



Canada Lands Company
Société immobilière du Canada

2024/25 À 2028/29

SOMMAIRE DE L'ADDENDA DU PLAN D'ENTREPRISE N° 2

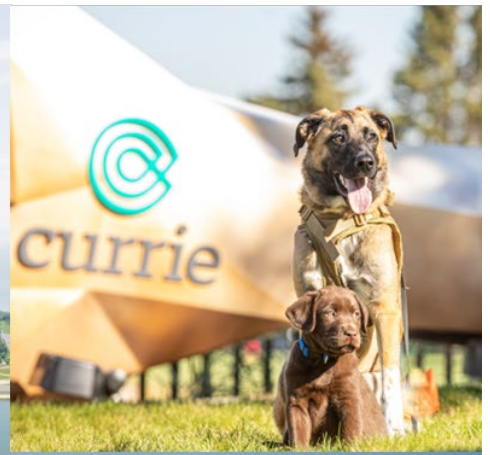


Table des matières

1.0 INTRODUCTION.....	3
1.1 APERÇU DES MODIFICATIONS APPORTÉES AU PLAN	3
1.2 PLUS DE PRÉCISIONS SUR LES MODIFICATIONS APPORTÉES AU PLAN.....	4
1.3 RAPPORT DE RENDEMENT SUR LES MODIFICATIONS	4-5
2.0 RENDEMENT FINANCIER	5
2.1 INCIDENCE ATTENDUE SUR LES RÉSULTATS PRÉVUS POUR 2024/25	5
2.2 ÉTATS FINANCIERS ET BUDGETS ACTUALISÉS DE LA SICL.....	5-6
2.2.1 ÉTAT CONSOLIDÉ DU RÉSULTAT GLOBAL (PERTE) DE LA SICL.....	6
2.2.2 ÉTAT CONSOLIDÉ DE LA SITUATION FINANCIÈRE DE LA SICL.....	6-8
2.2.3 ÉTAT CONSOLIDÉ DES FLUX DE TRÉSORERIE DE LA SICL.....	8-9
2.2.4 DÉPENSES LIÉES AUX STOCKS DE BIENS IMMOBILIERS ET AUTRES IMMOBILISATIONS DE LA SICL	
.....	10-11

1.0 INTRODUCTION

La Société immobilière du Canada limitée (SICL) modifie son plan d'entreprise pour les années 2024/25 à 2028/29 afin de tenir compte des nouvelles dépenses et activités prévues pour ce qui suit :

Le Plan pour l'usage de terrains publics à des fins résidentielles inclus au budget de 2024 prévoyait la location immédiate de cinq (5) propriétés appartenant à la SICL à des fournisseurs de logements (ci-après, les « propriétés »).

Le présent addenda couvre les modifications liées suivantes :

- Priorité aux neuf propriétés visées par le budget de 2024 en vue de la signature de baux sans délai, à savoir :
 - o Baux à long terme :
 - le site Currie, à Calgary, en Alberta;
 - le Village des Riverains, à Ottawa, en Ontario (cette propriété étant divisée en deux sites distincts);
 - le Village à Griesbach, à Edmonton, en Alberta;
 - le Quartier Arbo, à Toronto, en Ontario*;
 - le 3155, chemin de la Côte-de-Liesse, à Montréal, au Québec.
 - o Logements modulaires temporaires :
 - le Parc Shannon, à Dartmouth, en Nouvelle-Écosse;
 - le Village à Griesbach, à Edmonton, en Alberta;
 - le site Downsview, à Toronto, en Ontario*;
 - le Bassin Wellington, à Montréal, au Québec.

(* Il s'agit de propriétés du Parc Downsview.)

- Révision des budgets d'exploitation et d'immobilisations pour donner suite à cette nouvelle orientation.

1.1 APERÇU DES MODIFICATIONS APPORTÉES AU PLAN

Grâce aux efforts déployés en étroite collaboration avec ses partenaires, la SICL est aujourd'hui en mesure de donner suite à l'engagement souscrit dans le cadre du budget de 2024 en libérant davantage de terrains sans délai en vue d'atténuer la crise du logement qui sévit à l'heure actuelle. L'addenda au plan d'entreprise de la SICL qui avait été approuvé prévoyait des budgets d'exploitation et d'immobilisations de 220,9 millions de dollars et de 144,2 millions de dollars pour l'exercice 2024/25, respectivement. Le changement apporté se traduira par de nouveaux budgets d'exploitation et d'immobilisations de 210,1 millions de dollars et de 144,9 millions de dollars, respectivement, compte tenu des investissements requis pour permettre la signature de baux à compter du 31 mars 2025.

1.2 PLUS DE PRÉCISIONS SUR LES MODIFICATIONS APPORTÉES AU PLAN

La SICL mettra immédiatement cinq (5) sites à la disposition des fournisseurs de logements, ce qui devrait leur permettre de fournir plus de 800 nouveaux logements. Les propriétés de la SICL leur seront louées aux termes de baux fonciers à long terme. La SICL travaillera de concert avec la Société canadienne d'hypothèques et de logement (la « SCHL »), qui offre du financement dans le cadre de son Initiative des terrains fédéraux (« ITF »), ainsi qu'avec les fournisseurs de logements en vue de signer au moins trois (3) de ces baux d'ici le 31 mars 2025, les autres devant suivre peu après.

- La SICL demeurera propriétaire des terrains viabilisés, qui seront mis à la disposition des fournisseurs de logements aux termes de baux fonciers. Les propriétés qui seront louées à long terme sont les suivantes : Currie (Calgary, Alberta); Village des Riverains (Ottawa, Ontario), Village à Griesbach (Edmonton, Alberta), Quartier Arbo du site Downsview (Toronto, Ontario) et 3155 Chemin de la Côte-de-Liesse (Montréal, Québec).

Les autres propriétés à louer sont destinées à des projets de logements modulaires temporaires situés à Dartmouth (Nouvelle-Écosse), à Edmonton (Alberta), à Toronto (Ontario) et à Montréal (Québec).

Compte tenu des caractéristiques propres à chaque site et des conditions du marché local, les propriétés à louer aux termes de baux fonciers varient en superficie entre 0,4 hectare (0,9 acre) et 1,7 hectare (4,1 acres).

La Société s'est engagée à soutenir la Stratégie canadienne pour un gouvernement vert, y compris en ce qui a trait aux modalités de ces baux à conclure.

La SICL poursuivra ses efforts en vue de conclure des baux fonciers, temporaires ou à long terme, des propriétés destinées à l'habitation énumérées au budget de 2024. Pour ce faire, elle mène une gamme d'activités dans les marchés locaux, y compris en faisant équipe avec la SCHL et en sensibilisant le grand public à la nouvelle banque de terrains publics du Canada.

1.3 RAPPORT DE RENDEMENT SUR LES MODIFICATIONS

Compte tenu de la nature et de l'envergure des modifications envisagées, le rendement global de la SICL prévu au plan d'entreprise demeurera sensiblement le même.

L'incidence de la location à long terme des propriétés en vue d'accélérer la création de logements se reflétera, directement ou indirectement, dans le plan d'entreprise de la SICL pour les exercices 2025/26 à 2029/30.

La section 4.1, intitulée « Principaux objectifs et activités pour la période de référence », sera mise à jour pour inclure les passages en **rouge** suivants :

5. Étudier les possibilités d'expansion des services et du soutien de la SICL auprès du gouvernement du Canada **et d'innovation sur le plan des modèles de prestation**. Cette initiative se traduira par des gains en efficacité et en innovation pour le gouvernement, grâce à l'expertise de la SICL dans l'aménagement immobilier et la gestion des attractions touristiques. Il peut s'agir, entre autres, d'un soutien aux activités de diligence raisonnable en matière d'aliénation, de l'exploration de nouveaux modèles de prestation de services comme les contrats de cession-bail, **les baux fonciers à long terme à des fins résidentielles et les baux destinés à l'érection de logements modulaires**. (Priorité du plan stratégique : immobilier – transformer des biens immobiliers excédentaires et sous-utilisés; valeur du plan stratégique : impact social).

Les incidences sur le plan financier sont décrites plus bas, aux sections « Rendement financier » et « États financiers et budget mis à jour de la SICL ».

2.0 RENDEMENT FINANCIER

Cet addenda distinct met en évidence, en rouge dans les tableaux ci-dessous, les répercussions sur les résultats financiers de la SICL dans le plan d'entreprise. Voir la section 2.2 pour les modifications apportées aux états financiers de la SICL inclus dans le plan d'entreprise.

2.1 INCIDENCE ATTENDUE SUR LES RÉSULTATS PRÉVUS POUR 2024/25

Dans l'ensemble, le plan d'entreprise de la SICL prévoit une réduction nette du budget d'exploitation de 10,8 millions de dollars en raison du passage de l'aliénation de terrains à la location résidentielle à long terme, et une augmentation du budget d'immobilisations de 0,7 million de dollars pour investir dans la location résidentielle à long terme.

2.2 ÉTATS FINANCIERS ET BUDGETS ACTUALISÉS DE LA SICL

A. Mise à jour du budget de 2024

Les modifications apportées dans le cadre du budget de 2024 entraîneront des modifications aux états consolidés suivants :

- État consolidé du résultat global (perte) de la SICL
- État consolidé de la situation financière de la SICL
- État consolidé des flux de trésorerie de la SICL
- Dépenses liées aux stocks de biens immobiliers et autres immobilisations de la SICL

2.2.1 ÉTAT CONSOLIDÉ DU RÉSULTAT GLOBAL (PERTE) DE LA SICL

Les ventes immobilières et les coûts d'aménagement immobilier seraient affectés, car il n'est plus prévu que les propriétés soient vendues, mais plutôt qu'elles soient louées à long terme. Le passage à la location à long terme

entraîne une augmentation des produits des activités de location. Il n'y a pas de hausse significative des frais d'exploitation de location.

En conséquence, les postes suivants des états financiers surlignés en **rouge** ont été ajustés pour tenir compte de l'incidence :

En millions de dollars	Chiffres réels de 2023	Budget de 2024	Prévisions de 2024	Plan de 2025	Plan de 2026	Plan de 2027	Plan de 2028	Plan de 2029	Total Plan période
PRODUITS									
Ventes immobilières	56,8	84,3	100,1	149,3	367,6	193,0	360,0	442,0	1 511,9
Attractions touristiques, aliments, boissons et autres produits d'accueil	113,9	116,3	126,6	132,4	135,1	139,4	141,8	142,4	691,1
Activités de location	46,4	45,8	44,9	44,7	45,3	47,2	48,4	45,3	230,9
Intérêts et autres produits divers	13,8	11,6	16,7	15,9	15,1	17,0	15,4	15,3	78,7
	230,9	258,0	288,3	342,3	563,1	396,6	565,6	645,0	2 512,6
CHARGES									
Coûts d'aménagement immobilier	33,2	63,3	81,2	61,5	150,1	138,2	194,3	228,0	772,2
Attractions touristiques, aliments, boissons et autres produits d'accueil	73,6	81,8	82,5	87,8	87,7	89,3	90,4	91,5	446,7
Charges opérationnelles de location	42,4	38,2	40,7	26,9	33,3	34,9	28,1	29,0	152,2
Frais généraux et administratifs	32,6	39,2	41,2	45,5	46,0	46,4	45,5	45,9	229,3
Intérêts et autres frais de financement	3,3	1,4	3,8	2,5	2,1	1,8	1,5	1,4	9,3
Perte de valeur des dépenses en immobilisations	6,2	9,0	7,7	29,8	41,9	14,2	7,9	7,3	101,1
	191,3	232,9	257,1	254,0	361,1	324,8	367,7	403,1	1 710,7
Bénéfice (perte) avant impôts	39,6	25,1	31,2	88,3	202,0	71,8	197,9	241,9	801,9
Charge d'impôts (recouvrement)	49,8	6,3	12,5	34,0	202,0	71,8	197,9	241,9	801,9
Bénéfice net (perte nette)	(10,2)	18,8	18,7	54,3	136,7	47,5	142,0	177,5	558,0

La charge d'impôts (le recouvrement) de la SICL serait affectée par les dépenses supplémentaires; toutefois, la SICL ne l'a pas révisé, car la différence serait négligeable.

2.2.2 ÉTAT CONSOLIDÉ DE LA SITUATION FINANCIÈRE DE LA SICL

En raison du passage de la vente de terrains immobiliers à la location à long terme de propriétés, les terrains et les investissements historiques en aménagement immobilier qui s'y rapportent, sur une base proportionnelle, font l'objet d'un reclassement, passant des stocks de biens immobiliers aux immeubles de placement pendant la durée des contrats de location. Ce reclassement entre les stocks et les immeubles de placement n'a pas d'incidence nette sur les actifs non courants.

Les actifs non courants augmenteront globalement, du fait que les propriétés seront louées à long terme au lieu d'être vendues, ce qui permettra à la SICL de conserver les terrains et les frais d'aménagement correspondants.

Le solde de trésorerie de la SICL évolue en raison du passage de la vente de terrains immobiliers à la location à long terme de propriétés. Dans le cadre de la location à long terme, la SICL a supposé des paiements d'avance pour les

contrats de location à long terme de l'Initiative des terrains fédéraux (ITF). Voir l'état consolidé des flux de trésorerie de la SICL ci-dessous.

Le passif augmentera en raison des paiements d'avance pour les contrats de location à long terme, qui devraient être reçus en 2024/25, mais qui seront comptabilisés dans l'état consolidé du résultat global (perte) de la SICL pendant la durée des contrats de location des propriétés (50 ans et plus).

Les capitaux propres seront touchés par les changements apportés à l'état consolidé du résultat global (perte) de la SICL.

En conséquence, les postes suivants des états financiers surlignés en rouge ont été ajustés pour tenir compte de l'incidence :

Actifs

En millions de dollars	Chiffres réels de 2023	Plan de 2024	Prévisions de 2024		Plan de 2025	Plan de 2026	Plan de 2027	Plan de 2028	Plan de 2029
ACTIFS									
Non courants									
Immeubles de placement	28,5	33,0	29,6		64,1	73,3	81,9	87,8	93,9
Stocks	375,5	340,9	369,6		327,8	353,5	292,2	279,3	235,2
Immobilisations corporelles	161,3	169,4	166,8		158,8	156,9	153,9	150,5	148,6
Créances clients et autres actifs	17,6	6,2	11,7		11,4	15,9	6,6	4,6	13,6
Créances à long terme	60,8	61,7	67,5		56,8	57,2	53,6	36,0	19,1
Impôts différés	72,4	122,7	73,7		74,2	67,5	65,7	61,7	58,8
	716,1	733,9	718,8		693,2	724,2	653,9	619,9	569,1
Courants									
Stocks	69,5	136,7	75,3		164,7	141,4	205,8	236,3	185,4
Encaisse	245,5	158,4	200,5		281,4	356,0	248,3	283,5	353,0
Placements à court terme	-	3,6	7,0		3,6	3,6	3,6	3,6	3,6
Créances clients et autres actifs	50,1	46,5	51,4		48,5	39,9	60,0	55,7	51,1
Tranche courante de la créance à long terme	3,2	3,2	7,7		16,9	-	3,8	16,9	16,9
Charge d'impôts recouvrable à court terme et autres actifs	-	6,3	-		-	-	32,1	-	-
	368,3	354,7	341,9		515,1	540,9	553,7	596,0	610,0
	1 084,4	1 088,6	1 060,8		1 208,2	1 265,1	1 207,6	1 215,9	1 179,0

Passif et capitaux propres

En millions de dollars	Chiffres réels de 2023	Plan de 2024	Prévisions de 2024	Plan de 2025	Plan de 2026	Plan de 2027	Plan de 2028	Plan de 2029
PASSIFS								
Non courants								
Effets à payer	278,7	239,3	279,4	268,8	179,6	169,7	162,1	171,8
Provisions	1,3	0,8	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
Impôts différés	3,3	11,4	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3	3,3
Loyers reçus d'avance, dépôts et autres passifs	2,8	3,1	2,8	53,8	57,3	59,6	62,3	61,9
	286,1	254,6	286,4	326,8	241,1	233,5	228,6	237,9
Courants								
Facilités de crédit	52,7	74,9	68,2	98,4	97,8	125,4	71,5	63,3
Effets à payer	20,8	35,0	7,9	28,5	66,3	10,7	12,4	10,0
Loyers reçus d'avance, dépôts et autres passifs	6,8	6,1	6,8	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5
Produits différés	7,9	7,2	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9	7,9
Dettes fournisseurs et autres créditeurs	43,1	31,0	44,0	40,9	41,3	43,8	43,6	43,6
Provision pour la contestation des PERI	25,4	-	-	-	-	-	-	-
Provisions	9,0	0,3	8,2	3,9	3,9	3,9	3,9	4,0
Impôts à payer	9,9	-	-	20,6	19,4	-	23,5	10,2
	175,6	154,5	143,0	206,7	243,1	198,2	169,2	145,3
CAPITAUX PROPRES								
Surplus d'apports	185,1	185,1	185,1	185,1	185,1	185,1	185,1	185,1
Résultats non distribués	631,3	698,1	650,0	704,3	840,5	885,5	1 027,1	1 205,3
Dividendes accumulés	(193,7)	(203,7)	(203,7)	(223,7)	(253,7)	(303,7)	(403,7)	(603,7)
Dividendes accumulés réinvestis	-	-	-	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0
Capitaux propres nets	622,7	679,5	631,4	674,8	780,9	775,9	818,1	795,8
	1 084,4	1 088,6	1 060,8	1 208,2	1 265,1	1 207,6	1 215,9	1 179,0

2.2.3 ÉTAT CONSOLIDÉ DES FLUX DE TRÉSORERIE DE LA SICL

La SICL prévoit de louer à long terme les propriétés plutôt que de les vendre. En conséquence, les encaissements provenant des ventes de terrains immobiliers ont été retirés des tableaux de flux de trésorerie de la Société par le biais d'ajustements au bénéfice net et au coût des propriétés dans le tableau ci-dessous. Il est prévu que la SICL reçoive des paiements d'avance pour les contrats de location à long terme dans le cadre de l'ITF en 2024/25 pour les propriétés, et cet encaissement est comptabilisé dans le tableau ci-dessous. Pendant la période de référence et au-delà, tous les paiements d'avance pour les contrats de location à long terme, ainsi que tous les paiements des preneurs qui présentent des différences temporaires avec la comptabilisation des produits dans l'état consolidé du revenu global (perte) de la SICL, seront comptabilisés sur la ligne « Variation des actifs/passifs courants ».

La SICL investira dans la location des propriétés, ce qui augmentera les dépenses en immeubles de placement au cours de la période de référence.

En raison des changements susmentionnés, l'augmentation (diminution) nette de l'encaisse de la SICL ainsi que son solde de trésorerie de clôture pour chaque année de la période de référence seront modifiés.

En conséquence, les postes suivants des états financiers surlignés en **rouge** ont été ajustés pour tenir compte de l'incidence.

En millions de dollars	Chiffres réels de 2023	Plan de 2024	Prévisions de 2024		Plan de 2025	Plan de 2026	Plan de 2027	Plan de 2028	Plan de 2029	Total Plan période
Activités d'exploitation										
Bénéfice net	(10,3)	18,9	18,7		54,3	136,7	47,5	142,0	177,5	558,0
Impôts sur le résultat versés	(10,2)	(32,6)	(14,5)		(12,8)	(55,2)	(89,5)	18,2	(83,3)	(222,7)
Amortissement	12,9	14,7	11,8		14,1	14,0	14,7	14,9	15,4	73,1
Coût des ventes immobilières	33,2	63,3	81,2		61,5	150,1	138,2	194,3	228,0	772,2
Dépenses en immobilisations	(62,5)	(111,0)	(85,0)		(102,7)	(144,2)	(138,6)	(174,6)	(119,3)	(679,4)
Acquisitions	(27,1)	(8,2)	-		(38,6)	(5,0)	-	(34,3)	(24,3)	(102,2)
Dépréciations et pertes de valeur	8,8	9,0	11,7		31,0	39,9	14,3	7,5	5,1	97,8
Recouvrement des dépenses affectées aux biens immobiliers	6,0	3,7	6,8		1,0	0,5	0,6	2,7	3,0	7,8
Recouvrement des dépenses affectées aux biens immobiliers – coentreprises	-	-	-		3,0	4,3	-	5,0	8,3	20,6
Créances à long terme	(2,1)	(1,9)	(12,7)		5,6	15,7	(0,7)	5,8	30,9	57,3
Provision pour les PERI	-	(25,4)	(25,4)		-	-	-	-	-	-
Effets à payer – intérêts théoriques	2,8	0,9	2,8		1,5	1,1	0,8	0,5	0,4	4,3
Charge d'impôts sur le résultat	49,9	6,3	12,5		34,0	65,3	24,4	55,9	64,6	244,0
Charge d'intérêts	-	-	-		-	-	-	-	-	-
Variation des actifs/passifs courants	2,6	(5,0)	(7,9)		(7,5)	(2,2)	6,3	(16,9)	(8,4)	(28,6)
Flux de trésorerie provenant des (affectés aux)										
Activités d'exploitation	4,0	(67,3)	(0,0)		44,4	221,0	17,9	221,0	297,8	802,2
Activités de financement										
Variation des facilités de crédit	14,7	25,4	15,5		30,2	(0,6)	27,6	(53,9)	(8,2)	(4,9)
Acquisition de billets à ordre	27,1	1,0	-		16,4	-	-	4,3	19,3	40,0
Remboursement de billets à ordre	-	(10,1)	(15,0)		(7,9)	(52,5)	(66,3)	(10,7)	(12,4)	(149,8)
Paielements d'avance au titre de baux à long terme	-	-	-		51,0	-	-	-	-	51,0
Dividendes	(10,0)	(10,0)	(10,0)		(20,0)	(30,0)	(50,0)	(100,0)	(200,0)	(400,0)
Dividendes réinvestis dans le cadre du budget fédéral de 2024	-	-	-		9,0	-	-	-	-	9,0
Liquidités affectées aux activités de financement	31,8	6,3	(9,5)		78,7	(83,1)	(88,7)	(160,3)	(201,3)	(454,7)
Activités de financement										
Placements à court terme	3,6	-	(7,0)		-	-	-	-	-	-
Dépenses en immobilisations pour les immeubles de placement	(1,0)	(1,6)	(3,5)		(6,3)	(9,4)	(11,0)	(6,1)	(6,2)	(39,0)
Dépenses en immobilisations pour les immobilisations corporelles	(27,4)	(31,3)	(25,0)		(35,9)	(54,0)	(25,9)	(19,4)	(20,8)	(156,0)
Flux de trésorerie affectés aux activités d'investissement	(24,8)	(32,9)	(35,5)		(42,2)	(63,4)	(36,9)	(25,5)	(27,0)	(195,0)
AUGMENTATION (DIMINUTION) NETTE DE L'ENCAISSE	11,0	(93,9)	(45,0)		80,9	74,6	(107,6)	35,2	69,5	152,5
Encaisse, au début de l'exercice	234,5	252,4	245,5		200,5	281,4	356,0	248,3	283,5	-
ENCAISSE, À LA FIN DE L'EXERCICE	245,5	158,4	200,5		281,4	356,0	248,3	283,5	353,0	-

2.2.4 DÉPENSES LIÉES AUX STOCKS DE BIENS IMMOBILIERS ET AUTRES IMMOBILISATIONS DE LA SICL

Comme mentionné, la SICL réalisera des investissements pour louer les propriétés. En conséquence, les changements suivants en rouge auront une incidence.

En millions de dollars	Chiffres réels de 2023	Budget de 2024	Prévisions de 2024		Plan de 2025	Plan de 2026	Plan de 2027	Plan de 2028	Plan de 2029	Total Plan période
SIC										
IMMEUBLES DE PLACEMENT										
Aménagement de la base de la Tour CN	-	0,1	0,1		0,1	0,1	1,2	0,1	0,1	1,6
Currie, Calgary	-	-	1,1		1,9	-	-	-	-	1,9
Autre	-				0,6	0,2	-	-	-	0,8
	-	0,1	1,2		2,6	0,3	1,2	0,1	0,1	4,3
IMMOBILISATIONS CORPORELLES										
Tour CN	14,0	8,5	10,3		7,2	7,4	7,3	7,3	7,3	36,5
Autre	1,8	0,8	0,6		1,1	0,5	1,2	1,2	0,2	4,2
	15,8	9,3	10,9		8,3	7,9	8,5	8,5	7,5	40,7
BIENS IMMOBILIERS DESTINÉS À L'AMÉNAGEMENT OU À LA VENTE										
Terre-Neuve-et-Labrador										
Pleasantville, St. John's	0,3	0,6	0,6		0,2	0,3	0,6	0,3	-	1,4
Total Terre-Neuve-et-Labrador	0,3	0,6	0,6		0,2	0,3	0,6	0,3	-	1,4
Nouvelle-Écosse										
Shannon Park, Halifax	0,7	1,7	1,5		7,6	6,7	9,4	3,2	8,2	35,1
Total Nouvelle-Écosse	0,7	1,7	1,5		7,6	6,7	9,4	3,2	8,2	35,1
Ontario										
470, chemin Tremblay, Ottawa	0,4	7,3	0,4		0,5	11,2	2,6	1,4	-	15,7
299, avenue Carling, Ottawa	0,5	0,2	0,8		0,4	1,8	-	-	-	2,2
250, avenue Lanark, Ottawa	-	-	0,1		0,4	1,1	1,6	7,6	1,9	12,6
1495, chemin Heron, Ottawa	1,5	9,6	4,1		12,3	5,9	1,7	4,0	-	23,9
Rue Booth, Ottawa	1,1	3,3	0,8		2,8	0,8	-	-	-	3,6
Village des Riverains, Ottawa	13,6	34,8	21,7		10,0	21,0	4,2	17,2	4,2	56,6
555, avenue Glendale, St. Catharines	-	0,5	0,1		0,6	0,6	1,3	0,4	0,3	3,2
1, rue Port, Toronto	0,2	0,9	0,9		0,9	1,0	3,0	4,1	0,5	9,5
Pré Tunney, Ottawa	1,3	2,2	2,6		1,7	1,4	0,5	0,3	-	3,9
Écluse 3, St. Catharines	-	-	0,2		-	-	-	-	-	-
Buttes de la Confédération, Ottawa	1,0	1,6	2,5		1,9	0,6	-	-	-	2,5
Total Ontario	19,6	60,4	34,2		31,5	45,4	14,9	35,0	6,9	133,7

DÉPENSES LIÉES AUX STOCKS DE BIENS IMMOBILIERS ET AUTRES IMMOBILISATIONS DE LA SICL, SUITE

En millions de dollars	Chiffres réels de 2023	Budget de 2024	Prévisions de 2024	Plan de 2025	Plan de 2026	Plan de 2027	Plan de 2028	Plan de 2029	Total Plan période
Québec									
Pointe-de-Longueuil, Longueuil	0,9	1,8	1,8	2,9	6,2	8,9	14,9	2,4	35,3
Pointe-du-Moulin, Montréal	0,2	0,3	0,4	0,4	0,2	0,1	0,1	-	0,8
Bassin Wellington, Montréal	1,3	1,6	2,1	2,4	8,3	30,7	51,9	19,6	112,9
3155 Chemin de la Côte-de-Liesse, Montréal	0,2	0,5	1,4	1,6	2,2	5,6	2,9	2,4	14,7
Total Québec	2,6	4,2	5,7	7,3	16,9	45,3	69,8	24,4	163,7
Manitoba									
Naawi-Oodena, Winnipeg	0,4	1,3	1,2	1,7	1,2	3,6	4,6	1,9	13,0
Total Manitoba	0,4	1,3	1,2	1,7	1,2	3,6	4,6	1,9	13,0
Alberta									
Currie, Calgary	11,6	5,3	8,3	5,7	8,5	16,4	13,6	8,5	52,7
Village à Griesbach, Edmonton	10,5	13,3	10,2	21,4	13,5	13,9	16,7	18,3	83,8
Total Alberta	22,1	18,6	18,5	27,1	22,0	30,3	30,3	26,8	136,5
Colombie-Britannique									
Glenlyon, Burnaby	0,1	-	0,2	-	-	-	-	-	-
Terrains de Jericho, Vancouver	1,8	5,5	3,6	4,3	2,7	4,1	2,2	2,9	16,2
Terrains de Heather, Vancouver	0,5	1,4	1,5	0,8	1,1	1,2	1,3	-	4,4
Total Colombie-Britannique	2,4	6,9	5,3	5,1	3,8	5,3	3,5	2,9	20,6
Total des biens immobiliers destinés à l'aménagement ou à la vente	48,1	93,7	67,0	80,5	96,3	109,4	146,7	71,1	504,0
Total SIC	63,9	103,1	79,1	91,4	104,5	119,1	155,3	78,7	549,0

En millions de dollars	Chiffres réels de 2023	Budget de 2024	Prévisions de 2024	Plan de 2025	Plan de 2026	Plan de 2027	Plan de 2028	Plan de 2029	Total Plan période
PDP									
Immeubles de placement	1,0	1,5	2,3	3,7	9,1	9,8	6,0	6,1	34,7
Immobilisations corporelles	2,9	7,4	4,1	4,8	3,5	0,7	3,0	5,9	17,9
BIENS IMMOBILIERS DESTINÉS À L'AMÉNAGEMENT OU À LA VENTE									
Quartier Stanley Greene, Toronto	0,3	-	2,0	-	-	-	-	-	-
Quartier William Baker, Toronto	3,1	3,1	4,7	4,9	37,4	17,0	3,8	15,4	78,5
Quartier Chesswood, Toronto	2,5	4,7	3,5	6,0	6,8	6,5	2,7	4,7	26,7
Quartier Allen, Toronto	6,0	6,9	1,9	5,3	1,0	1,2	3,0	5,0	15,5
Quartier Sheppard, Toronto	2,5	2,6	5,9	6,0	2,7	4,5	18,4	23,1	54,7
Total des biens immobiliers destinés à l'aménagement ou à la vente	14,4	17,3	18,0	22,2	47,9	29,2	27,9	48,2	175,4
Total PDP	18,3	26,2	24,4	30,7	60,5	39,7	36,9	60,2	228,0
SVPM									
Immobilisations corporelles	6,0	8,0	8,4	9,0	8,7	10,1	7,9	7,4	43,1
Coûts du plan directeur	2,7	6,6	1,6	13,8	33,9	6,6	-	-	54,3
Total SVPM	8,7	14,6	10,0	22,8	42,6	16,7	7,9	7,4	97,4
Dépenses totales en immobilisations pour les stocks de biens immobiliers et autres immobilisations	90,9	143,9	113,5	144,9	207,6	175,5	200,1	146,3	874,4



Canada Lands Company
Société immobilière du Canada

Pour en savoir plus :
www.clc-sic.ca info@clc-sic.ca

Canada