



CANADA LANDS COMPANY
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU CANADA

Réunion d'information sur la rue Booth

Le 24 janvier 2017



Programme

- Présentations
- Objectif de la réunion
- Sondage
- Site Web : www.rueboothstreet.ca/fr
- Courriel : info@rueboothstreet.ca
- Des questions pour la SIC?





CANADA LANDS COMPANY
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU CANADA

Réunion d'information sur la rue Booth

Le 24 janvier 2017

**Rodger Martin, vice-président, Immobilier
(Ontario et Atlantique)**



À propos de la SIC

- Société d'État commerciale autofinancée qui a commencé ses activités en 1995
- Ne reçoit aucun financement du gouvernement
- Son rôle principal est d'optimiser la valeur financière et communautaire des anciennes propriétés du gouvernement
- La SIC est soumise à toutes les autorités municipales et travaille en étroite collaboration avec les administrations municipales
- Détient et gère également certaines propriétés à vocation particulière, comme la Tour CN, le Vieux-Port de Montréal et le Centre des sciences de Montréal



Notre équipe

- Culture d'entreprise
- Expertise dans les domaines de l'immobilier, des finances, des affaires, de la gestion de projets et du tourisme
- Actif ici à Ottawa et d'un océan à l'autre dans des municipalités telles que Halifax, Montréal, Toronto, Calgary, Edmonton et Vancouver



Notre approche

- Effectuer des recherches sur la demande du marché, les exigences municipales et les souhaits de la collectivité
- Mettre en œuvre des processus de mobilisation collaboratifs qui permettent de définir une vision pour le site
- Établir des partenariats avec le secteur privé et faire appel à des experts



Notre approche

- Consultations avec les municipalités, les parties prenantes et le public

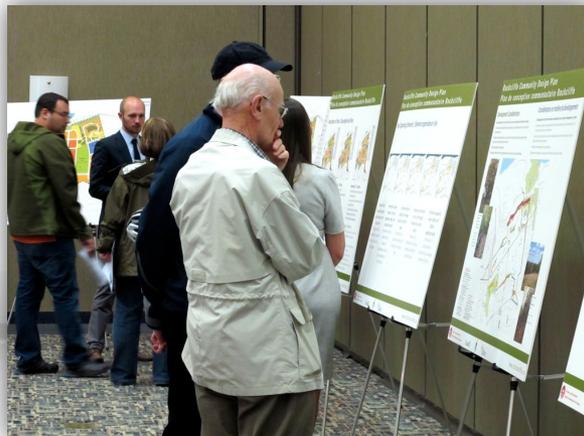
Salon des idées



Atelier et journée portes ouvertes



Réunions du groupe consultatif public



Notre approche

- Mettre sur pied des projets qui sont financièrement viables, améliorent les collectivités et créent un patrimoine durable



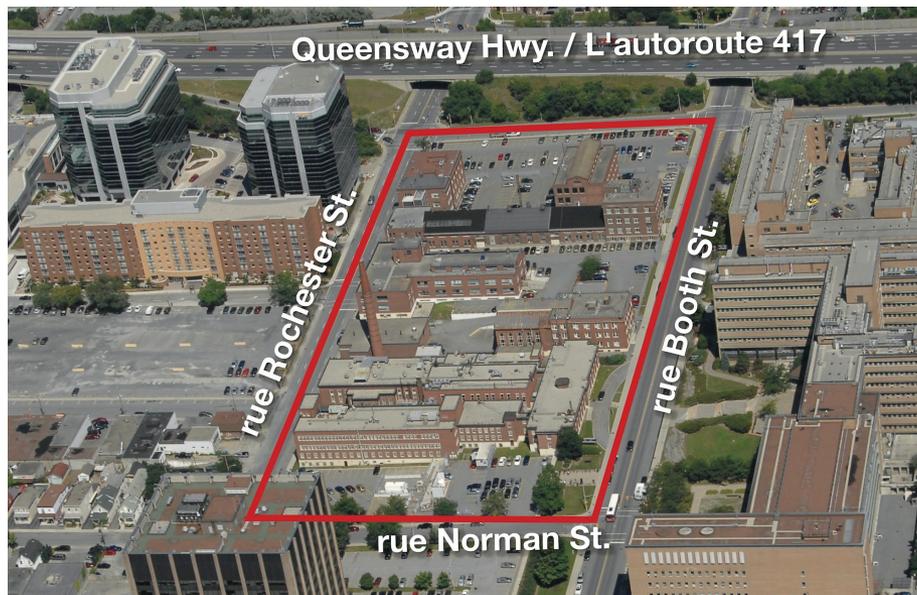
Faits concernant la rue Booth

- Ancienne propriété de Ressources naturelles Canada
- 6,5 acres (2,5 hectares)
- La SIC a acquis le site en octobre 2015
- Sept bâtiments sur le site, tous vacants
- 325 places de stationnement entièrement occupées
- 5 édifices à valeur patrimoniale reconnus par le BEEFP (Bureau d'examen des édifices fédéraux du patrimoine)



Processus d'aménagement de la rue Booth

- Analyse de la meilleure utilisation du site
- Stratégie concernant le patrimoine à élaborer
- Travailler avec la Ville d'Ottawa, la collectivité locale et d'autres parties prenantes pour créer un plan directeur
- Obtenir l'approbation de la planification et de zonage, puis concevoir et construire les services du site
- Vente échelonnée de terrains ou d'îlots viabilisés aux entrepreneurs



Prochaines étapes et calendrier

- **Printemps – début avril 2017** : Concepts pour le Groupe de travail consultatif
- **Début été 2017** : Deuxième réunion publique; examen public des concepts
- **Été 2017** : Peaufinage des concepts
- **Automne 2017** : Troisième réunion publique; ébauche de plan privilégié pour le site.
- **Fin 2017 – Début 2018** : Présentation du plan à la Ville d'Ottawa aux fins d'examen et d'approbation.
- *Le calendrier pourrait être modifié au fur et à mesure de l'avancement du projet.*



Conclusion – les moyens de rester en contact

- Inscrivez-vous pour recevoir des mises à jour sur notre site Web
- Site Web – **www.rueboothstreet.ca/fr**
- Courriel : info@rueboothstreet.ca
- Tableaux d'engagement : veuillez placer une note sur notre tableau pour nous expliquer votre vision et, afin de nous aider à mieux vous connaître, placer une étiquette sur la carte du contexte pour nous indiquer où vous habitez dans la région.
- Sondages – Nous voulons connaître votre avis N'hésitez pas à nous faire part de vos réflexions, idées et impressions.





www.rueboothstreet.ca/fr
<https://fr.clc.ca>

