



Canada Lands Company
Société immobilière du Canada

2024/25 À 2028/29

SOMMAIRE DE L'ADDENDA DU PLAN D'ENTREPRISE

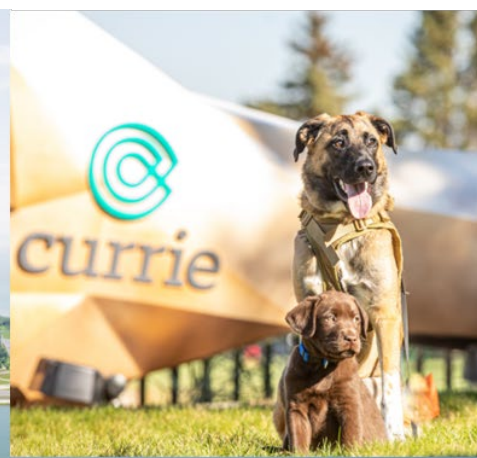
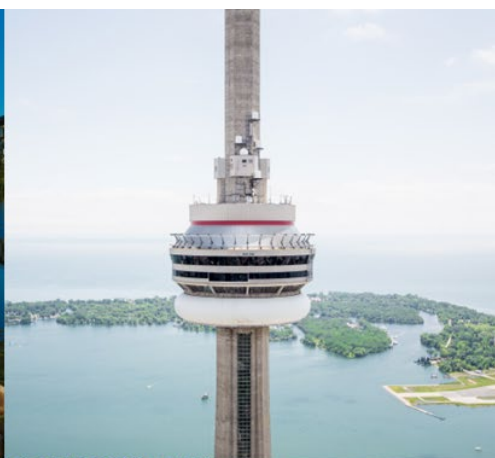


Table des matières

1.0 INTRODUCTION.....	3
1.1 APERÇU DES MODIFICATIONS APPORTÉES AU PLAN	3
1.2 PLUS DE PRÉCISIONS SUR LES MODIFICATIONS APPORTÉES AU PLAN.....	3
1.3 RAPPORT DE RENDEMENT SUR LES MODIFICATIONS	4
2.0 RENDEMENT FINANCIER	5
2.1 INCIDENCE ATTENDUE SUR LES RÉSULTATS PRÉVUS POUR 2024/25	5
2.2 ÉTATS FINANCIERS ET BUDGETS ACTUALISÉS DE LA SICL.....	5
2.2.1 ÉTAT CONSOLIDÉ DU RÉSULTAT GLOBAL (PERTE) DE LA SICL.....	5
2.2.2 ÉTAT CONSOLIDÉ DE LA SITUATION FINANCIÈRE DE LA SICL.....	6-7
2.2.3 ÉTAT CONSOLIDÉ DES FLUX DE TRÉSORERIE DE LA SICL.....	8
2.2.4 DÉPENSES LIÉES AUX STOCKS DE BIENS IMMOBILIERS ET AUTRES IMMOBILISATIONS DE LA SICL	9-

1.0 INTRODUCTION

La Société immobilière du Canada limitée (SICL) modifie son plan d'entreprise pour les années 2024/25 à 2028/29 afin de tenir compte des nouvelles dépenses et activités prévues pour ce qui suit :

- Le financement prévu dans le budget de 2024 pour l'équipe d'innovation en matière de logement et les logements modulaires temporaires.

1.1 APERÇU DES MODIFICATIONS APPORTÉES AU PLAN

Le budget de 2024 a été annoncé après l'approbation du plan d'entreprise et a accordé à la SICL un financement total de 9,0 millions de dollars pour deux initiatives. Ces initiatives, soit l'équipe d'innovation en matière de logement et les projets de logements modulaires temporaires, visent à permettre d'atténuer la crise du logement actuelle en mettant davantage de terrains à disposition pour la construction de logements. Ces deux initiatives, et leur financement respectif, n'ont pas été explicitement incluses dans le plan d'entreprise en raison du moment de l'annonce du budget de 2024. La SICL a mis à jour ses prévisions à la suite du budget de 2024. Les budgets d'exploitation et d'immobilisations du plan d'entreprise approuvé de la SICL pour 2024/25 s'élèvent à 219,2 millions et 142,2 millions de dollars. Les nouveaux budgets d'exploitation et d'immobilisations de la SICL en 2024/25 seraient respectivement de 220,9 millions et de 144,2 millions de dollars, reflétant les investissements initiaux découlant du budget de 2024.

1.2 PLUS DE PRÉCISIONS SUR LES MODIFICATIONS APPORTÉES AU PLAN

Budget de 2024

- 1) Équipe d'innovation en matière de logement : 5 millions de dollars de financement sur trois (3) ans à partir de 2024/25.

Cet investissement dans les ressources humaines permettra à la SICL de mettre en place une équipe de professionnels dans tout le pays, là où le besoin s'en fait le plus sentir, afin de construire des logements de manière plus rapide et plus efficace.

L'équipe d'innovation en matière de logement se concentrera sur trois principaux mandats :

- i) apporter son expertise en matière de construction de logements abordables dans l'ensemble du portefeuille de la SICL;
- ii) travailler avec les fournisseurs et les partenaires locaux et préparer les sites à accueillir des logements modulaires temporaires;
- iii) collaborer avec la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) pour améliorer l'intégration des efforts visant à soutenir le logement abordable.

Les activités de l'équipe d'innovation en matière de logement contribueront à atténuer la crise du logement au niveau local grâce à un apport de ressources sur le terrain.

2) Logements modulaires temporaires : 4 millions de dollars de financement sur deux (2) ans à partir de 2024/25

La SICL met quatre (4) sites à la disposition de fournisseurs de logements sociaux à un coût nominal pour accueillir de nouveaux logements modulaires temporaires en vertu d'un contrat de location pendant que des solutions de logement permanentes sont recherchées. La SICL restera propriétaire du terrain et mettra le terrain viabilisé à la disposition du fournisseur de logements modulaires temporaires en vertu d'un bail foncier. Les quatre sites sont les suivants : le Parc Shannon, à Dartmouth, en Nouvelle-Écosse; le Village à Griesbach, à Edmonton, en Alberta; Downsview, à Toronto, en Ontario; et le Bassin Wellington, à Montréal, au Québec.

Les 4,0 millions de dollars permettront de rembourser la Société pour les investissements en capital non recouvrables (environ 1,0 million de dollars par site) qu'elle doit engager dans chaque site. Les investissements varieront en fonction des spécificités des sites et des besoins des fournisseurs, mais les coûts devraient comprendre la préparation du site et le nivellement, le système d'égout séparatif, l'eau, l'électricité, etc.

L'investissement dans les logements modulaires temporaires permettra à la SICL d'exploiter ces sites pour accueillir des logements modulaires temporaires dans les meilleurs délais, afin que les fournisseurs puissent construire des logements rapidement et à moindre coût. Pendant ce temps, la SICL poursuivra ses activités de planification et sa stratégie d'aménagement permanent à long terme pour l'ensemble des biens immobiliers au Parc Shannon, au Village à Griesbach, à Downsview et au Bassin Wellington.

La SICL poursuit ses activités de soutien à la location de terrains pour le logement, à la fois temporaire et à long terme, par le biais de diverses actions sur les marchés locaux, notamment en s'engageant auprès de la Société canadienne d'hypothèques et de logement et en exposant des biens immobiliers au public par le biais de la Banque foncière publique nouvellement créée.

1.3 RAPPORT DE RENDEMENT SUR LES MODIFICATIONS

Le rendement d'ensemble de la SICL dans le plan d'entreprise ne sera pas sensiblement affecté par les modifications proposées, compte tenu de leur nature et de leur taille.

Le plan d'entreprise 2025/26 à 2029/30 de la SICL reflétera, directement ou indirectement, l'incidence de l'équipe d'innovation en matière de logement sur l'accélération de la construction de logements.

Les baux fonciers pour créer les nouveaux logements modulaires temporaires sur les quatre (4) sites identifiés permettront à la SICL de fournir des logements plus rapidement sur ces sites. La SICL a déjà loué des terrains pour

des logements modulaires temporaires, notamment dans le cadre de son projet des Terrains de Heather, à Vancouver. Il ne s'agit donc pas d'une nouvelle activité pour la SICL, même si le plan d'entreprise ne prévoyait pas de location de terrains sur ces sites.

Les impacts financiers sont décrits dans les sections 2.1 à 2.2.4.

2.0 RENDEMENT FINANCIER

Cet addenda distinct met en évidence les répercussions sur les résultats financiers de la SICL dans le plan d'entreprise. Voir les états financiers de la SICL dans le plan d'entreprise.

2.1 INCIDENCE ATTENDUE SUR LES RÉSULTATS PRÉVUS POUR 2024/25

Dans l'ensemble, le plan d'entreprise de la SICL prévoit une augmentation du budget d'exploitation de 5,0 millions de dollars pour la mise en place de l'équipe d'innovation en matière de logement, et une augmentation du budget d'immobilisations de 4,0 millions de dollars pour investir dans des logements modulaires temporaires.

2.2 ÉTATS FINANCIERS ET BUDGETS ACTUALISÉS DE LA SICL

A. Mise à jour du budget de 2024

Les modifications apportées dans le cadre du budget de 2024 entraîneront des modifications aux états consolidés suivants :

- État consolidé du résultat global (perte) de la SICL
- État consolidé de la situation financière de la SICL
- État consolidé des flux de trésorerie de la SICL
- Dépenses liées aux stocks de biens immobiliers et autres éléments à inscrire à l'actif de la SICL

2.2.1 ÉTAT CONSOLIDÉ DU RÉSULTAT GLOBAL (PERTE) DE LA SICL

En s'appuyant sur les tâches prévisibles de l'équipe d'innovation en matière de logement, on suppose que les coûts de celle-ci augmenteront les frais généraux et administratifs de 5,0 millions de dollars sur trois (3) années : 1,7 million de dollars en 2024/25, 1,7 million de dollars en 2025/26 et 1,6 million de dollars en 2026/27. En conséquence, les postes suivants des états financiers de 10.4.1 surlignés en rouge ont été ajustés pour tenir compte de l'incidence :

En millions de dollars	Chiffres réels de 2023	Budget de 2024	Prévisions de 2024		Plan de 2025	Plan de 2026	Plan de 2027	Plan de 2028	Plan de 2029	Total Plan période
Frais généraux et administratifs	32,6	39,2	41,2		45,5	46,0	46,4	45,5	45,9	229,3
Intérêts et autres frais de financement	3,3	1,4	3,8		2,5	2,1	1,8	1,5	1,4	9,3
Perte de valeur des dépenses en immobilisations	6,2	9,0	7,7		29,8	41,9	14,2	7,9	7,3	101,1
	191,3	232,9	257,1		264,8	371,4	328,0	374,2	403,1	1 741,5
Résultats (perte) avant impôts	39,6	25,1	31,2		91,6	204,7	71,5	205,3	240,6	813,7
Charge d'impôts (recouvrement)	49,8	6,3	12,5		34,0	65,3	24,3	55,9	64,4	243,9
Résultat net (perte nette)	(10,2)	18,8	18,7		57,6	139,4	47,2	149,4	176,2	569,8

La charge d'impôts (le recouvrement) de la SICL serait affectée par les dépenses supplémentaires; toutefois, la SICL n'a pas révisé celle-ci, car la différence serait négligeable.

2.2.2 ÉTAT CONSOLIDÉ DE LA SITUATION FINANCIÈRE DE LA SICL

On suppose que les investissements en capital dans les quatre (4) sites de logements temporaires s'ajouteront aux actifs non courants de chaque site au fur et à mesure qu'ils seront engagés au cours des deux (2) années. La comptabilité à court et à long terme peut changer par rapport aux hypothèses actuelles selon la nature et le calendrier des frais engagés.

Actifs

En millions de dollars	Chiffres réels de 2023	Plan de 2024	Prévisions de 2024		Plan de 2025	Plan de 2026	Plan de 2027	Plan de 2028	Plan de 2029
ACTIFS									
Non courants									
Immeubles de placement	28,5	33,0	29,6		31,2	39,8	48,4	54,3	60,4
Stocks	375,5	340,9	369,6		349,2	364,6	300,2	280,8	236,7
Immobilisations corporelles	161,3	169,4	166,8		158,8	156,9	153,9	150,5	148,6
Créances clients et autres actifs	17,6	6,2	11,7		11,4	15,9	6,6	4,6	13,6
Créances à long terme	60,8	61,7	67,5		56,8	57,2	53,6	36,0	19,1
Impôts différés	72,4	122,7	73,7		74,2	67,5	65,7	61,7	58,8
	716,1	733,9	718,8		681,7	701,9	628,4	587,9	537,1
Courants									
Stocks	69,5	136,7	75,3		164,7	141,4	205,8	236,3	185,4
Trésorerie	245,5	158,4	200,5		245,2	333,1	228,7	278,2	346,7
Placements à court terme	-	3,6	7,0		3,6	3,6	3,6	3,6	3,6
Créances clients et autres actifs	50,1	46,5	51,4		48,5	39,9	60,0	55,7	51,1
Tranche courante de la créance à long terme	3,2	3,2	7,7		16,9	-	3,8	16,9	16,9
Charge d'impôts recouvrable à court terme et autres actifs	-	6,3	-		-	-	32,1	-	-
	368,3	354,7	341,9		478,9	518,0	534,1	590,7	603,7
	1 084,4	1 088,6	1 060,8		1 160,5	1 219,9	1 162,5	1 178,6	1 140,8

Capitaux propres

En millions de dollars	Chiffres réels de 2023	Plan de 2024	Prévisions de 2024	Plan de 2025	Plan de 2026	Plan de 2027	Plan de 2028	Plan de 2029
CAPITAUX PROPRES								
Surplus d'apports	185,1	185,1	185,1	185,1	185,1	185,1	185,1	185,1
Résultats non distribués	631,3	698,1	650,0	707,6	846,5	891,3	1 040,9	1 217,2
Dividendes accumulés	(193,7)	(203,7)	(203,7)	(223,7)	(253,7)	(303,7)	(403,7)	(603,7)
Dividendes accumulés réinvestis	-	-	-	9,0	9,0	9,0	9,0	9,0
Capitaux propres nets	622,7	679,5	631,4	678,0	786,9	781,9	831,3	807,7
	1 084,4	1 088,6	1 060,8	1 160,5	1 219,9	1 162,5	1 178,6	1 140,8

2.2.3 ÉTAT CONSOLIDÉ DES FLUX DE TRÉSORERIE DE LA SICL

La SICL réinvestira 9,0 millions de dollars de son dividende prévisionnel de 20,0 millions de dollars pour 2024/25 afin de financer les 5,0 millions de dollars de dépenses liées à l'équipe d'innovation en matière de logement et les 4,0 millions de dollars d'investissements en logements temporaires. Le réinvestissement en 2024/25 pour récupérer la totalité des 9 millions de dollars du budget de 2024 est considéré comme le moyen le plus efficace d'obtenir les fonds plutôt que sur deux (2) ans et trois (3) ans, respectivement, comme indiqué dans le budget de 2024. Le financement sera réservé, comptabilisé et rapporté de façon distincte.

En conséquence, les postes suivants des états financiers ont été ajustés pour tenir compte de l'incidence.

Année terminée le 31 mars

En millions de dollars	Chiffres réels de 2023	Plan de 2024	Prévisions de 2024		Plan de 2025	Plan de 2026	Plan de 2027	Plan de 2028	Plan de 2029	Total Plan période
Activités d'exploitation										
Bénéfice net	(10,3)	18,9	18,7		57,6	139,4	47,2	149,5	176,3	570,0
Impôts sur le résultat versés	(10,2)	(32,6)	(14,5)		(12,8)	(55,2)	(89,5)	18,2	(83,3)	(222,7)
Amortissement	12,9	14,7	11,8		14,1	14,0	14,7	14,9	15,4	73,1
Coût des ventes immobilières	33,2	63,3	81,2		72,3	160,4	141,4	200,8	228,0	802,9
Dépenses en immobilisations	(62,5)	(111,0)	(85,0)		(102,7)	(144,2)	(138,6)	(174,6)	(119,3)	(679,4)
Acquisitions	(27,1)	(8,2)	-		(38,6)	(5,0)	-	(34,3)	(24,3)	(102,2)
Dépréciations et pertes de valeur	8,8	9,0	11,7		31,0	39,9	14,3	7,5	5,1	97,8
Recouvrement des dépenses affectées aux biens immobiliers	6,0	3,7	6,8		1,0	0,5	0,6	2,7	3,0	7,8
Recouvrement des dépenses affectées aux biens immobiliers – coentreprises	-	-	-		3,0	4,3	-	5,0	8,3	20,6
Créances à long terme	(2,1)	(1,9)	(12,7)		5,6	15,7	(0,7)	5,8	30,9	57,3
Provision pour les PERI	-	(25,4)	(25,4)		-	-	-	-	-	-
Effets à payer – intérêts théoriques	2,8	0,9	2,8		1,5	1,1	0,8	0,5	0,4	4,3
Charge d'impôts sur le résultat	49,9	6,3	12,5		34,0	65,3	24,4	55,9	64,6	244,0
Charge d'intérêts	-	-	-		-	-	-	-	-	-
Variation des actifs/passifs courants	2,6	(5,0)	(7,9)		(7,5)	(2,4)	6,7	(16,5)	(8,2)	(27,9)
Flux de trésorerie provenant des (affectés aux) activités d'exploitation	4,0	(67,3)	(0,0)		58,5	233,8	21,2	235,4	296,8	845,7
Activités de financement										
Changement des facilités de crédit	14,7	25,4	15,5		30,2	(0,6)	27,6	(53,9)	(8,2)	(4,9)
Acquisition de billets à ordre	27,1	1,0	-		16,4	-	-	4,3	19,3	40,0
Remboursement de billets à ordre	-	(10,1)	(15,0)		(7,9)	(52,5)	(66,3)	(10,7)	(12,4)	(149,8)
Dividendes	(10,0)	(10,0)	(10,0)		(20,0)	(30,0)	(50,0)	(100,0)	(200,0)	(400,0)
Dividendes réinvestis dans le cadre du budget fédéral de 2024	-	-	-		9,0	-	-	-	-	9,0
Liquidités affectées aux activités de financement	31,8	6,3	(9,5)		27,7	(83,1)	(88,7)	(160,3)	(201,3)	(505,7)
Activités de financement										
Placements à court terme	3,6	-	(7,0)		-	-	-	-	-	-
Dépenses en immobilisations pour les immeubles de placement	(1,0)	(1,6)	(3,5)		(5,6)	(8,8)	(11,0)	(6,1)	(6,2)	(37,7)
Dépenses en immobilisations pour les immobilisations corporelles	(27,4)	(31,3)	(25,0)		(35,9)	(54,0)	(25,9)	(19,4)	(20,8)	(156,0)
Liquidités affectés aux activités d'investissement	(24,8)	(32,9)	(35,5)		(41,5)	(62,8)	(36,9)	(25,5)	(27,0)	(193,7)
AUGMENTATION (DIMINUTION) NETTE DE L'ENCAISSE	11,0	(93,9)	(45,0)		44,7	87,9	(104,4)	49,6	68,5	146,2
Liquidités, au début de l'exercice	234,5	252,4	245,5		200,5	245,2	333,1	228,7	278,2	-
LIQUIDITÉS, À LA FIN DE L'EXERCICE	245,5	158,4	200,5		245,2	333,1	228,7	278,2	346,7	-

2.2.4 DÉPENSES LIÉES AUX STOCKS DE BIENS IMMOBILIERS ET AUTRES IMMOBILISATIONS DE LA SICL

Comme indiqué, on suppose que les investissements de 4,0 millions de dollars dans les quatre (4) sites de logements temporaires s'ajouteront aux actifs non courants de chaque site au fur et à mesure qu'ils seront engagés au cours des deux (2) années. Cela se traduit par un supplément de 0,5 million de dollars par site pour les années 2024/25 et 2025/26. En conséquence, les changements suivants (en rouge) auront une incidence.

Année terminée le 31 mars

En millions de dollars	Chiffres réels de 2023	Budget de 2024	Prévisions de 2024		Plan de 2025	Plan de 2026	Plan de 2027	Plan de 2028	Plan de 2029	Total Plan période
SIC										
IMMEUBLES DE PLACEMENT										
Aménagement de la base de la Tour CN	-	0,1	0,1		0,1	0,1	1,2	0,1	0,1	1,6
Currie, Calgary	-	-	1,1		1,9	-	-	-	-	1,9
	-	0,1	1,2		2,0	0,1	1,2	0,1	0,1	3,5
IMMOBILISATIONS CORPORELLES										
Tour CN	14,0	8,5	10,3		7,2	7,4	7,3	7,3	7,3	36,5
Autre	1,8	0,8	0,6		1,1	0,5	1,2	1,2	0,2	4,2
	15,8	9,3	10,9		8,3	7,9	8,5	8,5	7,5	40,7
BIENS IMMOBILIERS DESTINÉS À L'AMÉNAGEMENT OU À LA VENTE										
Terre-Neuve-et-Labrador										
Pleasantville, St. John's	0,3	0,6	0,6		0,2	0,3	0,6	0,3	-	1,4
Total Terre-Neuve-et-Labrador	0,3	0,6	0,6		0,2	0,3	0,6	0,3	-	1,4
Nouvelle-Écosse										
Shannon Park, Halifax	0,7	1,7	1,5		7,6	6,7	9,4	3,2	8,2	35,1
Total Nouvelle-Écosse	0,7	1,7	1,5		7,6	6,7	9,4	3,2	8,2	35,1
Ontario										
470, chemin Tremblay, Ottawa	0,4	7,3	0,4		0,5	11,2	2,6	1,4	-	15,7
299, avenue Carling, Ottawa	0,5	0,2	0,8		0,4	1,8	-	-	-	2,2
250, avenue Lanark, Ottawa	-	-	0,1		0,4	1,1	1,6	7,6	1,9	12,6
1495, chemin Heron, Ottawa	1,5	9,6	4,1		12,3	5,9	1,7	4,0	-	23,9
Rue Booth, Ottawa	1,1	3,3	0,8		2,8	0,8	-	-	-	3,6
Village des Riverains, Ottawa	13,6	34,8	21,7		10,0	21,0	4,2	17,2	4,2	56,6
555, avenue Glendale, St. Catharines	-	0,5	0,1		0,6	0,6	1,3	0,4	0,3	3,2
1, rue Port, Toronto	0,2	0,9	0,9		0,9	1,0	3,0	4,1	0,5	9,5
Pré Tunney, Ottawa	1,3	2,2	2,6		1,7	1,4	0,5	0,3	-	3,9
Écluse 3, St. Catharines	-	-	0,2		-	-	-	-	-	-
Buttes de la Confédération, Ottawa	1,0	1,6	2,5		1,9	0,6	-	-	-	2,5
Total Ontario	19,6	60,4	34,2		31,5	45,4	14,9	35,0	6,9	133,7

DÉPENSES LIÉES AUX STOCKS DE BIENS IMMOBILIERS ET AUTRES IMMOBILISATIONS DE LA SICL, SUITE

Année terminée le 31 mars

En millions de dollars	Chiffres réels de 2023	Budget de 2024	Prévisions de 2024	Plan de 2025	Plan de 2026	Plan de 2027	Plan de 2028	Plan de 2029	Total Plan période
Québec									
Pointe-de-Longueuil, Longueuil	0,9	1,8	1,8	2,9	6,2	8,9	14,9	2,4	35,3
Pointe-du-Moulin, Montréal	0,2	0,3	0,4	0,4	0,2	0,1	0,1	-	0,8
Bassin Wellington, Montréal	1,3	1,6	2,1	2,4	8,3	30,7	51,9	19,6	112,9
3155 Chemin de la Côte-de-Liesse, Montréal	0,2	0,5	1,4	1,6	2,2	5,6	2,9	2,4	14,7
Total Québec	2,6	4,2	5,7	7,3	16,9	45,3	69,8	24,4	163,7
Manitoba									
Naawi-Oodena, Winnipeg	0,4	1,3	1,2	1,7	1,2	3,6	4,6	1,9	13,0
Total Manitoba	0,4	1,3	1,2	1,7	1,2	3,6	4,6	1,9	13,0
Alberta									
Currie, Calgary	11,6	5,3	8,3	5,7	8,5	16,4	13,6	8,5	52,7
Village à Griesbach, Edmonton	10,5	13,3	10,2	21,4	13,5	13,9	16,7	18,3	83,8
Total Alberta	22,1	18,6	18,5	27,1	22,0	30,3	30,3	26,8	136,5
Colombie-Britannique									
Glenlyon, Burnaby	0,1	-	0,2	-	-	-	-	-	-
Terrains de Jericho, Vancouver	1,8	5,5	3,6	4,3	2,7	4,1	2,2	2,9	16,2
Terrains de Heather, Vancouver	0,5	1,4	1,5	0,8	1,1	1,2	1,3	-	4,4
Total Colombie-Britannique	2,4	6,9	5,3	5,1	3,8	5,3	3,5	2,9	20,6
Total des biens immobiliers destinés à l'aménagement ou à la vente	48,1	93,7	67,0	80,5	96,3	109,4	146,7	71,1	504,0
Total SIC	63,9	103,1	79,1	90,8	104,3	119,1	155,3	78,7	548,2

DÉPENSES LIÉES AUX STOCKS DE BIENS IMMOBILIERS ET AUTRES IMMOBILISATIONS DE LA SICL, SUITE

Année terminée le 31 mars

En millions de dollars	Chiffres réels de 2023	Budget de 2024	Prévisions de 2024	Plan de 2025	Plan de 2026	Plan de 2027	Plan de 2028	Plan de 2029	Total Plan période
PDP									
Immeubles de placement	1,0	1,5	2,3	3,6	8,7	9,8	6,0	6,1	34,2
Immobilisations corporelles	2,9	7,4	4,1	4,8	3,5	0,7	3,0	5,9	17,9
BIENS IMMOBILIERS DESTINÉS À L'AMÉNAGEMENT OU À LA VENTE									
Quartier Stanley Greene, Toronto	0,3	-	2,0	-	-	-	-	-	-
Quartier William Baker, Toronto	3,1	3,1	4,7	4,9	37,4	17,0	3,8	15,4	78,5
Quartier Chesswood, Toronto	2,5	4,7	3,5	6,0	6,8	6,5	2,7	4,7	26,7
Quartier Allen, Toronto	6,0	6,9	1,9	5,3	1,0	1,2	3,0	5,0	15,5
Quartier Sheppard, Toronto	2,5	2,6	5,9	6,0	2,7	4,5	18,4	23,1	54,7
Total des biens immobiliers destinés à l'aménagement ou à la vente	14,4	17,3	18,0	22,2	47,9	29,2	27,9	48,2	175,4
Total PDP	18,3	26,2	24,4	30,6	60,1	39,7	36,9	60,2	227,5
SVPM									
Immobilisations corporelles	6,0	8,0	8,4	9,0	8,7	10,1	7,9	7,4	43,1
Coûts du plan directeur	2,7	6,6	1,6	13,8	33,9	6,6	-	-	54,3
Total SVPM	8,7	14,6	10,0	22,8	42,6	16,7	7,9	7,4	97,4
Dépenses totales en immobilisations pour les stocks de biens immobiliers et autres immobilisations	90,9	143,9	113,5	144,2	207,0	175,5	200,1	146,3	873,1



Canada Lands Company
Société immobilière du Canada

Pour en savoir plus :
www.clc-sic.ca info@clc-sic.ca

Canada