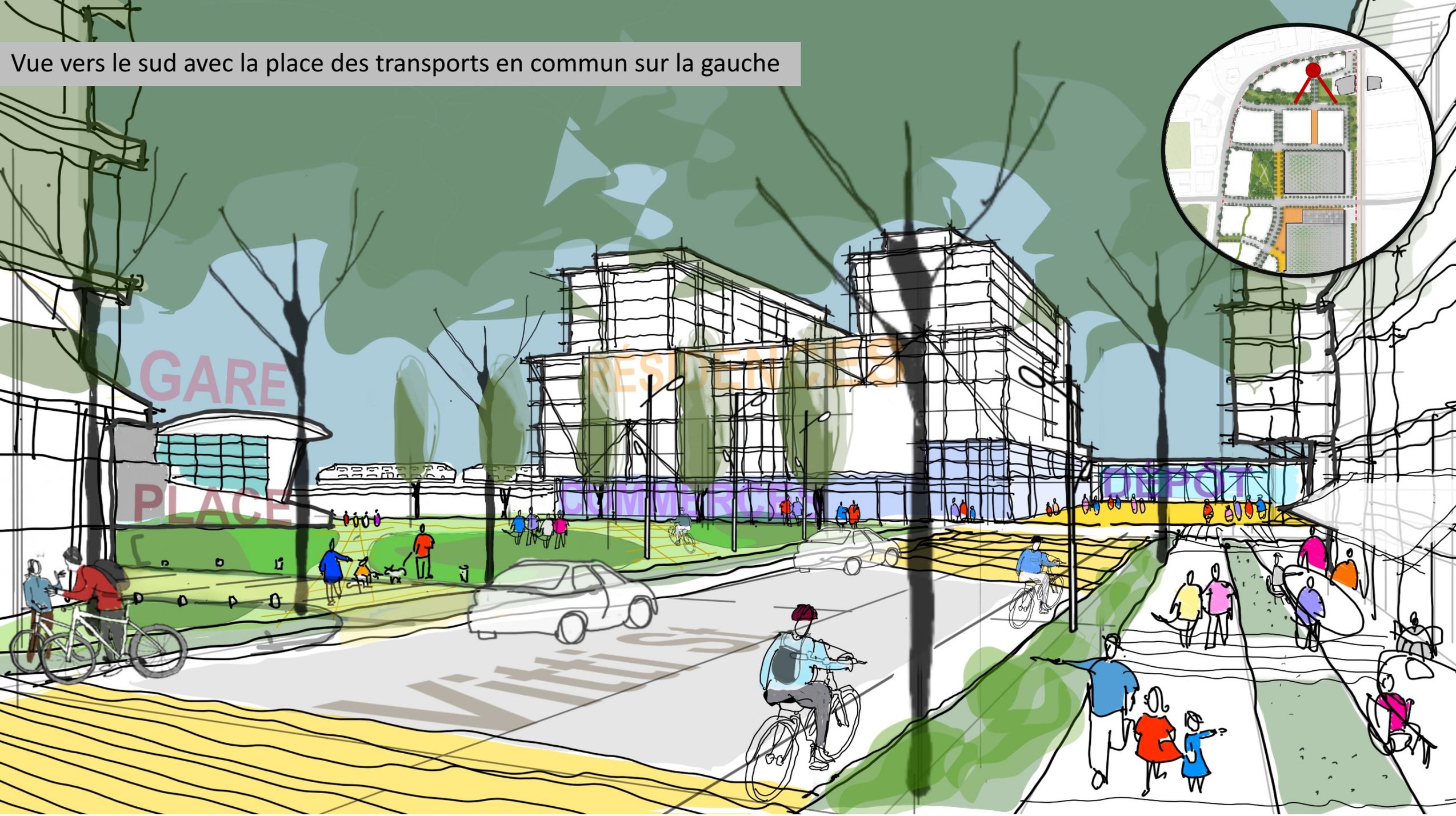


Vue vers l'ouest sur la station TTC/GO



GARE  
DOWNSVIEW  
PARC

Vue vers le sud avec la place des transports en commun sur la gauche



Vue vers le sud-est depuis le milieu du Grand parc



CULTURE

LOGEMENTS

ESPACE DE LOISIRS

ART

JARDINS

DEPOT

MÉMOIRE

FEU

EAU

ESPACE DE RASSEMBLEMENT



Vue vers le sud le long des allées du Dépôt



DÉPÔT

PARC

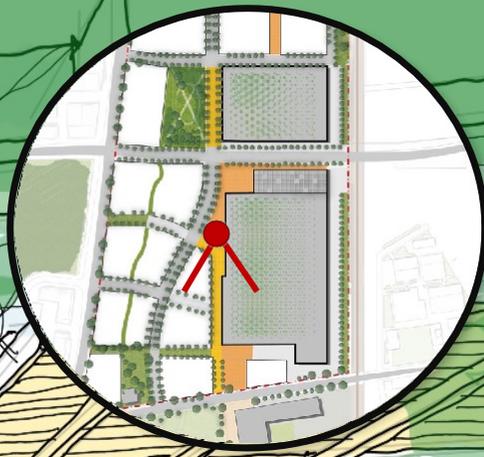
ESPACES DE BUREAUX

SHOP

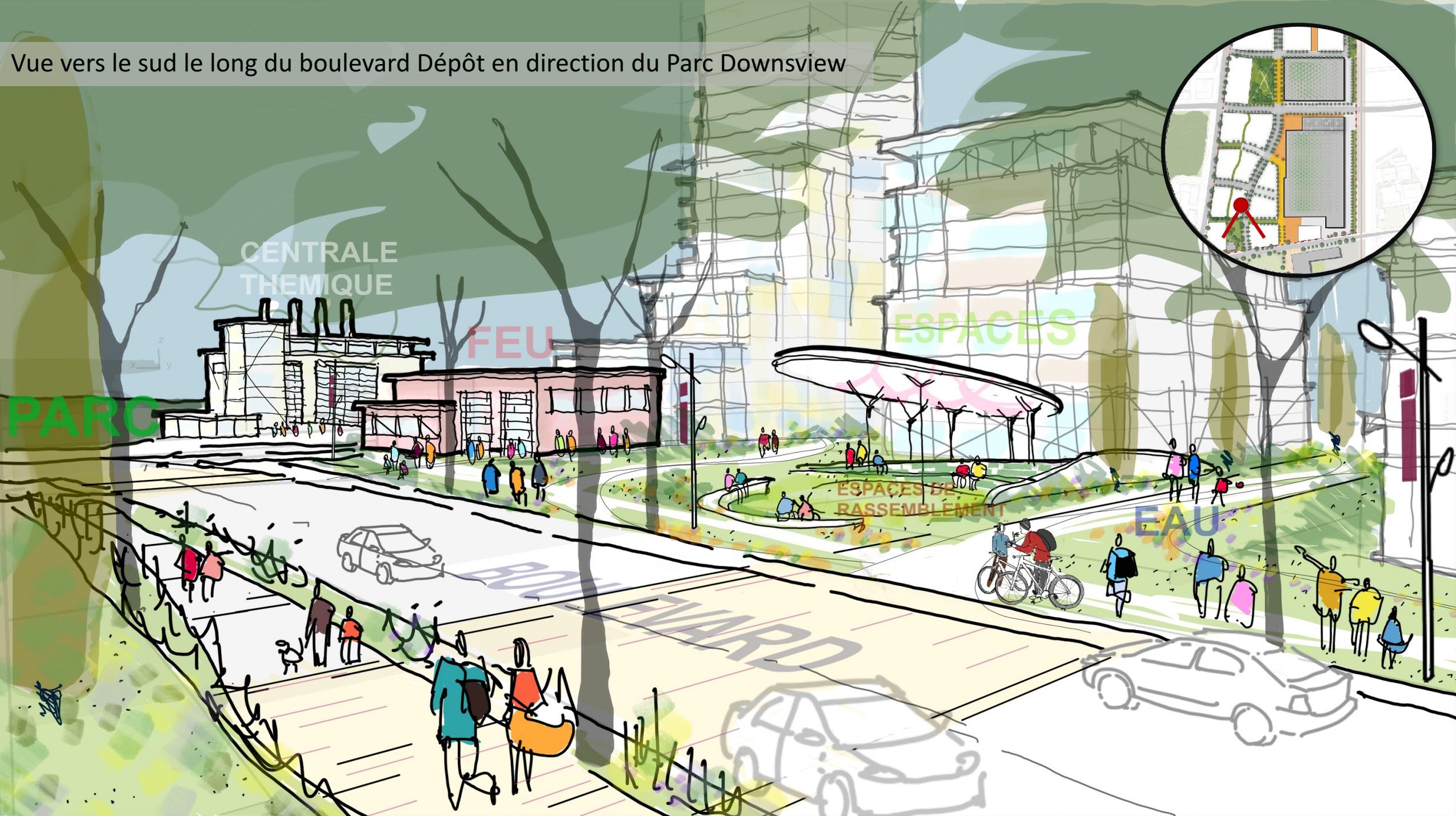
ESPACES DE FABRICATION

ALLÉES

MÉMOIRE



Vue vers le sud le long du boulevard Dépôt en direction du Parc Downsview



CENTRALE  
THEMIQUE

FEU

ESPACES

PARC

ESPACES DE  
RASSEMBLEMENT

EAU

BOULEVARD



Vue vers le nord au-dessus des allées du Dépôt



An aerial photograph of an industrial park. The central focus is a large, rectangular warehouse with a grey roof and a green section on the right side. To its right is a large parking lot filled with cars. In the foreground, a multi-lane road curves through a green field. The background shows a dense residential or commercial area with various buildings and trees.

**04**

**Façonner l'avenir**

# Gestion à long terme des espaces publics autochtone

- Examen des possibilités d'aménagement de nouveaux espaces et lieux d'expression de la culture autochtone, comme des lieux de rassemblements, des œuvres d'art public et des espaces favorisant l'épanouissement linguistique
- Idées émergentes :
  - Promotion des plantes et des médecines autochtones
  - Concepts d'espaces ouverts basés sur les possibilités de refléter les enseignements autochtones et d'appuyer les rassemblements sociaux et culturels
  - Possibilités de commémoration
  - Art public
- Intégration du caractère autochtone dans l'ensemble du quartier



Table du traité dans le Parc Downsview, Toronto



[Gibraltar Weekend Market](#), London (Ontario)



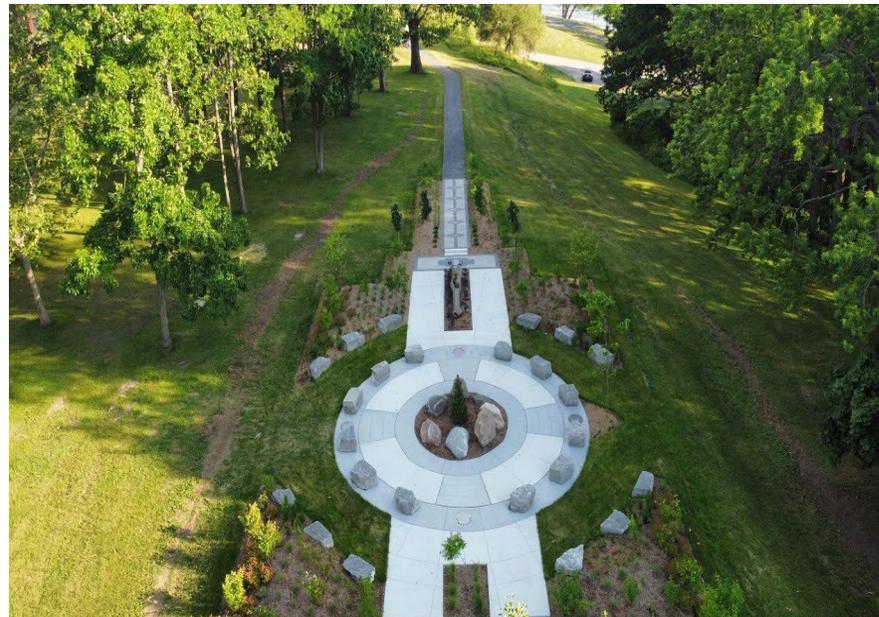
Tribunal communautaire de la Première Nation de Sheguiandah, île Manitoulin

# Durabilité et faible émission de carbone

- Démonstration des principes autochtones d'intégration des systèmes naturels, y compris les préoccupations pour la faune et la flore, l'habitat et la prise en compte de la Terre mère
- Intégration de l'infrastructure verte dans les emprises des rues, les parcs et les sites d'aménagement
- Objectif d'atteinte des niveaux les plus élevés de la norme verte de Toronto
- Électrification de tous les nouveaux systèmes de chauffage et de climatisation
- Mise en œuvre du concept de nature urbaine, permettant à la nature de s'épanouir dans un environnement urbain dynamique
- Réutilisation des immeubles existants



South Eveleigh Native Rooftop Farm par Yerrabingin, Australie



Manidoo Otigan, Kingston



Quartier de Canary, Toronto

# Soutien de la cohésion communautaire et des possibilités d'emploi

- Soutenir une gamme d'espaces commerciaux, notamment des microcommerces de détail, des entreprises sociales et des espaces pour la production alimentaire, en mettant l'accent sur les communautés noires et autochtones
- Espaces pour les fournisseurs de services communautaires, les écoles, les organismes artistiques et culturels et les garderies
- La plupart des espaces non résidentiels seront à l'intérieur du Dépôt, le long de la route nord-sud et près de la station de transports en commun



Marché à l'intérieur du bâtiment au 40, chemin Carl Hall



Représentation artistique de l'Indigenous Centre for Innovation & Entrepreneurship, Toronto (Brook McIlroy)



Chophouse Row, Seattle

# Logements et aires d'agrément

- Offrir un éventail de types d'unités et de modes d'occupation, y compris un minimum de 20 % de logements abordables
- Nouvelle école primaire (TDSB)
- Services et équipements communautaires supplémentaires à déterminer en fonction des contributions de la Ville (p. ex. garderie)



Complexe de logements-services et Centre d'amitié de Sarnia



Quartier de Canary, Toronto



Représentation artistique de l'aménagement de la cour d'entrée pour le projet de revitalisation d'Alexandra Park, Toronto, avec l'aimable autorisation de SvN



Logements abordables Nesika Illahee, Portland





**05**

**Questions et réponses/Discussion**

# Nous aimerions avoir votre avis

Au sujet de la vision du plan-cadre pour l'initiative id8 et des six principes directeurs que le plan du quartier

Downsview Ouest aidera à mettre en œuvre :

1. Qu'aimez-vous le plus des idées présentées dans le plan conceptuel et les quatre quartiers?
2. Y a-t-il des changements que vous aimeriez apporter aux idées émergentes?
3. Manque-t-il des éléments aux idées émergentes? Si oui, que suggèreriez-vous d'ajouter?
4. Quelles possibilités ou idées l'équipe devrait-elle prendre en considération durant l'élaboration du quartier et des espaces ouverts, des bâtiments, des rues, des utilisations, etc.?



06

**Prochaines étapes/Comment rester impliqué**

# Où nous en sommes actuellement



## Processus connexes du projet de Downsview

### Projet id8 Downsview

2 réunions publiques par an et 4 réunions de groupes de ressources communautaires par an

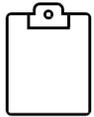
### Mise à jour du projet de Downsview

Mobilisation d'automne 2023 terminée. Objectif d'approbation : printemps 2024.

### Plan directeur d'intervention environnementale

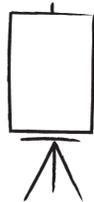
Séance d'information publique n°3 à l'automne 2023

# De nombreux moyens de rester en contact et de participer



## Formulaire de commentaires

Remplissez le formulaire en ligne ou par courrier pour faire part de vos commentaires supplémentaires.



## Discussions en groupe au Carrefour Downsview

Passez voir les tableaux d'affichage et laissez vos commentaires dans le Carrefour.

*Le 18 janvier et du 22 au 26 janvier, de 9 h à 17 h*



## Site Web

Visitez le site Web du projet pour consulter les documents, vous inscrire aux mises à jour, etc.

[www.westdownsviewouest.ca](http://www.westdownsviewouest.ca)



## Courriel

Écrivez à la Société immobilière du Canada.

[www.clc-sic.ca/francais/immobilier/downsview-ouest](http://www.clc-sic.ca/francais/immobilier/downsview-ouest)

## Équipe de facilitation indépendante

Communiquez avec Matthew de Third Party Public Courriel :

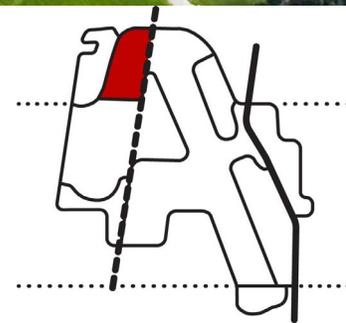
[matthew@thirdpartybpublic.ca](mailto:matthew@thirdpartybpublic.ca) Téléphone : 416 572-4365



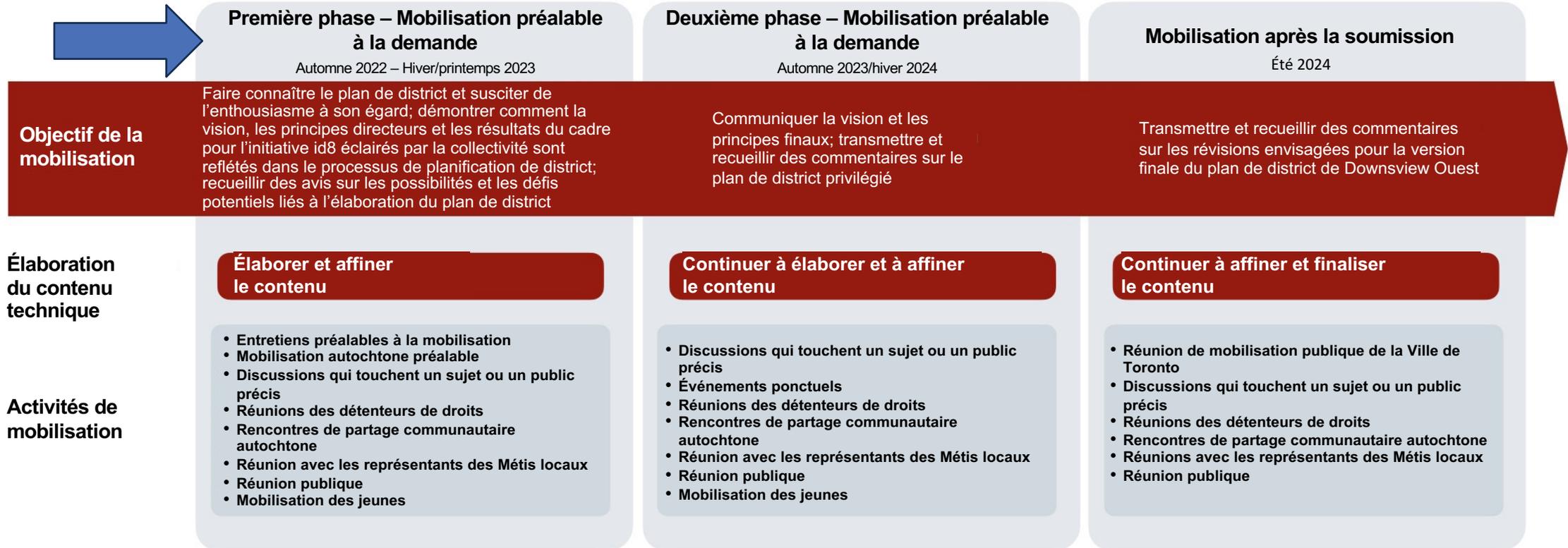
# Quartier Downsview Ouest

Mobilisation publique n° 2

23 janvier 2023



# Prochaines étapes



## Processus connexes du projet de Downsview

Projet id8 Downsview  
Mise à jour du projet de Downsview  
Plan directeur de Downsview

	2 réunions publiques par an et 4 réunions de groupes de ressources communautaires par an
	Activités futures dirigées par la Ville
	Les prochaines activités devraient avoir lieu au printemps 2023