

Quartier William Baker

## **Visite à pied du site avec la Wilson Village Business Improvement Area**

Mardi 5 octobre 2021, de 14 h 45 à 16 h 15

### **Participants**

Wilson Village BIA (Anthony Rossi, Rina Camarra, Nathan Duarte, Marco Rodrigues)

Société immobilière du Canada (James Cox, Samrah Haq)

Ville de Toronto, Aménagement urbain (Ben DiRaimo)

The Planning Partnership, consultants en aménagement du territoire pour la Société immobilière du Canada (Ron Palmer)

Dougan & Associates, consultants en écologie pour la Société immobilière du Canada (Jim Dougan)

Swerhun Inc, société de consultants en matière de mobilisation pour la Société immobilière du Canada (Matthew Wheatley)

*Ce résumé a été rédigé par Swerhun Inc. et a été communiqué aux participants pour examen avant d'établir la version définitive. Ce résumé fournit un aperçu des principaux sujets abordés dans la conversation; il ne doit pas être considéré comme un compte rendu textuel.*

---

## **RÉSUMÉ DE LA DISCUSSION**

Le mardi 5 octobre 2021, la Société immobilière du Canada a organisé une visite à pied du futur quartier William Baker avec des membres du Wilson Village BIA pour présenter les points d'intérêt du plan de district proposé par la SIC et répondre aux questions. Des membres de l'équipe de consultants de la Société immobilière du Canada et du personnel du service d'aménagement urbain se sont joints et ont participé à la visite. Les commentaires et les questions posées par les membres participants de la Wilson Village BIA sont résumés ci-dessous. Les réponses et les commentaires fournis par la SIC, son équipe de consultants et le personnel de la Ville sont indiqués en *italique*.

- 1. Intérêt à voir avancer le projet d'aménagement.** Les représentants de la BIA ont déclaré qu'ils étaient ravis de voir les plans du futur quartier aller de l'avant et qu'ils seraient heureux de fournir un soutien, le cas échéant.
- 2. Intérêt pour l'établissement et le renforcement des liens entre les terrains et les activités commerciales de la BIA.** Des représentants de la BIA ont parlé de l'importance d'établir des liens entre le futur quartier et les environs, y compris le Parc Downsview, et les entreprises de la Wilson Village BIA. Les représentants ont fait remarquer que la BIA n'a pas profité du Parc Downsview en raison de l'accès limité. Ils ont également démontré un fort soutien pour la proposition de la nouvelle passerelle destinée aux piétons et aux cyclistes.
- 3. Discussion relative aux rues A et B**

### Rue A

Les représentants de la BIA ont déclaré qu'ils ne voulaient pas que la rue A devienne une voie à grande vitesse que les conducteurs utilisent pour éviter

l'intersection des rues Sheppard et Keele, car cela rendrait la rue dangereuse pour les piétons. Ils ont dit que la route Murray et l'avenue Dubray sont des exemples de rues qui devraient être évitées.

*Les représentants de l'équipe du projet ont déclaré qu'ils n'envisageaient pas que la rue A devienne un passage à grande vitesse. Ils ont discuté de l'importance de l'aménagement de la rue, y compris des mesures de modération de la circulation qui peuvent favoriser un environnement piétonnier sûr et pratique tout en offrant aux véhicules l'accès nécessaire au projet d'aménagement le long de la future rue. Les mesures de modération de la circulation discutées comprenaient des installations ou infrastructures cyclables, des trottoirs et des passages piétonniers, un bon éclairage et la possibilité d'un accès contrôlé (par exemple autoriser uniquement les virages à droite dans la rue depuis les rues Sheppard ou Keele).*

### Rue B

Les représentants de la BIA ont déclaré qu'ils étaient heureux d'apprendre que la rue B est destinée à plusieurs types d'utilisateurs, c'est-à-dire les véhicules, les piétons, les cyclistes et les usagers des transports en commun. Ils ont suggéré que l'infrastructure pour ces différents usages soit planifiée en amont afin d'éviter les complications plus tard. Ils ont également déclaré qu'ils soutenaient un accès contrôlé à la rue envisagée pour réduire la circulation de la rue et un bon éclairage pour la rendre sûre et pratique pour les piétons.

- 4. Appui continu à la protection et à la mise en valeur du boisé.** Les représentants du BIA étaient ravis d'entendre parler des plans de mise en valeur du boisé, y compris la protection et l'ajout d'espèces indigènes et l'établissement d'un réseau de sentiers piétonniers à travers le parc écologique projeté autour du boisé. Ils ont également discuté de l'importance du boisé et de l'assurance que des plans de protection sont établis dès le début, avant que le projet d'aménagement soit enclenché.

*Les représentants de l'équipe du projet ont discuté du but du parc écologique projeté. Ils ont expliqué qu'il servirait de zone tampon pour protéger, agrandir et mettre en valeur le boisé en permettant des usages plus passifs (par exemple des sentiers pédestres) autour du boisé tout en restreignant l'accès directement dans le boisé. Ils ont également expliqué que des parcs avec des usages plus actifs sont prévus dans d'autres secteurs du futur quartier, plus éloignés du boisé.*

- 5. Appui pour offrir un développement résidentiel varié.** Les représentants de la BIA ont déclaré qu'ils appuyaient l'offre d'un mélange de différents types de logements dans différentes zones qui peuvent desservir une variété de personnes et de besoins, y compris la localisation d'aménagements à usage mixte et à plus forte densité dans les zones les plus achalandées (c'est-à-dire le coin sud-ouest du site et le long de la rue B). Ils ont également discuté de l'importance de localiser le développement résidentiel à proximité des commodités existantes et futures (par exemple développement commercial, centre communautaire, etc.).

## **PROCHAINES ÉTAPES**

L'équipe du projet a remercié les membres du Wilson Village BIA d'avoir participé à la marche et a déclaré que c'était formidable de pouvoir rencontrer tout le monde en personne. L'équipe du projet s'est engagée à partager un résumé de la discussion, sous forme d'ébauche, avec les participants. Après la marche, l'équipe a fait un suivi pour partager des informations sur les marches publiques prévues les 21 et 24 octobre.

# VISITE DU QUARTIER WILLIAM BAKER

## Wilson Village BIA

Mardi 5 octobre 2021, de 14 h 45 à 16 h 15

**Objectif :** Communiquer les faits saillants et répondre aux questions concernant le plan de district du quartier William Baker proposé par la Société immobilière du Canada.

## TRAJET ET ITINÉRAIRE PROPOSÉS

(Voir la carte au verso pour les emplacements des stations.)

<b>Durée</b>	<b>Lieu, sujets et information à communiquer</b>
14 h 45	<b><u>Point de départ et point 1</u></b> <b>Reconnaissance des terres ancestrales, mot de bienvenue et présentations</b> <i>Swerhun, Société immobilière du Canada, personnel de la Ville</i> <b>Proposition d'aménagement du coin sud-ouest</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Emplacement proposé, utilisations et commodités proposées; choix de hauteurs; à qui s'adresse le projet</li></ul>
15 h 05	<i>Marcher jusqu'au point 2</i>
15 h 07	<b><u>Point 2</u></b> <b>Rue A</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Points de départ et d'arrivée proposés, largeur et nombre de voies; emplacements des passages pour piétons; pourquoi il est nécessaire d'avoir une rue de transit</li></ul>
15 h 15	<i>Marcher jusqu'au point 3</i>
15 h 20	<b><u>Point 3</u></b> <b>Boisé et parc écologique</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Emplacement du boisé et du parc écologique; fonctions du boisé et du parc écologique</li></ul> <b>Espèces envahissantes et indigènes</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Types d'espèces envahissantes et mesures prévues pour les éliminer</li><li>- Types d'espèces indigènes présentes et celles dont l'introduction est prévue</li></ul> <b>Gestion des arbres</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Types de stratégies de gestion des arbres qui peuvent être ou seront utilisées</li><li>- Comment sont prises les décisions concernant les stratégies de gestion des arbres (quand et où sont-elles utilisées?)</li></ul>
15 h 30	<i>Marcher jusqu'au point 4</i>

---

15 h 35 **Point 4**

**Proposition d'aménagement du coin sud-est de la rue Keele et de la rue B**

- Emplacement proposé, utilisations et commodités proposées; gamme de hauteurs; à qui ça s'adresse

**Rue B**

- Points de départ et d'arrivée proposés, largeur et nombre de voies; emplacements des passages pour piétons; pourquoi il est nécessaire d'avoir une rue de transit

---

15 h 45 *Marcher jusqu'au point 5*

---

15 h 50 **Point 5**

**Peuplement de sumacs et cynanche (espèce envahissante)**

- Emplacement et taille du peuplement de sumacs; problème de cynanche et solution proposée

**Proposition de nouveau parc**

- Proposition de l'emplacement, de la taille et des types d'utilisations

**Proposition d'aménagement à l'extrémité ouest de l'avenue Sheppard Ouest**

- Emplacement proposé, utilisations et commodités proposées; gamme de hauteurs; à qui ça s'adresse

---

16 h *Marcher jusqu'au point 6*

---

16 h 05 **Point 6**

**Lien avec le Parc Downsview à partir du quartier William Baker**

- Emplacement et concept de la nouvelle passerelle
- Nouveau parc

**Modification du niveau du sol entre l'avenue Sheppard Ouest et le quartier William Baker**

- Degré de correction de la pente, pourquoi c'est important d'effectuer cette modification et ses répercussions sur le projet d'aménagement

---

4 h 15 ***Fin de la rencontre***

---

## Carte de la visite à pied du site William Baker

Durée totale de la visite à pied : 90 minutes

Durée totale des arrêts aux points d'intérêt : Environ 65 minutes

Durée totale des déplacements entre les points d'intérêt : Environ 25 minutes

Distance totale parcourue : Environ 2 km

### Point 4 (10 min)

- Proposition d'aménagement du coin sud-est de la rue Keele et de la rue B
- Rue B

### Point 3 (10 min)

- Boisé et parc écologique
- Espèces envahissantes et indigènes
- Gestion des arbres

### Point 2 (8 min)

- Rue A

### Point de départ/point 1 (20 min)

- Reconnaissance des terres ancestrales, mot de bienvenue et présentations
- Proposition d'aménagement du coin sud-ouest

### Point 5 (10 min)

- Peuplement de sumacs et cynanche (espèce envahissante)
- Proposition de nouveau parc
- Proposition d'aménagement à l'extrémité ouest de l'avenue Sheppard Ouest

### Point 6 (10 min)

- Lien avec le Parc Downsview à partir du quartier William Baker
- Proposition de nouveau parc
- Modification du niveau du sol de l'avenue Sheppard Ouest au quartier William Baker



## Légende

 Site

 Patrimoine naturel – boisé

 Espace public ouvert et parcs

 Usage mixte

 Rues

 Bâtiments résidentiels élevés (de 13 étages et

 Bâtiments résidentiels moyens (de 5 à 12 étages)

 Petits bâtiments résidentiels (de 4 étages et