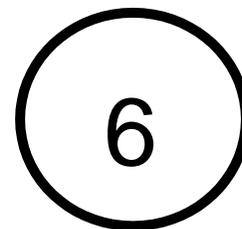


Bulletin sur la soumission du plan de district

Soumission du plan de district et prochaines étapes



Il s'agit du sixième d'une série de bulletins produits par la Société immobilière du Canada, avec le soutien de son équipe de consultants, pour synthétiser les principaux sujets abordés et répondre aux questions de la communauté concernant l'avenir du quartier William Baker et le processus d'élaboration de sa soumission du plan de district à la Ville de Toronto.

Aperçu

Au début de 2021, après deux ans de travail et trois phases de consultations communautaires, la Société immobilière du Canada soumettra à la ville de Toronto, pour examen, le plan proposé pour le district de William Baker (pour l'ensemble du quartier de William Baker) et les demandes de rezonage et de lotissement (pour la première phase du quartier). Le plan de district proposé et les demandes seront passés en revue et peaufinés, au besoin, après consultation de la communauté, et en collaboration avec la ville de Toronto.

Au cours de la période d'examen, qui devrait durer environ deux ans, la Ville mènera une consultation publique, à la lumière du rapport sur la stratégie de consultation publique qui accompagne le plan de district soumis par la Société immobilière du Canada.

Ce bulletin contient des renseignements sur :

Les consultations communautaires préalables à la soumission	p. 2
Le calendrier prévu pour l'aménagement du quartier William Baker	p. 3
Les consultations communautaires après soumission et le rapport sur la stratégie de consultation publique	p. 3
Les études en appui au plan de district proposé	p. 4
Les avantages communautaires escomptés	p. 4

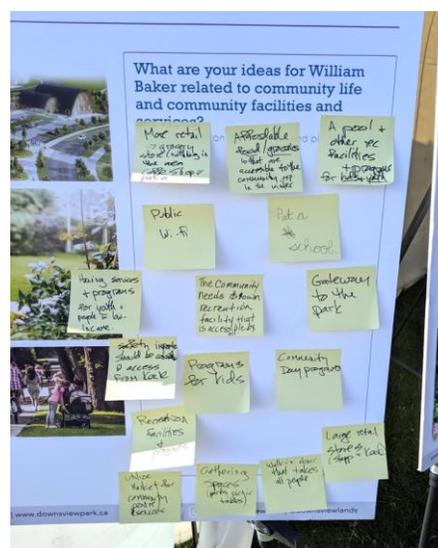
Pour obtenir de plus amples renseignements, communiquer avec :

Société immobilière du Canada
James Cox, Directeur principal,
Immobilier, Ontario
jcox@clc.ca ou 416-214-1304

Équipe de facilitation indépendante –
Swerhun Inc. Matthew Wheatley
OU mwheatley@swerhun.com ou 416-572-4365

Consultations communautaires préalables à la soumission

Pendant environ deux ans, du début 2019 à la fin 2020, la Société immobilière du Canada a mené un processus de consultations communautaires en trois phases. Ces consultations avaient pour but de nourrir l'élaboration du plan de district proposé pour le quartier William Baker. Lors de la première phase de consultation, la Société immobilière du Canada a cherché à obtenir des commentaires sur les principales orientations et les principes directeurs du plan de district. Au cours de la deuxième phase de consultation, la Société immobilière du Canada a partagé et sollicité des commentaires sur les trois propositions de plan conceptuel. Dans le cadre de la troisième et dernière phase de consultation, la Société immobilière du Canada partage et sollicite des commentaires sur le nouveau plan conceptuel avant de soumettre le plan de district proposé à la ville de Toronto. Comme l'indique le graphique ci-dessous, les consultations communautaires menées par la Ville se poursuivront pendant la période d'examen du plan. Les commentaires ainsi obtenus contribueront à l'élaboration du plan final du district. Vous pouvez obtenir plus de détails sur le processus de consultations communautaires préalables à la soumission, y compris les documents présentés et le résumé des commentaires reçus, sur le site web du projet au www.williamsbakerneighbourhood.ca.



Calendrier prévu pour l'aménagement du quartier William Baker



Les consultations communautaires après soumission et le rapport sur la stratégie de consultation publique

La Société immobilière du Canada est tenu de soumettre un rapport sur la stratégie de consultation publique à la ville de Toronto dans le cadre de la soumission de son plan de district. Cette exigence légale fait partie de la *Loi sur l'aménagement du territoire* de l'Ontario (telle que modifiée le 1^{er} juillet 2016) et favorise une réflexion proactive sur les personnes susceptibles d'être touchées par une proposition. Elle garantit que les observations du public seront entendues, prises en compte et notées dans le cadre du processus d'examen des demandes. Le rapport sur la stratégie de consultation publique devra au moins comprendre :

Un résumé de la consultation préalable à la soumission menée par la Société immobilière du Canada : Ce document résumera le processus suivi et l'information partagée au cours des trois phases de consultation, ainsi que les commentaires reçus et la manière dont ils ont influencé la soumission de la Société immobilière du Canada.

L'objectif des consultations après soumission : Ce que la Société immobilière du Canada souhaite accomplir en consultant le public et en sollicitant ses commentaires au sujet du plan de district proposé.

Principaux messages : Les principaux messages que la Société immobilière du Canada aimerait transmettre au public au sujet du plan de district proposé lors du processus de consultation après soumission.

Résultats souhaités : Ce que la Société immobilière du Canada espère réaliser/accomplir d'ici la fin du processus de consultation.

Portée des consultations – Zone visée : La zone géographique visée par le plan de district proposé.

Publics proposés : Un profil démographique de la zone géographique visée, y compris les publics cibles, les membres de la communauté et les parties prenantes qui pourraient être intéressés ou touchés par l'aménagement du quartier William Baker.

Sujets à traiter : Une liste de sujets aux fins de discussion et de consultation.

Stratégie de communication et de consultation : Outils, méthodes et techniques pour communiquer avec le public et le faire participer, y compris la manière dont les consultations publiques seront annoncées.

Évaluation et commentaires : Méthodes d'évaluation de la consultation publique organisée pendant l'examen et la révision du plan de district proposé.

La ville de Toronto donne également des instructions précises sur :

- **La notification**, y compris la liste des personnes invitées aux réunions, événements et activités de consultation publique une fois que la Ville aura reçu la demande complète de la Société immobilière du Canada; la participation et le rôle de la Société immobilière du Canada aux réunions, événements ou activités de consultation publique; et une période de préavis minimale pour toute activité de consultation.
- **La prise de notes**, y compris les dates limites pour l'émission du résumé des commentaires reçus lors de toute activité de consultation une fois la demande de la SICL reçue par la Ville; et les coordonnées des participants aux activités de consultation.

Études à l'appui

Outre le rapport sur la stratégie de consultation publique décrit ci-dessus, des études en appui du plan de district seront soumises à la ville de Toronto. Parmi les études soumises figureront :

- | | |
|---|--|
| a. Stratégie de durabilité (Plan énergétique communautaire) | f. Guide de planification |
| b. Étude d'impact sur le patrimoine naturel | g. Rapport sur la stratégie de participation du public |
| c. Stratégie de logement abordable | h. Rapports de travaux d'infrastructure |
| d. Stratégie en matière de services et d'équipements collectifs | i. Études d'impact sur les transports |
| e. Lignes directrices en matière de design urbain | j. Évaluation archéologique de phase 2 |

Toutes ces études seront mises à la disposition du public pour qu'il en prenne connaissance et fasse part de ses commentaires dans le cadre du processus de consultation après soumission menée par la Ville.

Avantages pour la communauté dans le quartier de William Baker

Le plan du district définira le cadre physique permettant d'intégrer une série d'avantages potentiels pour la communauté. Les avantages communautaires du quartier de William Baker comprendraient :

La préservation du boisé;

Le logement abordable, y compris des options pour les aînés;

Une garderie;

La **présence de commerces** (lorsque le plan secondaire de la Ville le permet), y compris les commerces destinés aux aînés; et

Une nouvelle passerelle pour piétons et cyclistes, remplaçant l'ancien pont routier qui surplombe la rue Sheppard. En outre :

- Des discussions avec le Toronto Catholic District School Board sont en cours pour installer une **école primaire dans le quartier**
- Les terrains à l'angle sud-est de Keele et Sheppard ont été offerts à la Ville par la Société immobilière du Canada pour la construction d'un **centre communautaire**