



CANADA LANDS COMPANY
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU CANADA

Réunion d'information sur la rue Booth

Le 13 avril 2016



Programme

- Présentations
- Objectif de la réunion
- Sondage
- Site Web : clc.ca/boothstreet.ca
- Courriel : boothstreet@clc.ca
- Des questions pour la SIC?





CANADA LANDS COMPANY
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU CANADA

Réunion d'information sur la rue Booth

Le 13 avril 2015

**Rodger Martin, vice-président, Ontario et
Atlantique**



À propos de la SIC

- Société d'État commerciale autofinancée qui a commencé ses activités en 1995
- Ne reçoit aucun financement du gouvernement
- Son rôle principal est d'optimiser la valeur financière et communautaire des anciennes propriétés du gouvernement
- La SIC est soumise à toutes les autorités municipales et travaille en étroite collaboration avec les administrations municipales
- Détient et gère également certaines propriétés à vocation particulière, comme la Tour CN, le Vieux-Port de Montréal et le Centre des sciences de Montréal



Notre équipe

- Culture d'entreprise
- Expertise dans les domaines de l'immobilier, des finances, des affaires, de la gestion de projets et du tourisme
- Actif d'un océan à l'autre dans des municipalités telles que Halifax, Montréal, Calgary, Edmonton et Vancouver



Notre approche

- Effectuer des recherches sur la demande du marché, les exigences municipales et les souhaits de la collectivité
- Mettre en œuvre des processus de mobilisation collaboratifs qui permettent de définir une vision pour le site
- Établir des partenariats avec le secteur privé et faire appel à des experts



Notre approche

- Consultations avec les municipalités, les parties prenantes et le public

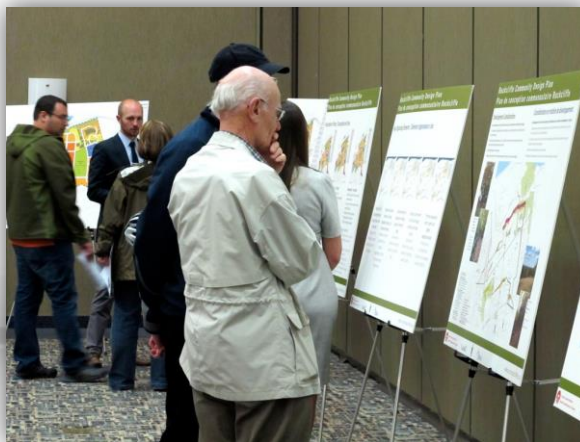
Salon des idées



Atelier et journée portes ouvertes



Réunions du groupe consultatif public



CANADA LANDS COMPANY
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU CANADA

Canada

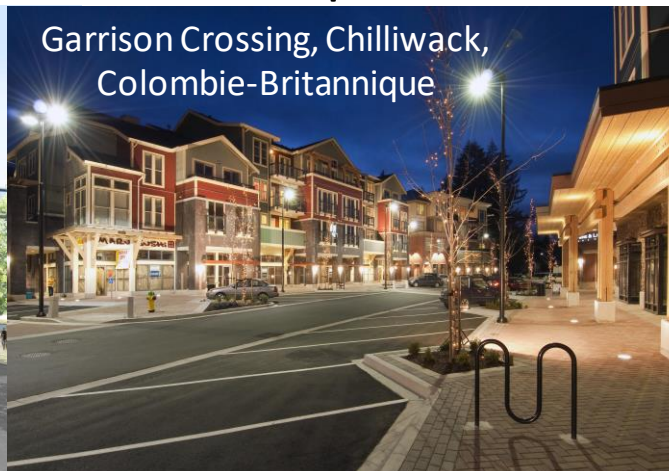
Notre approche

- Mettre sur pied des projets qui sont financièrement viables, améliorent les collectivités et créent un patrimoine durable

Terrains de Rockcliffe, Ottawa,
Ontario



Garrison Crossing, Chilliwack,
Colombie-Britannique



Caserne Currie, Calgary, Alberta



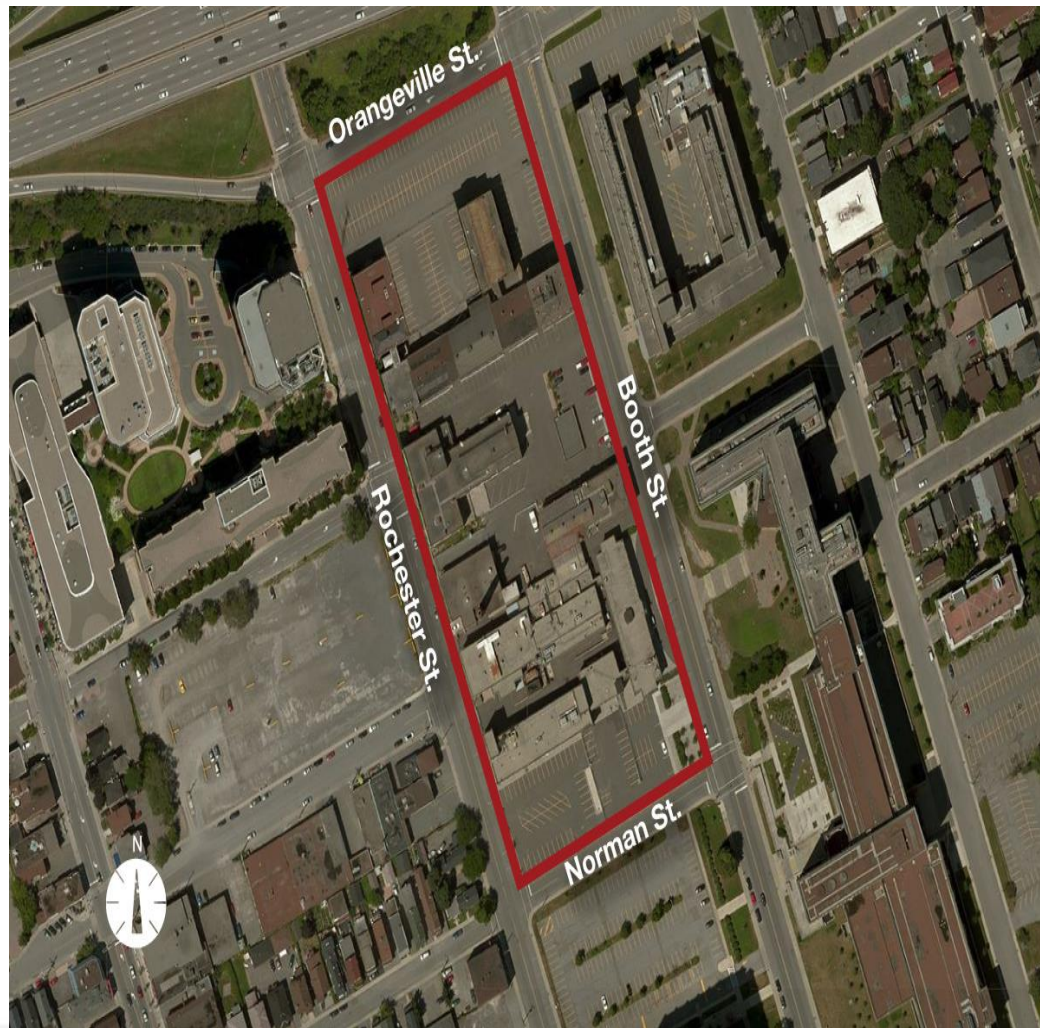
Village à Griesbach, Edmonton,
Alberta



CANADA LANDS COMPANY
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU CANADA

Faits concernant la rue Booth

- Le Conseil national de recherches du Canada a déclaré le site excédentaire en XX
- 6,5 acres (2,5 hectares)
- La SIC a acquis le site en 2015
- Sept bâtiments sur le site, tous vacants
- Stationnement?
- Les considérations patrimoniales feront partie du processus de planification



Processus d'aménagement de la rue Booth

- Analyse de la meilleure utilisation du site
- Stratégie concernant le patrimoine en cours d'élaboration
- Travailler avec la Ville d'Ottawa, la collectivité locale et d'autres parties prenantes pour créer un plan directeur
- Obtenir l'approbation de la planification et de zonage, puis concevoir et construire les services du site
- Vente échelonnée de terrains ou d'îlots viabilisés aux entrepreneurs



Conclusion – les moyens de rester en contact

- Inscrivez-vous pour recevoir des mises à jour sur notre site Web
- Site Web : www.clc.ca/Booth Street
- Courriel : boothstreet@clc.ca
- Sondages – Nous voulons connaître votre avis N'hésitez pas à nous faire part de vos réflexions, idées et impressions.





CANADA LANDS COMPANY
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU CANADA