

# Quartier Downsview Ouest

## BULLETIN SUR LE PLAN DE DISTRICT 1

Été 2023



Canada Lands Company  
Société immobilière du Canada

La Société immobilière du Canada travaille à l'élaboration d'un plan de district pour le nouveau quartier Downsview Ouest. Ce bulletin fournit des renseignements généraux sur le quartier Downsview Ouest, sur la façon dont la SIC planifie ce nouveau quartier et sur les contributions possibles des collectivités de Downsview et des environs à l'élaboration du plan de district du quartier Downsview Ouest.

## Qu'est-ce que le quartier Downsview Ouest?

Le quartier Downsview Ouest est un nouveau quartier, délimité par l'avenue Sheppard Ouest à l'ouest et au nord, par la ligne de train GO de Barrie à l'est et par le chemin Carl Hall au sud. Il s'étend sur environ 70 acres (30 hectares), soit un peu plus que le quartier Arbo voisin.

Bien que Downsview Ouest compte actuellement des terrains vacants, on y trouve également la gare Downsview Park de la TTC et de GO Transit, ainsi que le dépôt d'approvisionnement – un grand entrepôt qui accueille le marché commercial, des studios de cinéma et d'autres activités. Une fois achevé, le plan de district du quartier Downsview Ouest aidera à orienter le réaménagement de ces terrains afin de tirer parti de ce qui existe déjà dans le quartier et à proximité et d'offrir davantage de possibilités en matière de travail, de vie, de déplacement, d'investissement et de divertissement dans ce secteur.

L'un des objectifs de la SIC pour le plan de district du quartier Downsview Ouest est de s'assurer qu'il soit représentatif des diverses communautés locales. Un aspect important de la planification de ce quartier sera d'être à l'écoute des résidents de Downsview, des entreprises, des organismes communautaires, des jeunes, des personnes âgées, ainsi que des communautés africaines, caribéennes et noires, et des Autochtones vivant en milieu urbain. Les détenteurs de droits des Premières Nations participent également à un dialogue continu avec la Société immobilière du Canada.

**Pour en savoir plus et vous inscrire aux mises à jour, visitez le**  
[www.westdownsviewouest.ca](http://www.westdownsviewouest.ca)

**Écrivez-nous pour poser une question ou faire part d'un commentaire**  
[westdownsviewouest@clc-sica.ca](mailto:westdownsviewouest@clc-sica.ca)



## Société immobilière du Canada

La Société immobilière du Canada (SIC) est une société d'État fédérale autofinancée qui se spécialise en immobilier, en aménagement et en gestion d'attractions touristiques. La SIC est responsable de plus de 500 acres (200 hectares) de terrain à Downsview. Ces terrains comprennent :

- 150 acres (60 hectares) de terres dans le plan-cadre pour l'initiative id8 Downsview, y compris le quartier Downsview Ouest;
- 291 acres (118 hectares) de parcs et d'espaces verts, dont le Parc Downsview, le boisé Arbo et la Grande-Place; et
- 60 acres d'autres zones résidentielles et à usage mixte.

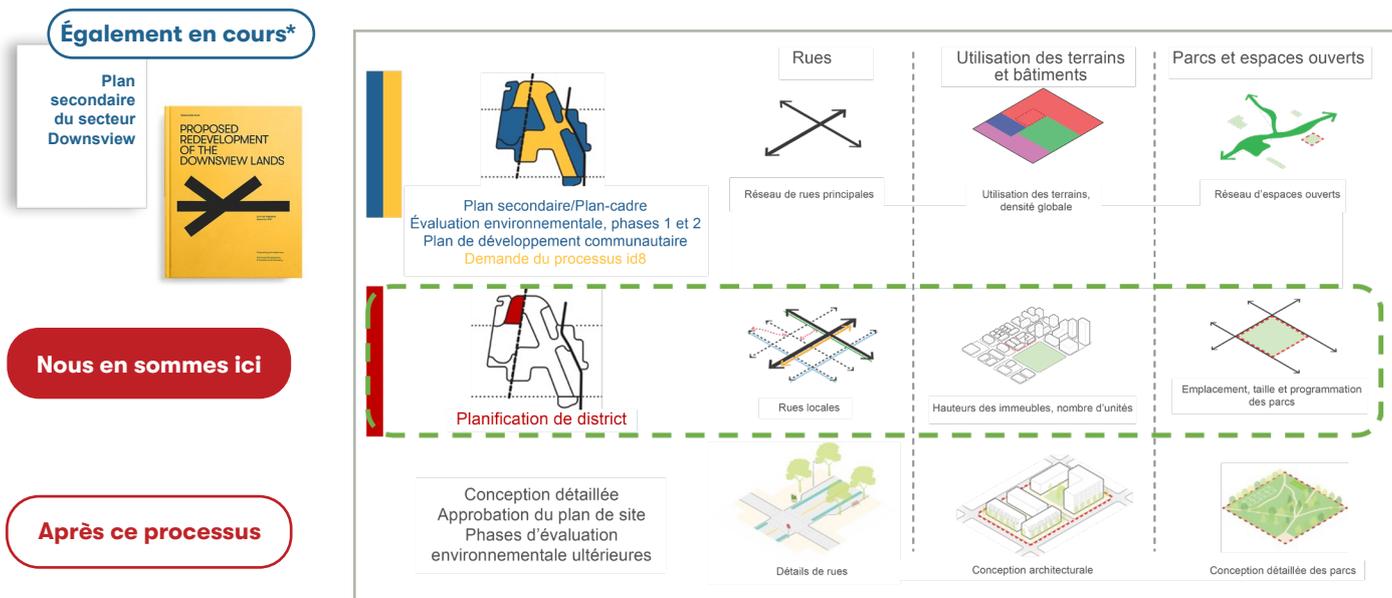
## Cette série de bulletins

La SIC, avec le soutien de son équipe de consultants, produit une série de bulletins pour Downsview Ouest afin de fournir de l'information sur le processus de planification de district et de communiquer les dernières mises à jour. Vous pouvez trouver ces bulletins lors d'événements ponctuels et sur la page Web du projet à l'adresse : [www.clc-sic.ca/francais/immobilier/downsview-ouest](http://www.clc-sic.ca/francais/immobilier/downsview-ouest)

# Élaboration d'un plan de district pour Downsview Ouest

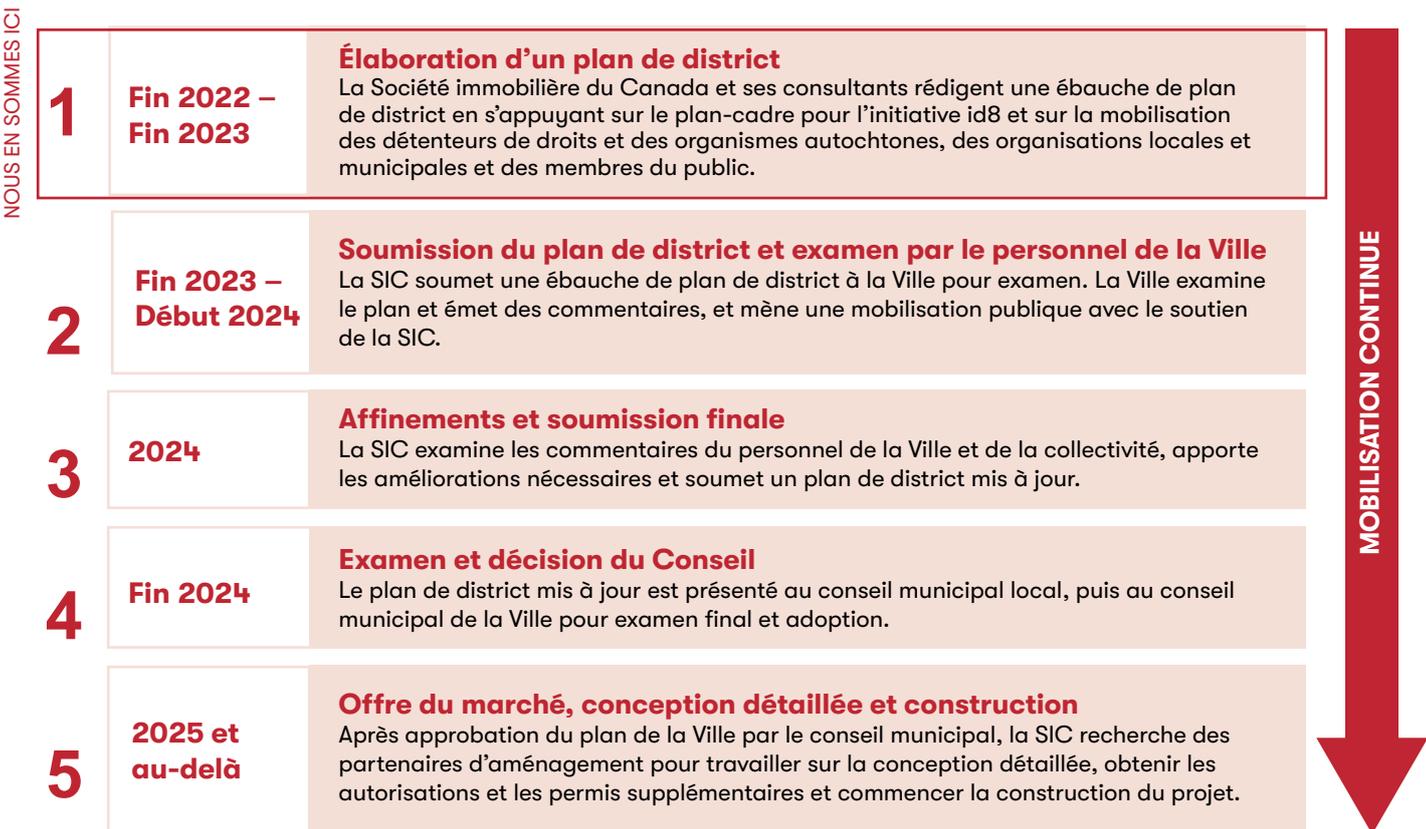
**Qu'est-ce qu'un plan de district?** Les plans de district énoncent les principes et les lignes directrices en matière d'aménagement pour une zone précise. Le plan de district s'appuie sur le plan secondaire, plus général, et fournit un niveau de détail plus important. Ces principes et ces lignes directrices sont ce qui permet à la Ville de Toronto de mettre en œuvre les politiques de plus haut niveau définies dans le plan secondaire par des règlements de zonage et d'autres mécanismes. Les plans de district facilitent la coordination de l'aménagement dans la zone, fournissent un plan général sur la manière d'améliorer les espaces publics et les aires d'agrément, et servent d'outil pour évaluer l'adéquation du nouvel aménagement avec un plan secondaire pour l'ensemble de la zone.

## Quels sont les types de décisions qui peuvent faire l'objet d'une mobilisation publique au niveau du plan de district?



\* La Ville de Toronto en est à l'étape finale de la mobilisation publique servant à orienter la révision et la mise à jour du plan secondaire du secteur Downsview de 2011. En savoir plus : <https://www.toronto.ca/city-government/planning-development/planning-studies-initiatives/update-downsview>

## Étapes du processus de planification de district



## Premières mesures de structuration du plan de district du quartier Downsview Ouest

Le quartier Downsview Ouest s'intègre dans un plus grand projet pour plus de 500 acres de terrains de Downsview, et est instruit par un processus de mobilisation publique de 18 mois sur le plan-cadre de l'initiative id8. La vision du plan-cadre pour l'initiative id8 est la suivante : « Ensemble, nous créons une mosaïque urbaine : un reflet de la diversité distinctive de Toronto. Nous imaginons un lieu pour jouer et se rassembler, un lieu pour explorer, travailler et innover. Il s'agira d'un écosystème où les personnes et la nature prospèrent et évoluent ensemble. »

Le plan de district du quartier Downsview Ouest contribuera à la réalisation de cette vision en s'appuyant sur les six principes directeurs du plan-cadre :



## Mobilisation pour le quartier Downsview Ouest

La planification du quartier Downsview Ouest est un processus en plusieurs phases et étapes. Il est essentiel d'être à l'écoute des collectivités de Downsview lors de chaque événement marquant afin que ce plan de district reflète les priorités de la collectivité, ainsi que les priorités de la politique publique et le mandat de la SIC.



## Faits marquants de la première phase de la mobilisation pour le quartier Downsview Ouest

La Société immobilière du Canada a tenu la première phase du processus de mobilisation pour le quartier Downsview Ouest d'octobre à décembre 2022. Cette phase comprenait des rencontres préalables à la mobilisation avec les détenteurs de droits des Premières Nations et les principaux représentants des organismes communautaires, de même qu'une rencontre de partage communautaire autochtone; une mobilisation publique plus vaste comprenant une rencontre communautaire virtuelle et des séances portes ouvertes en personne; ainsi qu'une mobilisation asynchrone au moyen de la page Web du projet et de formulaires de commentaires envoyés par la poste.

Au cours de la phase de mobilisation initiale, les objectifs étaient les suivants :

- sensibiliser les participants au plan de district et susciter leur enthousiasme à son égard;
- démontrer comment la vision, les principes directeurs et les résultats du cadre pour l'initiative id8 éclairés par la collectivité sont reflétés dans le processus de planification de district;
- solliciter des commentaires sur les possibilités et les défis potentiels liés à l'élaboration du plan de district.

## Aperçu de la mobilisation de la première phase



### La rétroaction reçue jusqu'à présent :

Au cours de la première phase de mobilisation, nous avons reçu les avis de nombreuses personnes, dont des membres d'organismes locaux au service de la communauté, trois Premières Nations détentrices de droits et des Autochtones vivant en milieu urbain, ainsi que des résidents qui ont participé à une réunion communautaire virtuelle et à des séances portes ouvertes, ou qui ont fait part de leurs commentaires par courrier ou en ligne, en octobre et en décembre 2022.

Les principaux thèmes de la rétroaction de la première phase comprenaient les suivants :

- Enthousiasme pour ce que Downsview Ouest peut devenir ;
- Importance de mobiliser les détenteurs de droits et les populations autochtones urbaines et de planifier avec eux ;
- L'équité et l'inclusion doivent faire partie intégrante du processus ;
- Importance de la planification et de la création d'espaces abordables ;
- Établir des liaisons sûres et accessibles ;
- Le « dépôt d'approvisionnement » situé au 40, chemin Carl Hall est un lieu important qui offre une excellente occasion de soutenir la collectivité locale et de démarquer le quartier.

Le résumé intégré de la rétroaction de la première phase est accessible en ligne à l'adresse suivante : <https://www.clc-sic.ca/francais/ressources-de-downsview-ouest>

### Prochaines séances de mobilisation

Ne manquez pas ces occasions d'en savoir plus et de nous faire part de vos réflexions :



#### Mobilisation des jeunes

Été 2023

Quatre jeunes résidents parcourront la région à la rencontre d'autres jeunes



#### Événements ponctuels

Été/automne 2023

L'équipe participera à des événements locaux dans la collectivité afin de donner de l'information et de recueillir des commentaires.



#### Deuxième phase de mobilisation

(Automne/hiver 2023)

La SIC communiquera l'ébauche de plan de district en vue d'une rétroaction avant de le transmettre à la Ville pour examen.

**Pour en savoir plus et vous inscrire aux mises à jour, visitez le**  
[www.westdownsviewouest.ca](http://www.westdownsviewouest.ca)

**Écrivez-nous pour poser une question ou faire part d'un commentaire**  
[westdownsviewouest@clc-sica.ca](mailto:westdownsviewouest@clc-sica.ca)

