



CANADA LANDS COMPANY
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU CANADA

Journée d'accueil rue Booth

31 mai 2017

Qui est la Société immobilière du Canada?

- Une société d'État fédérale autofinancée qui se spécialise en immobilier, en aménagement et en gestion d'attractions spéciales
- Elle cherche avant tout à tirer le maximum d'anciennes propriétés du gouvernement en créant des projets financièrement viables qui mettent en valeur les collectivités et laissent un héritage durable



Comment nous travaillons

- Nous collaborons de près avec les gouvernements locaux partout au pays
- Nous sommes assujettis à toutes les autorités municipales
- Nous menons des consultations auprès de nos partenaires et du public
- Nous sommes partenaires du secteur privé et nous faisons appel à des ressources spécialisées



Représentés ici ce soir

- Urban Places Group, Stantec
- ERA Architecture
- Hill+Knowlton Strategies



Complexe de la rue Booth



Complexe de la rue Booth

- Anciennes installations de recherche de Ressources naturelles Canada
- Superficie de 6,5 acres (2,5 hectares)
- Sept édifices vacants sur le site, incluant 5 édifices du patrimoine reconnu

La Société immobilière du Canada et la Ville d'Ottawa travaillent étroitement afin de s'assurer que la désignation patrimoniale reflète la préservation et les besoins de la collectivité.

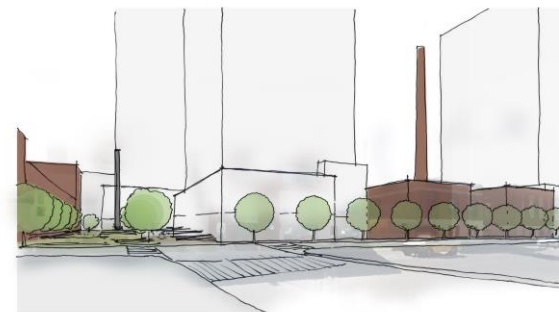


Ce que nous avons entendu



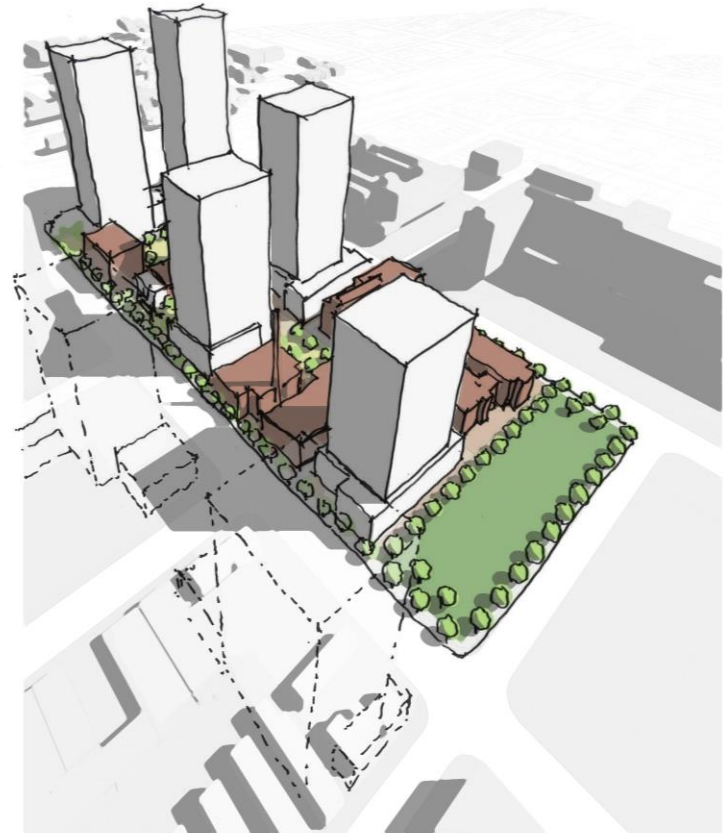
Concepts de design – Éléments communs

- Préservation et adaptation du patrimoine afin de conserver l'expérience propre à un campus tout en favorisant l'existence de commodités publiques et d'espaces inclusifs
- Parcs publics visibles et accessibles en bordure de la rue
- Réseau amélioré de sentiers pédestres et pistes cyclables
- Édifices neufs cohérents avec les hauteurs actuelles ou projetées dans le secteur environnant



Concept de design – Option 1

- Total de 5 nouveaux terrains à bâtir situés à l'extrémité nord
- Grand parc à l'extrémité sud, le long de la rue Norman
- Places publiques et jardins créés à la grandeur du site
- Retrait modeste de structures patrimoniales faisant face à la rue Rochester et dans le secteur



Concept de design – Option 2

- Total de 4 nouveaux terrains à bâtir situés à l'extrémité sud
- Grand parc central
- Places publiques et jardins créés à la grandeur du site avec des espaces verts du côté nord, le long de la rue Orangeville
- Structures patrimoniales préservées



Concept de design – Option 3

- Total de 4 nouveaux terrains à bâtir sur le site
- 2 parcs de plus petite taille au centre et à l'extrémité sud
- Places publiques et jardins créés à la grandeur du site avec des espaces verts du côté nord, le long de la rue Orangeville
- Structures patrimoniales préservées



Nous voulons connaître votre opinion

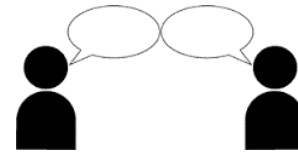
Aidez-nous à donner forme au design de ce site

- Examinez les concepts et plans de design
 - Quels sont selon vous les éléments ou options de design qui ressortent du lot?
- Posez des questions et partagez vos idées!
 - Remplissez le questionnaire du participant
 - Laissez un mot sur les plans de design
 - Votez pour l'option ou les éléments que vous préférez



Prochaines étapes

- Été 2017 – peaufiner les concepts de design
- Automne 2017 – élaborer un plan ou des plans révisés de concept, tenir une troisième assemblée publique
- Début 2018 – soumettre le concept de design à la Ville d'Ottawa à des fins d'examen et d'approbation



Merci

www.rueboothstreet.ca

info@rueboothstreet.ca

