

# Quartier WILLIAM BAKER – Plan de district

## VISITE À PIED DU QUARTIER – Résumé

Dimanche 24 octobre 2021  
De 13 h à 14 h 30

### Aperçu

Le dimanche 24 octobre 2021, la Société immobilière du Canada (SIC) a organisé une visite à pied avec les membres de la collectivité afin de présenter les points d'intérêt du plan de district du quartier William Baker proposé par la SIC et répondre aux questions. Cette visite comprenait six points d'intérêts où la SIC et des représentants des équipes de consultants de la société The Planning Partnership (consultants en aménagement du territoire) et de Dougan & Associates (consultants en écologie) donnaient des renseignements et répondaient aux questions. Vous trouverez en pièce jointe l'itinéraire et la carte de la visite.

Ce résumé a été rédigé par Swerhun Inc. et a été communiqué aux participants pour examen avant d'établir la version définitive. Swerhun Inc. est l'équipe de facilitation indépendante retenue par la Société immobilière du Canada pour soutenir les mesures de mobilisation publique liées au processus de planification de district concernant le quartier William Baker. Ce résumé a pour objectif de refléter les principales questions et rétroactions des participants durant la visite à pied; il ne s'agit pas d'un compte rendu textuel des échanges.



## Résumé de la discussion

La rétroaction et les questions posées par les participants durant la visite à pied sont résumées ci-dessous et classées par sujet. Les réponses et les commentaires fournis par la Société immobilière du Canada et son équipe de consultants (l'équipe du projet) sont indiqués en *italique*.

### Discussion portant sur la circulation, le stationnement et les transports en commun dans le quartier et les zones avoisinantes

#### Circulation

Un participant a mentionné que la circulation et les transports dans le secteur sont déjà difficiles, surtout le matin, et a ajouté qu'il s'inquiétait de voir la situation se dégrader si l'on ajoutait encore plus de résidants. *L'équipe du projet a répondu que le plan de district proposé comprenait l'ajout de rues locales au sein du quartier projeté qui fourniront de nouveaux points d'accès aux artères principales du secteur. Elle a également indiqué que les fonctionnaires municipaux, y compris ceux des services de transport, sont en train d'évaluer le plan de district afin de déterminer si la circulation pourra être gérée efficacement.*

#### Transports en commun

Un participant a mentionné que les transports en commun dans le secteur sont saturés et a demandé si la TTC augmentera le service pour accueillir un plus grand nombre d'utilisateurs. Un autre participant a indiqué avoir vu des véhicules de Wheel-Trans être modifiés pour fournir un service de transport dans les quartiers et que cette solution pourrait être envisagée. *L'équipe de projet a expliqué s'attendre à ce que les transports en commun empruntent la rue B, rue principale proposée dans l'axe est-ouest au centre du futur quartier. Elle a également mentionné que la Ville et la TTC sont en train d'évaluer le plan de district proposé et la documentation de soutien afin de déterminer le niveau et le type de transports en commun nécessaires dans le secteur.*

#### Stationnement

Un participant a mentionné qu'il est parfois très difficile de trouver une place de stationnement pour aller au Parc Downsview, surtout quand il fait beau, car le parc est très fréquenté. Il a demandé s'il était prévu d'aménager dans le quartier un terrain de stationnement pour les utilisateurs du Parc Downsview. *L'équipe a expliqué que des espaces de stationnement seront aménagés pour les résidants et les visiteurs du futur quartier, mais pas spécifiquement pour les utilisateurs du Parc Downsview. L'équipe du projet a ensuite mentionné que la Société immobilière du Canada a une équipe dédiée au Parc Downsview et qu'elle lui ferait suivre ce commentaire, car l'équipe du parc est continuellement à la recherche de façons d'améliorer l'accès au parc et son utilisation.*

### Discussion à propos du boisé et des parcs proposés

#### Idées et suggestions portant sur la promotion de la sécurité alimentaire

Les participants ont mentionné l'importance d'aménager le territoire de manière à contribuer à la sécurité alimentaire. Les participants ont suggéré d'explorer des façons de protéger ou d'ajouter des arbres et d'autres formes de végétation qui pourraient permettre l'aménagement de jardins-forêts aux abords du boisé (comprenant, sans s'y limiter, des arbres à noix). Ils ont aussi suggéré que la Ville songe à des façons d'utiliser les espaces verts, ici et partout en ville, pour contribuer à la sécurité alimentaire, notamment en prévoyant des espaces où cultiver des aliments et pouvant servir de lieux éducatifs et de formation. *L'équipe du projet a*

*fait part de son intérêt et de son enthousiasme concernant ces idées, en soulignant qu'il s'agissait d'un sujet qu'elle désirait explorer et approfondir dans la suite du processus. Elle a également mentionné que certains arbres à noix présents dans le boisé produisent des noix comestibles (principalement le noyer amer et le chêne rouge) et qu'il est possible d'introduire d'autres espèces indigènes produisant des aliments sur le territoire des anciens logements militaires.*

#### Intérêt pour la gestion des arbres

*Les participants voulaient savoir si des arbres devront être abattus et ont mentionné qu'ils voulaient que l'on préserve un maximum d'arbres, surtout les plus matures. L'équipe de projet a expliqué que certains arbres (en dehors du boisé) seront abattus ou déplacés. L'équipe a également fourni des renseignements à propos des arbres présents sur le site, notamment sur les espèces indigènes et les espèces envahissantes. Elle a expliqué qu'un plan de gestion écologique visant la protection et l'amélioration du boisé est en cours de préparation, et qu'un volet de ce plan guidera l'élimination des espèces envahissantes, l'introduction d'espèces indigènes supplémentaires et la restauration écologique de certains des anciens sites de logements militaires.*

#### Questions portant sur l'utilisation des parcs proposés

*Les participants se sont intéressés au boisé et au parc écologique, et plus précisément à leur accès et à leur utilisation par le public. Un participant a demandé s'il était possible d'ajouter des sentiers de marche et des pistes cyclables pour profiter du boisé sans perturber les zones plus sensibles. L'équipe a expliqué que des sentiers et des aires de repos sont prévus dans le parc écologique qui, selon la proposition, devrait ceinturer le boisé patrimonial. Ces sentiers et aires de repos ont pour objectif de permettre aux utilisateurs de profiter du boisé sans endommager ou perturber les secteurs plus sensibles du boisé. L'équipe a également mentionné que les utilisations plus intensives des espaces verts auraient probablement lieu dans les parcs proposés aménagés à l'écart du boisé.*

*Les participants se sont aussi intéressés aux parcs proposés et aux types d'utilisations prévus pour ces espaces verts. L'équipe de projet a expliqué que les utilisations et activités précises seraient déterminées plus tard dans le processus en collaboration avec le service des parcs, des forêts et des loisirs de la Ville.*

#### **Processus de mobilisation et autres rétroactions**

##### Hauteur des immeubles au coin sud-ouest du site

*Un participant a demandé s'il était possible de construire des immeubles de grande hauteur dans ce secteur en raison des restrictions liées à la présence de l'aéroport voisin. L'équipe de projet a expliqué que le Plan secondaire du secteur Downsvie w permet la construction d'immeubles de grande hauteur dans ce secteur et que les restrictions de hauteur liées à la présence de l'aéroport ne concernent pas cette zone. L'équipe a également expliqué que le coin sud-ouest du site devrait devenir une zone à forte densité en raison de la proximité de l'intersection de Keele et Sheppard, où l'on pourra accueillir des boutiques et des commerces.*

##### Inquiétudes concernant les répercussions liées à la construction

*Un participant a fait part de ses inquiétudes concernant les répercussions de la construction sur les résidents du secteur, surtout en ce qui concerne le bruit. L'équipe du projet a*

*mentionné que la Ville concevra des plans de gestion de la construction comprenant des règles concernant le bruit et les autres répercussions liées aux activités de construction.*

Remerciement pour l'organisation de la visite et les efforts de mobilisation de la collectivité locale

Les participants ont remercié la Société immobilière du Canada et l'équipe d'avoir organisé cette visite à pied. Un participant a également dit qu'il avait fort apprécié les efforts de mobilisation de la Société immobilière du Canada jusqu'à présent, soulignant la transparence du processus et les nombreuses possibilités d'échanger avec l'équipe. Il a ajouté qu'il fallait continuer ainsi et qu'il s'agissait d'un excellent exemple pour les autres projets et processus.

## Annexe A – Itinéraire et carte de la visite à pied

### VISITE DU QUARTIER WILLIAM BAKER

Dimanche 24 octobre, de 13 h à 14 h 30.

**Objectif :** Communiquer les faits saillants et répondre aux questions concernant le plan de district du quartier William Baker proposé par la Société immobilière du Canada.

### TRAJET ET ITINÉRAIRE

(Voir la carte au verso pour les emplacements des points d'intérêt)

<b>Durée</b>	<b>Lieu, sujets et information à communiquer</b>
13 h	<b><u>Point de départ et point 1</u></b> <b>Reconnaissance des terres ancestrales, mot de bienvenue et présentations</b>  <b>Proposition d'aménagement du coin sud-ouest</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Emplacement proposé, utilisations et commodités proposées; choix de hauteurs; à qui s'adresse le projet</li></ul>
13 h 15	<i>Marche jusqu'au point 2</i>
13 h 20	<b><u>Point 2</u></b> <b>Lien avec le Parc Downsview à partir du quartier William Baker</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Emplacement et concept de la nouvelle passerelle</li><li>- Nouveau parc</li></ul> <b>Modification du niveau du sol entre l'avenue Sheppard Ouest et le quartier William Baker</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Importance de la modification du niveau du sol, pourquoi c'est important et son incidence sur le projet d'aménagement</li></ul>
13 h 30	<i>Marche jusqu'au point 3</i>
13 h 35	<b><u>Point 3</u></b> <b>Rue A</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Points de départ et d'arrivée proposés, largeur et nombre de voies; emplacements des passages pour piétons; pourquoi il est nécessaire d'avoir une rue de transit</li></ul>
13 h 45	<i>Marche jusqu'au point 4</i>
13 h 50	<b><u>Point 4</u></b> <b>Boisé et parc écologique</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Emplacement du boisé et du parc écologique; fonctions du boisé et du parc écologique</li></ul>

---

## **Espèces envahissantes et indigènes**

- Types d'espèces envahissantes et mesures prévues pour les éliminer
- Types d'espèces indigènes présentes et celles dont l'introduction est prévue

## **Gestion des arbres**

- Types de stratégies de gestion des arbres qui peuvent être ou seront utilisées
- Comment sont prises les décisions concernant les stratégies de gestion des arbres (quand et où sont-elles utilisées?)

---

14 h *Marche jusqu'au point 5*

14 h 05 **Point 5**

### **Proposition d'aménagement du coin sud-est de la rue Keele et de la rue B**

- Emplacement proposé, utilisations et commodités proposées; choix de hauteurs; à qui s'adresse le projet

### **Rue B**

- Points de départ et d'arrivée proposés, largeur et nombre de voies; emplacements des passages pour piétons; pourquoi il est nécessaire d'avoir une rue de transit

---

14 h 15 *Marche jusqu'au point 6*

14 h 20 **Point 6**

### **Peuplement de sumacs et cynanche (espèce envahissante)**

- Emplacement et taille du peuplement de sumacs; problème de cynanche et solution proposée

### **Proposition de nouveau parc**

- Proposition de l'emplacement, de la taille et des types d'utilisations

### **Proposition d'aménagement à l'extrémité ouest de l'avenue Sheppard Ouest**

- Emplacement proposé, utilisations et commodités proposées; choix de hauteurs; à qui s'adresse le projet

---

14 h 30 *Fin de la rencontre*

---

## Carte de la visite à pied du site William Baker

Durée totale de la visite à pied : 90 minutes

Durée totale des arrêts aux points d'intérêt : Environ 65 minutes

Durée totale des déplacements entre les points d'intérêt : Environ 25 minutes

Distance totale parcourue : Environ 2 km

### Point 5 (10 min)

- Proposition d'aménagement du coin sud-est de la rue Keele et de la rue B
- Rue B



### Point 6/Fin (10 min)

- Peuplement de sumacs et cynamche (espèce envahissante)
- Proposition de nouveau parc
- Proposition d'aménagement à l'extrémité ouest de l'avenue Sheppard Ouest

### Point 4 (10 min)

- Boisé et parc écologique
- Espèces envahissantes et indigènes
- Gestion des arbres



### Point 3 (8 min)

- Rue A



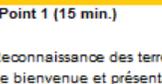
### Point 2 (10 min)

- Lien avec le Parc Downsview à partir du quartier William Baker
- Proposition de nouveau parc
- Modification du niveau du sol de l'avenue Sheppard Ouest au quartier William Baker

### Point de départ/Point 1 (15 min.)

- Reconnaissance des terres ancestrales, mot de bienvenue et présentations

Proposition d'aménagement du coin sud-ouest



## Légende

- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| Site                          | Rues   |
| Patrimoine naturel – boisé    | Bâtiments résidentiels élevés (de 13 étages et   |
| Espace public ouvert et parcs | Bâtiments résidentiels moyens (de 5 à 12 étages) |
| Usage mixte                   | Petits bâtiments résidentiels (de 4 étages et    |