



Canada Lands Company
Société immobilière du Canada

District Booth

Journée d'accueil publique
15 février 2018

Qui est la Société immobilière du Canada?

- Une société d'État fédérale autofinancée qui se spécialise en immobilier, en aménagement et en gestion d'attractions spéciales.
- Elle cherche avant tout à tirer le maximum d'anciennes propriétés du gouvernement en créant des projets financièrement viables qui mettent en valeur les collectivités et laissent un héritage durable.



Comment nous travaillons

- Nous collaborons de près avec les résidents locaux et les autorités municipales
- Nous menons des consultations communautaires
- Nous sommes assujettis à toutes les autorités municipales
- Nous sommes partenaires du secteur privé et nous faisons appel à des ressources spécialisées

Représentés ici ce soir

- Société immobilière du Canada
- Stantec Urban Places Group
- ERA Architecture
- Hill+Knowlton Strategies



Les objectifs de l'événement de ce soir

- Examiner le projet et le processus de conception
- Présenter le concept du design préféré et obtenir des réactions
- Demander conseil sur les aménagements du parc projeté

Site actuel



Engagement communautaire



Activités	Date
Séance d'information publique	24 janvier 2017
Première réunion du comté de consultation publique (CCP)	26 avril 2017
Journée d'accueil publique	31 mai 2017
Deuxième réunion du CCP	2 novembre 2017
Journée d'accueil publique	15 février 2018

Concepts du design initiaux



Ce que nous avons entendu

- Satisfaction globale quant au niveau de rétention du patrimoine, incluant la cheminée existante.
- Préférence pour une « distribution plus large » des nouveaux édifices et des espaces libres.
- Préférence pour la présence de bâtiments plus élevés dans la partie nord du site, adjacente à l'autoroute Queensway.
- Davantage de « transition en hauteur » afin de permettre une meilleure intégration des bâtiments de petite et moyenne tailles.
- Tenir compte des « familles », des « enfants », des « touristes » et des « sports » dans la conception et l'aménagement des espaces verts.

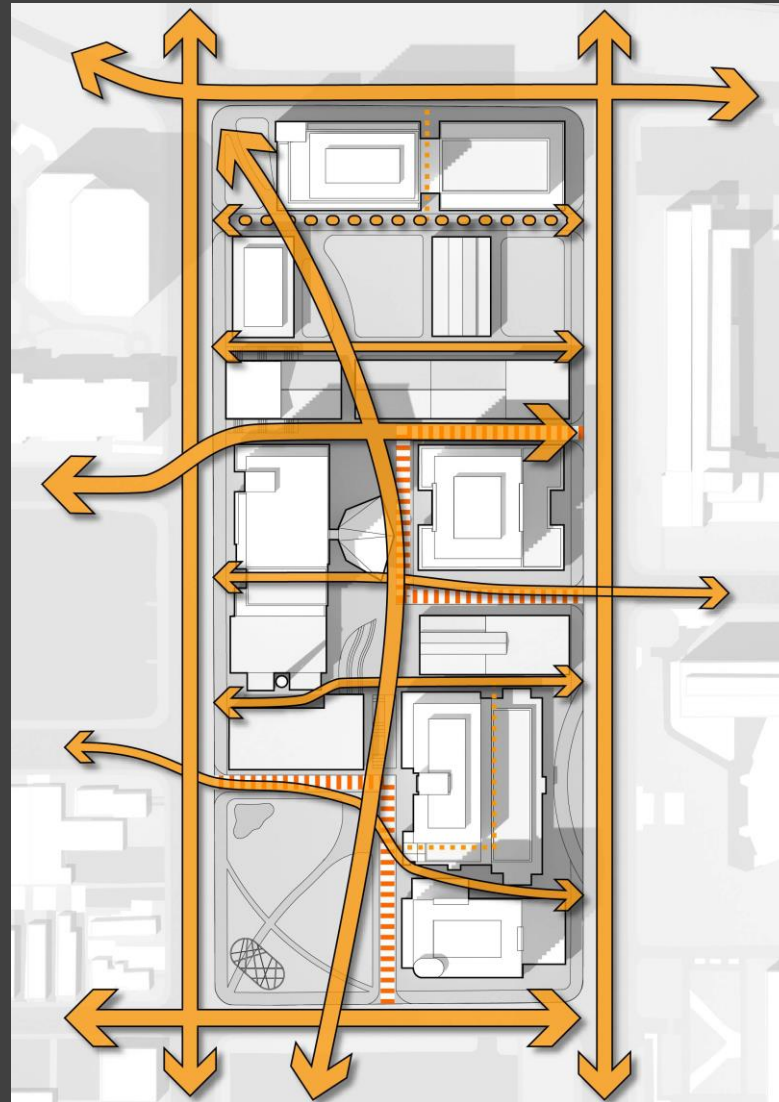
Concept du design préféré





Patrimoine

- Un carrefour communautaire dynamique mettant de l'avant la signification patrimoniale du site pour en définir le futur.



Connectivité

- Une collectivité pouvant être parcourue à pied, qui est intégrée aux quartiers adjacents par des transports actifs et collectifs, de même qu'une destination qui est reliée à Ottawa et sa région.



Espaces libres

- Un lieu urbain stimulant qui procure une variété d'espaces, qui offre des activités pour les gens de tout âge, qui favorise l'interaction sociale et qui est dynamique en toute saison.



Activation

- Un lieu invitant où vivre, travailler et se divertir qui favorise une collectivité inclusive et une interaction sociale au moyen d'activités pour tous, d'une variété d'espaces publics et d'une animation au niveau du rez-de-chaussée.

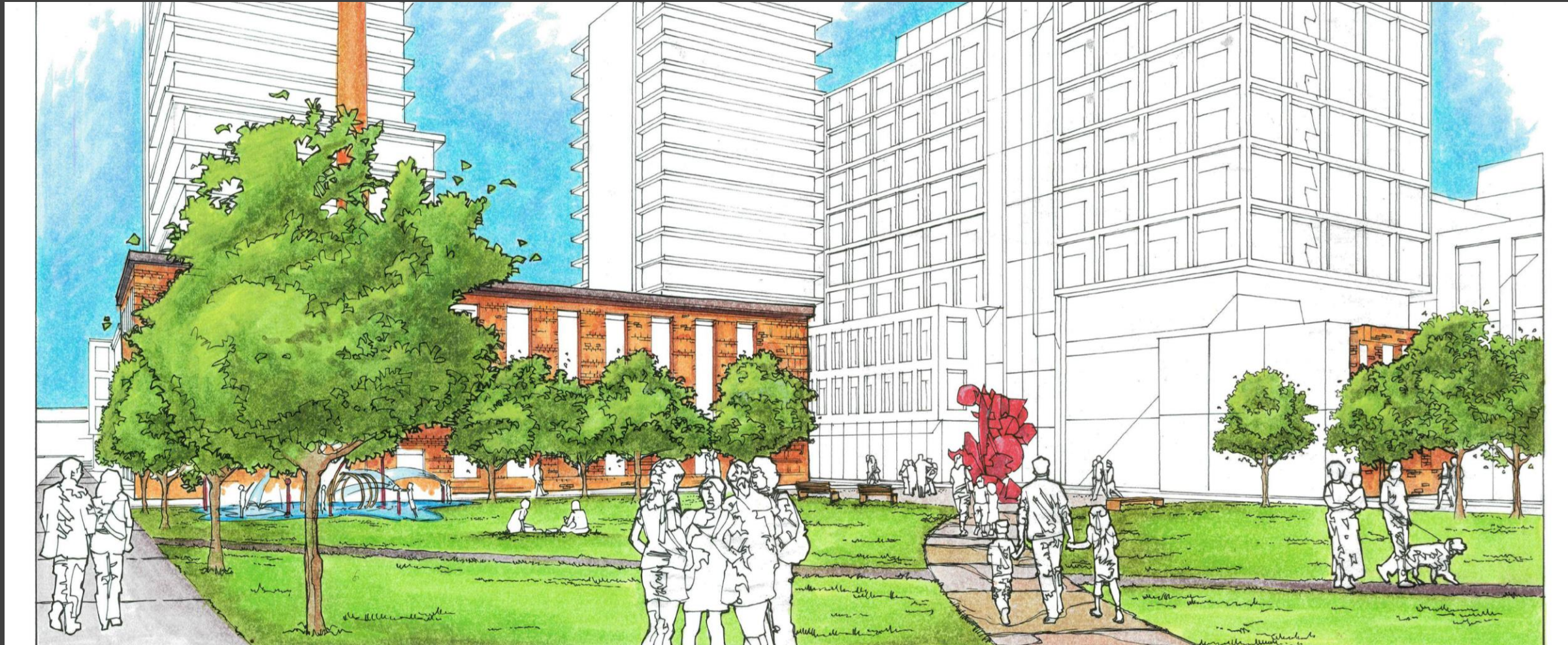


Infrastructures vertes

- Un lieu durable et sain sur le plan écologique qui minimise son impact environnemental par l'utilisation d'un concept novateur et de stratégies de développement.



Parc du coin sud-ouest



Nous voulons connaître votre opinion

- Examinez les panneaux du concept du design
 - Croyez-vous que le concept du design préféré reflète les besoins de la collectivité?
 - Quelles commodités devrait comporter le parc du coin sud-ouest?
 - Comment peut-on s'assurer que le district Booth est bien relié aux quartiers voisins et bien intégré à ceux-ci?
- Posez des questions et partagez vos idées!
 - Parlez à un représentant du projet
 - Laissez un commentaire sur le panneau du parc
 - Remplissez le questionnaire du participant



Étapes suivantes

- Soumission d'une requête à la Ville d'Ottawa avant la fin de mars 2018



Learn more at clc.ca