

Quartier WILLIAM BAKER

**Deuxième phase**  
**Rapport sur la rétroaction de la**  
**collectivité**

Mars 2020

## **Table des matières**

<b>Récapitulatif du processus et mise à jour .....</b>	<b>1</b>
<b>Observations générales.....</b>	<b>3</b>
<b>Résumé de la rétroaction .....</b>	<b>3</b>
<b>Propositions de concept d'aménagement.....</b>	<b>4</b>
<b>Principes directeurs .....</b>	<b>9</b>
<b>Idées pour rendre hommage à William Baker.....</b>	<b>10</b>
<b>Prochaines étapes.....</b>	<b>10</b>

## **Annexes**

Annexe 1. Aperçu des activités de consultation de la deuxième phase

# Récapitulatif du processus et mise à jour

---

## Récapitulatif du processus

William Baker est l'un des nombreux futurs nouveaux quartiers qui poursuivront la transformation des terrains entourant le Parc de Downsview. La première tâche dans le cadre de la planification du futur quartier William Baker consiste à élaborer un plan de district. Le processus d'élaboration du plan de district a été entamé au début de 2019 et la Société immobilière du Canada (la SIC) prévoit qu'il faudra deux à trois ans pour le terminer et obtenir l'approbation de la ville de Toronto pour le plan de district. Selon ce calendrier, 2022-2023 serait la première date à laquelle la construction devrait commencer.

## Examen de la consultation de la première phase

Le processus d'élaboration du plan de district du quartier William Baker comprend un certain nombre d'activités de consultation au cours desquelles la Société immobilière du Canada (la SIC) et son équipe de consultants ont échangé des renseignements, cherché à obtenir des idées, des objectifs et autres rétroactions afin d'éclairer l'élaboration du plan de district. La rétroaction lors de la consultation de la première phase a révélé un certain nombre de points de vue qui ont contribué à éclairer les trois projets de propositions de concepts partagés lors des consultations de la deuxième phase. Les renseignements sur la consultation de la première phase, y compris le rapport complet sur la rétroaction de la collectivité et les documents partagés lors des activités de consultation, sont disponibles sur le site Web du projet à l'adresse [www.williambakernighbourhood.ca](http://www.williambakernighbourhood.ca).

## Aperçu de la consultation de la deuxième phase

La deuxième phase de consultation s'est déroulée à l'automne 2019 et au début de l'hiver 2020. La SIC et son équipe de consultants ont organisé des séances portes ouvertes en novembre 2019 et des réunions ultérieures avec des groupes communautaires locaux pour partager et obtenir des commentaires sur les principes directeurs et les trois propositions de concepts pour le plan du district. Le matériel partagé lors des séances portes ouvertes et un formulaire interactif de rétroaction en ligne ont également été mis à disposition sur le site Web du projet. Le graphique ci-dessous offre une vue d'ensemble du processus utilisé, avec davantage de renseignements sur les activités de consultation de la deuxième phase, qui figurent à l'Annexe 1.



## Observations générales

---

Dans l'ensemble, la rétroaction obtenue lors de la consultation publique de la deuxième phase a révélé un certain nombre de points de vue concernant les principes directeurs et les trois propositions de concepts présentés par la SIC au sujet du plan de district du quartier William Baker.

**Intérêt envers le processus et le futur quartier.** Tout comme pour la première phase, de nombreux participants ont exprimé leur intérêt pour le projet d'aménagement et sont impatients de voir un quartier qui puisse offrir des installations communautaires supplémentaires aux résidents actuels et futurs.

**Concevoir un quartier pour tous.** De nombreux participants ont réaffirmé leur soutien à l'égard d'une planification tenant compte des personnes âgées, en plus d'un intérêt croissant en matière de logement, d'installations et de solutions de mobilité qui permettraient de faire en sorte que le futur quartier soit confortable et accessible pour les aînés. Les participants ont également affirmé que le quartier devrait être conçu pour tous, et pas seulement pour les personnes âgées. Parmi les autres groupes particuliers qui, selon les participants, devraient être pris en compte et inclus dans la planification, figurent les anciens combattants et les personnes handicapées.

**Avis mitigés sur les trois propositions de projet d'aménagement.** Les opinions étaient partagées quant aux trois propositions et aux éléments de chacune d'entre elles, en particulier en ce qui concerne les aspects sur lesquels le projet d'aménagement doit mettre l'accent. En règle générale, les gens appuyaient :

- Les espaces verts bien protégés et définis, avec des connexions entre le Parc Downsview et les secteurs résidentiels du quartier.
- Les possibilités en matière d'installations et de connexions à celles-ci dans le quartier (p. ex. les utilisations commerciales et de détail, en particulier une épicerie).
- Les infrastructures sécuritaires et agréables pour les piétons et les cyclistes dans tout le quartier, en particulier pour les déplacements permettant d'accéder aux transports en commun (la gare TTC/GO de Downsview et les autobus sur Keele et Sheppard).
- Une conception des rues qui atténue les embouteillages dans le secteur environnant (c.-à-d. Keele et Sheppard) et dans le quartier.

## Résumé de la rétroaction

---

Les consultations de la deuxième phase se sont principalement concentrées sur le partage et la recherche de commentaires sur les trois propositions de concepts élaborées pour le futur plan de district du quartier William Baker. La SIC et son équipe de consultants (l'équipe du projet) ont fourni des renseignements sur chacune des trois propositions de concepts, y compris des précisions sur les principales caractéristiques des propositions, en soulignant les différences entre chacune d'elles.

En plus des trois ébauches de propositions de concepts, l'équipe du projet a également partagé et sollicité de la rétroaction sur six principes directeurs concernant le plan du

district et a partagé des informations sur qui était William Baker et a cherché à obtenir des idées sur la façon de lui rendre hommage dans le futur parc ou dans le quartier.

Les participants ont fait part de leurs commentaires lors des séances portes ouvertes de novembre et des réunions ultérieures avec les groupes communautaires; par l'entremise du formulaire de rétroaction en ligne et par courriel. Tous les commentaires reçus au cours de la deuxième phase ont été intégrés dans le présent rapport.

La consultation visait à saisir toute la gamme des points de vue partagés et, par conséquent, on retrouve des références indiquant que « peu », « certains » et « beaucoup » de participants partagent un point de vue particulier. Nous n'avons pas demandé aux participants de confirmer s'ils étaient (ou non) en accord avec un point particulier soulevé par les autres participants. Par conséquent, les résumés sont forcément de nature qualitative et sont fondés sur ce que les gens ont dit ou écrit.

## **Propositions de concept d'aménagement**

### **Aperçu**

Comme mentionné ci-dessus, l'équipe du projet a partagé et sollicité des commentaires sur trois propositions de concepts pour le plan du district. Les trois propositions de concepts pour la deuxième phase sont :

1. Accent sur Keele/Sheppard.
2. Accent sur le caractère central.
3. Accent sur la gare.

Chaque proposition de concept comprend trois caractéristiques essentielles, notamment :

1. Accent sur le quartier.
2. Boisé, parcs et passerelle pour piétons.
3. Utilisation des terrains résidentiels et forme construite.

L'équipe de projet a fourni des renseignements détaillés sur chacune des propositions de concept, y compris certains des résultats escomptés de l'utilisation des différentes propositions (p. ex. comment l'emplacement de la zone d'intérêt du quartier pourrait avoir une incidence sur la capacité à soutenir les utilisations commerciales et de détail du quartier). Un aperçu des trois ébauches de propositions de concept est présenté ci-dessous; tous les détails sont disponibles sur les panneaux de présentation sur le site



Web du projet.

**Proposition 1 Accent sur Keele/Sheppard.** Le cœur du quartier est situé à l'intersection de Keele et Sheppard et comprend un îlot à usage mixte de haute densité délimité par la nouvelle passerelle piétonnière, près du site potentiel du centre communautaire, du centre d'éducation et du Carrefour Downsview, et de l'Aire de jeu. Les zones de parc et les espaces ouverts autour du boisé sont naturalisés.

**Proposition 2 Accent sur le caractère central.** Le cœur du quartier est situé le long de la nouvelle rue est-ouest au nord du boisé. Il comprend un îlot à usage mixte à haute densité et des îlots résidentiels de taille moyenne et élevée. Les îlots d'aménagement sont disposés en bordure du boisé, et les parcs et espaces ouverts autour du boisé sont naturalisés. Un parc ou un espace ouvert fait le lien entre le boisé et la nouvelle passerelle pour piétons.

**Proposition 3** Le cœur du quartier est situé dans la zone nord-est, à proximité de la gare de transport en commun de TTC/GO. Il comprend des îlots résidentiels avec des immeubles de grande et moyenne hauteur et un parc longeant Transit Road. Les parcs et les espaces ouverts autour du boisé offrent des possibilités de loisirs.

## **Rétroaction précise sur les différents aspects des projets de propositions de concept**

L'équipe du projet a demandé aux participants ce qu'ils aiment et n'aiment pas en général à propos des différentes propositions de concept, ainsi que ce qu'ils aiment et n'aiment pas à propos des principales caractéristiques de chaque proposition de concept. Les commentaires fournis sont résumés ci-dessous.

### **Proposition 1. Accent sur Keele/Sheppard**

Ce que les participants ont aimé : le fait que le quartier est axé sur la proximité de Sheppard et de Keele pour favoriser le commerce de détail et permettre à davantage de personnes de s'installer à proximité du Parc Downsview et du carrefour d'autobus à l'intersection; les liens ou connexions avec le boisé et les espaces verts; les rues à usages multiples ou multimodales présentées dans tout le quartier; le fait d'avoir des commerces de détail à proximité de Keele et de Sheppard. Il a également été remarqué que l'accent sur Keele/Sheppard serait particulièrement bénéfique si le futur centre communautaire était situé à l'angle sud-est de Keele et Sheppard, car plus de personnes vivraient à distance de marche du centre communautaire.

Ce que les participants n'ont pas aimé ou à l'égard de quoi ils ont soulevé des inquiétudes : le risque d'une augmentation des embouteillages à l'intersection de Sheppard et Keele et la distance jusqu'à la gare de la TTC/GO, ce qui pourrait compliquer l'accès à la gare sans voiture.

### **Proposition 2. Accent sur le caractère central**

Ce que les participants ont aimé : la possibilité d'avoir des espaces pour les petits restaurants et les magasins au centre du quartier; l'égalité d'accès à la concentration des installations communautaires et la création d'une collectivité plus intégrée en mettant l'accent du quartier sur le centre; et la possibilité de réduire les embouteillages à l'intersection de Keele et Sheppard.

Ce que les participants n'ont pas aimé ou à l'égard de quoi ils ont soulevé des inquiétudes : la rue est-ouest peut être très fréquentée par les véhicules qui essaient d'éviter d'utiliser les rues Keele ou Sheppard quand elles sont achalandées. Cette inquiétude concerne les trois propositions.

### **Proposition 3. Accent sur la gare**

Ce que les participants ont aimé : l'accent mis sur le quartier et davantage d'aménagements résidentiels à proximité de la gare TTC/GO afin qu'un plus grand nombre de personnes puissent se rendre à pied à la gare ou en revenir.

Ce que les participants n'ont pas aimé ou à l'égard de quoi ils ont soulevé des inquiétudes : les aménagements résidentiels à forte densité qui se trouvent de part et d'autre de la liaison piétonne entre le boisé et le Parc Downsview, car cela peut créer un environnement fermé pour les piétons.

## **Rétroaction générale sur les propositions de concept**

Les participants ont également fait part de leurs commentaires sur différents aspects des propositions de concept, quelle que soit la proposition dans laquelle ils étaient



présentés. Les participants ont fait part de leurs commentaires sur les sujets suivants : le boisé, les parcs et la passerelle pour piétons; l'utilisation des terrains résidentiels et la forme construite; les utilisations commerciales et de détail; ainsi que le transport et la mobilité.

### **Boisé, parcs et passerelle pour piétons.**

**Soutien continu pour la protection du boisé et l'amélioration de la passerelle pour piétons.** De nombreux participants ont réaffirmé le soutien partagé lors des consultations de la première phase concernant la protection et l'amélioration du boisé et des arbres. Les participants ont également réitéré leur soutien à l'amélioration de la passerelle piétonne qui relie le quartier au Parc Downsview.

**Avis partagés quant à la planification du parc.** Certains participants ont indiqué qu'ils aimeraient voir des utilisations actives être planifiées pour le parc autour du boisé (p. ex. des installations de loisirs et des terrains de jeux). D'autres ont déclaré que le parc devrait être avant tout un espace passif afin de protéger l'intégrité du boisé (p. ex. des sentiers naturels et un espace ouvert).

**Soutien en faveur de l'élargissement de l'espace ouvert reliant le boisé et le Parc Downsview.** De nombreux participants ont exprimé leur satisfaction quant à la connexion proposée entre le boisé et le Parc Downsview dans les trois propositions de concept. Certains participants ont indiqué qu'ils préféreraient l'élargissement du lien de l'espace ouvert présenté dans la proposition 2 : Accent sur le centre, soulignant que cela permettrait de créer une expérience plus agréable et plus conviviale pour les piétons.

**Veiller à ce que tous puissent accéder au boisé et aux parcs.** Certains participants ont dit que l'espace de parc, quelle que soit la planification exacte, devrait être accessible aux personnes de tous âges et de toutes capacités.

**Désir de voir des bâtiments plus petits près du boisé et de l'espace du parc.** Certains participants ont déclaré qu'ils préféreraient voir des bâtiments plus petits en bordure du parc et du boisé avec des bâtiments plus hauts plus loin.

**Veiller à ce que le parc proposé à la limite nord du district n'empêche pas la création de futures liaisons.** On s'est inquiété du fait que le parc situé à la limite nord du district pourrait empêcher toute liaison future avec des terrains situés au nord.

### **Utilisation des terrains résidentiels et forme construite**

#### **Intérêt pour la variété dans tous les aspects de la conception du futur quartier.**

Quelques participants ont indiqué qu'ils ne voulaient pas voir de normalisation ou d'uniformité dans la conception du futur quartier, citant le récent projet d'aménagement de Stanley Greene comme exemple de ce qu'ils ne veulent pas voir. Il a été suggéré d'avoir plusieurs espaces distincts, une vaste gamme de modèles d'immeubles et de matériaux, et différents types d'infrastructures publiques (p. ex. mobilier urbain, éclairage, etc.).

**Avis partagés concernant les grands immeubles dans le quartier.** Certains participants se sont inquiétés de la présence de grands immeubles (de plus de 12 étages) dans le quartier et ont suggéré de construire davantage d'immeubles bas, y

compris des maisons en rangée. D'autres ont dit que les grands immeubles ne sont pas un problème tant qu'ils sont bien réalisés. De plus, ils ont dit reconnaître que la ville connaît une crise du logement qui doit être résolue dans tous les secteurs de la ville.

### Commerce de détail et usages commerciaux

**Intérêt significatif pour la présence de commerces de détail et de commerces dans le quartier.** De nombreux participants ont déclaré qu'ils aimeraient voir une gamme d'utilisations commerciales et de vente au détail dans le quartier afin de permettre aux gens de vivre et de faire leurs achats dans le même quartier et de moins dépendre d'un véhicule pour leurs achats et déplacements quotidiens.

**Désir d'avoir une épicerie ou un magasin d'alimentation.** Certains participants ont dit qu'ils étaient à l'aise avec un magasin d'alimentation plus petit pour les achats quotidiens. D'autres ont plaidé avec force en faveur d'un magasin d'alimentation ou d'un supermarché plus grand pour servir les résidents du quartier William Baker ainsi que les autres résidents actuels et futurs qui vivront dans d'autres quartiers du secteur de Downsview.

**Intérêt pour de plus amples renseignements sur les types de commerce de détail qui pourraient être présents.** Les participants ont exprimé le souhait de disposer de renseignements qui permettraient d'expliquer les types d'utilisations commerciales que le futur quartier pourrait attirer et soutenir, ainsi que les facteurs ayant une incidence sur ces usages (p. ex. la population prévue, les commerces de détail existants dans le quartier, etc.). Certains participants ont suggéré l'élaboration d'une stratégie visant à rechercher de manière proactive les entreprises susceptibles d'être intéressées par un espace dans le futur quartier.

### Transport et mobilité

**Appui marqué en faveur d'un quartier où il est possible de se déplacer à pied.** De nombreux participants ont déclaré qu'ils étaient favorables à une infrastructure piétonnière sécuritaire et conviviale, y compris de bonnes liaisons à la gare TTC/GO. Les participants ont également dit qu'il sera important d'offrir de bonnes connexions pour les piétons (et les cyclistes) dans le quartier et dans les secteurs environnants pour contribuer à réduire la dépendance à la voiture.

**Soutien pour une analyse et une planification approfondies en matière de transport.** Les participants ont déclaré qu'ils étaient favorables à la réalisation de l'étude d'impact sur les transports qui est requise en tant que composante du plan du district. Les participants ont également déclaré qu'ils veulent comprendre si et comment les véhicules pourront ou seront autorisés à se connecter aux quartiers existants à l'ouest. Certains participants ont manifesté un vif intérêt envers la création de liens vers les zones d'emploi au nord du district.

**Soutien en faveur d'infrastructures cyclables.** Certains participants partagent un intérêt soutenu pour la création d'infrastructures cyclables (p. ex. des terrains ou des pistes cyclables) au sein du quartier William Baker, qui seraient reliées au réseau cyclable existant et émergent de la ville et aux transports en commun à proximité. Ils ont également manifesté de l'intérêt pour des casiers à vélo, des infrastructures pour les vélos électriques et des stations Toronto Bike Share dans le secteur, notamment à la

gare TTC/GO et au carrefour d'autobus à l'intersection de Sheppard et Keele. Il a également été suggéré d'intégrer les principes des rues complètes afin de favoriser un environnement plus sécuritaire pour les piétons et les cyclistes.

**Soutien pour le transport durable.** Certains participants ont suggéré que l'équipe envisage la planification d'une infrastructure de véhicules électriques et d'une navette pour les personnes âgées (et autres) pour aller et venir de la station de métro.

## Principes directeurs

### Aperçu

Les principes directeurs sont les éléments fondamentaux qui façonneront la conception des rues, des espaces ouverts et des bâtiments du plan de district William Baker, et informeront sur les possibilités de création de lieux. Les principes directeurs ont été inspirés par le Plan secondaire du secteur Downsview de la ville et par la rétroaction obtenue lors des consultations de la première phase. Les principes directeurs favoriseront la création d'une collectivité complète.

Lors des consultations de la deuxième phase, la SIC et son équipe de consultants ont partagé et sollicité des commentaires sur six principes directeurs. Les principes directeurs comprennent la création d'un quartier résilient et durable, la création de lieux pour tous, la mise en place d'un réseau de possibilités de mobilité bien connecté, l'offre d'une gamme de solutions de logement, la création d'un quartier axé sur le soutien de la vie communautaire et l'aménagement de parcs et d'un boisé au centre du quartier. Des détails supplémentaires sont disponibles dans les panneaux de présentation sur le site Web du projet.

### Rétroaction sur les principes directeurs

**En règle générale, les principes directeurs sont judicieux.** Certains participants ont déclaré que les principes semblent bons et devraient bien fonctionner, surtout s'ils sont bien intégrés.

**La mise en œuvre jouera un rôle clé.** Quelques participants ont déclaré que les principes directeurs sont excellents sur le papier, soulignant que le véritable test sera de savoir si et comment ils sont mis en œuvre au fil de l'aménagement du quartier.

**Autres idées ou principes à prendre en considération.** Quelques participants ont proposé quelques idées supplémentaires qu'ils souhaiteraient voir intégrées aux principes directeurs, notamment :

- La création d'un cadre d'avantages communautaires, qui pourrait aider à cartographier les ressources locales et inclure des indications sur les services et les programmes, les possibilités d'embauche locales et les occasions d'affaires.
- La préparation aux situations d'urgence pour contribuer à atténuer les effets des événements climatiques et à s'y préparer (p. ex. les inondations).
- Une approche de rues complètes, comprenant des infrastructures cyclables, dans le but de faire évoluer le Vision Zero de la ville.
- Une approche proactive en matière d'atténuation de la criminalité pour dissuader les comportements criminels et aider les gens à se sentir en sécurité et à l'aise

dans la collectivité. L'intégration des principes de la prévention du crime par l'aménagement du milieu (PCAM) dans la conception du quartier était également soutenue.

## **Idées pour rendre hommage à William Baker**

### **Aperçu**

La SIC et son équipe de consultants ont partagé des renseignements sur William Baker, la personne qui a donné son nom au plan du district. La plupart des renseignements partagés ont été fournis par les petits-enfants de William Baker qui ont pris contact avec la SIC. Les renseignements partagés sont disponibles dans les panneaux de présentation sur le site Web du projet. Nous avons demandé aux participants s'ils avaient des idées sur la manière de rendre hommage à William Baker dans le futur parc ou quartier.

### **Idées concernant la commémoration de William Baker.**

Les idées partagées par les participants comprenaient :

- L'installation d'un monument ou d'un jardin commémoratif.
- L'utilisation de l'espace du parc pour organiser des cérémonies ou des célébrations pour les membres actuels et passés des forces armées (p. ex. les cérémonies de mise en service, les célébrations de départ à la retraite, etc.).

## **Prochaines étapes**

---

La rétroaction obtenue au cours des consultations de la deuxième phase permettra d'éclairer la prochaine étape du processus du plan de district, notamment l'élaboration d'un plan de conception émergent pour le quartier. Au cours de la troisième phase de consultation, la SIC et son équipe de consultants partageront et solliciteront de la rétroaction sur le plan de conception émergent avant de présenter le plan de district à la ville de Toronto pour examen.

La troisième phase de consultation devrait avoir lieu au printemps 2020. Une fois confirmé, l'avis d'activités de consultation sera communiqué aux élus locaux, aux organisations communautaires, à toute personne ayant participé aux deux premiers cycles de consultation et au public, au moyen de divers mécanismes, notamment, le site Web du projet ([www.williambakerhneighbourhood.ca](http://www.williambakerhneighbourhood.ca)). La Société immobilière du Canada se réjouit de continuer à collaborer avec la collectivité à l'élaboration du plan de district pour le futur quartier William Baker.

## **Annexe 1. Aperçu des activités de consultation de la deuxième phase**

---

### **Séances portes ouvertes et consultation en ligne**

*novembre 2019*

Le jeudi 21 novembre de 16 h à 20 h et le dimanche 24 novembre de midi à 15 h, la Société immobilière du Canada a organisé deux séances portes ouvertes au Carrefour Downsview (70 Canuck Avenue) pour poursuivre les discussions sur l'élaboration du plan de district du quartier William Baker. Les séances portes ouvertes comprenaient une série de panneaux d'affichage avec des mises à jour sur le processus et des questions d'information et de rétroaction sur l'ébauche des principes directeurs et les ébauches des trois propositions de concept. Lors des séances portes ouvertes, la SIC et son équipe de consultants ont partagé des renseignements, répondu à des questions et consigné la rétroaction.

Peu après les séances portes ouvertes, la SIC a téléversé des versions numériques des panneaux d'affichage sur le site Web du projet, ainsi qu'un formulaire de rétroaction en ligne qui comprenait les mêmes questions que celles posées lors des séances portes ouvertes et qui était disponible pour recueillir les commentaires jusqu'au 31



janvier 2020.

### **Réunions avec les groupes communautaires** *décembre 2019 et janvier 2020*

À la suite des séances portes ouvertes de novembre, la SIC et les membres de son équipe de consultants ont tenu des réunions en petits groupes avec quelques organismes locaux qui ont été actifs tout au long du processus et ont partagé leur intérêt quant à la possibilité de poursuivre les discussions sur les ébauches de propositions de concept. Les groupes que la SIC a rencontrés comprennent la Duke Heights BIA, le York Centre Seniors Steering Committee (avec la participation de la Fédération internationale du vieillissement) et la Downsview Lands Community Voice Association. La Wilson Heights BIA a également transmis une lettre à la SIC pour lui faire part de son soutien en faveur de la création d'une collectivité abordable et

habitable avec des logements ou un village pour les personnes âgées dans le futur quartier. Comme pour les séances portes ouvertes, ces réunions visaient à présenter une vue d'ensemble et à recueillir des commentaires sur les trois propositions de concept. La rétroaction partagée lors de ces réunions a été intégrée dans le rapport sur la rétroaction de la collectivité de la deuxième phase. Des résumés individuels des réunions seront également disponibles sur le site Web du projet.

### **Rétroaction reçue par le député Michael Levitt**

Suite à la première phase de consultation, le bureau du député Michael Levitt a distribué un sondage dans son bulletin d'information demandant aux répondants de définir l'ordre des priorités pour le futur quartier. Le bureau du député a fait part des éléments suivants à la SIC :

Vous trouverez ci-dessous les résultats des réponses au sondage obtenues auprès de la collectivité. Les réponses sont classées par ordre décroissant, de la catégorie ayant obtenu le soutien le plus important à celle ayant suscité le moins de soutien :

1. Un centre communautaire.
2. La protection du boisé et des espaces verts.
3. La durabilité et la résilience.
4. Des logements à prix abordable.
5. La vie communautaire.
6. Des solutions pour une communauté pour aînés.
7. Des liaisons pour piétons et véhicules.

Nous avons également inclus une section « autre » dans le sondage. Vous trouverez ci-dessous les réponses reçues, sans ordre particulier :

- a. Aucune construction dans le Parc Downsview, mais une réserve nationale.
- b. De grands immeubles en copropriété en face du métro.
- c. La propreté, les déchets et la pollution.
- d. Construire une scène près du lac pour des spectacles.
- e. Prévention de la criminalité.
- f. Des maisons unifamiliales (abordables).
- g. Le nettoyage du quartier.
- h. Augmentation de l'accès routier aux gares Go de Keele ou Wilson ou Downsview.